+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



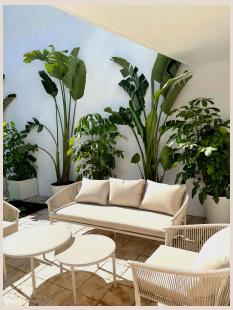
NUEVA ANDALUCÍA

795.000 €

REFERENCIA R5116498

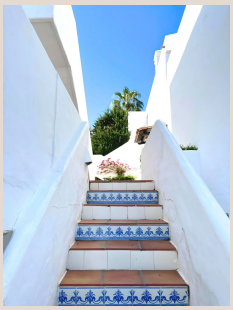
Un Oasis de Lujo y Exclusividad: Jardín Privado en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

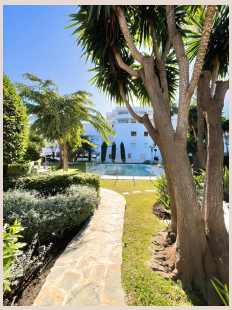
3	2	103 m²	95 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Adéntrese en el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el sol baña el Mediterráneo y el lujo se entrelaza con una naturaleza exuberante. Aquí, en Nueva Andalucía, una de las zonas más solicitadas y prestigiosas de Marbella, le espera una oportunidad excepcional para descubrir el hogar de sus sueños. Presentamos un apartamento en planta baja exquisitamente renovado, ubicado en la codiciada comunidad de Jardines de Andalucía. Este inmueble no es solo una vivienda, sino una declaración de estilo de vida, diseñado para quienes buscan la perfecta combinación de confort contemporáneo, elegancia atemporal y la inigualable calidad de vida que solo el sur de España puede ofrecer.

Ubicado estratégicamente en el epicentro de Nueva Andalucía, a menudo conocida como el "Valle del Golf", este apartamento goza de una posición privilegiada. A escasos minutos, encontrará algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club, lo que lo convierte en un paraíso para los amantes de este deporte. Pero su atractivo no se limita al golf; la proximidad a Puerto Banús, sinónimo de glamour y sofisticación, le garantiza acceso a boutiques de diseñadores de renombre mundial, restaurantes de alta cocina, vibrante vida nocturna y un puerto deportivo que acoge algunos de los yates más impresionantes del mundo. Las idílicas playas de Marbella, con sus chiringuitos de lujo y kilómetros de arena dorada, están a un corto trayecto en coche, ofreciendo un sinfín de oportunidades para el ocio y la relajación. La conveniencia de tener tiendas, restaurantes internacionales, supermercados, centros de salud y colegios de prestigio a poca distancia, subraya la inigualable ubicación de esta propiedad.

La comunidad de Jardines de Andalucía es un enclave residencial sereno y seguro, caracterizado por sus impresionantes jardines comunitarios meticulosamente mantenidos, que evocan un oasis tropical. Como residente, tendrá el privilegio de disfrutar de una refrescante piscina comunitaria, un lugar perfecto para relajarse bajo el sol andaluz o disfrutar de un baño en un entorno tranquilo y privado. La seguridad es una prioridad en esta comunidad cerrada, proporcionando una tranquilidad inestimable para usted y su familia. El ambiente de Jardines de Andalucía es de exclusividad y bienestar, un santuario lejos del bullicio, pero increíblemente cerca de todas las comodidades y el vibrante estilo de vida de Marbella.

Al cruzar el umbral de este apartamento de tres dormitorios, será recibido por una atmósfera de luminosidad y amplitud. La reforma integral ha sido ejecutada con un ojo experto para el diseño moderno mediterráneo, fusionando la estética contemporánea con la calidez intrínseca de la región. El diseño de planta abierta, que integra la cocina, el comedor y la sala de estar, crea un flujo impecable entre los espacios, optimizando la entrada de luz natural a través de amplios ventanales. La paleta de colores neutros, combinada con materiales y acabados de primera calidad, proporciona un lienzo sofisticado que espera su toque personal.

La cocina gourmet, pieza central de este espacio social, ha sido equipada con electrodomésticos de última generación, armarios empotrados de diseño elegante y encimeras de alta resistencia, que no solo son estéticamente atractivas sino también altamente funcionales. Es el escenario ideal para experimentar su pasión culinaria o para acoger a amigos y familiares. El comedor y el salón, diseñados para el confort y el entretenimiento, se abren majestuosamente a un tesoro inestimable: su propio jardín privado. Este espacio al aire libre es una extensión natural de su hogar, un santuario personal donde podrá disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas, relajarse con un buen libro a la sombra o simplemente deleitarse con el clima envidiable de la Costa del Sol durante todo el año. Su diseño paisajístico cuidadosamente pensado asegura privacidad y una belleza constante, convirtiéndolo en un refugio idílico.

La suite principal es un refugio de tranquilidad y lujo, concebida para ofrecer el máximo confort y privacidad. Con un diseño sereno y acabados de alta gama, este dormitorio principal incluye un opulento baño en-suite, equipado con grifería de diseño, amplias duchas de efecto lluvia y lavabos dobles, creando una experiencia similar a la de un spa. Un espacioso vestidor completa esta suite, proporcionando una organización impecable y un toque de sofisticación. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos y elegantemente decorados, ofrecen una versatilidad excepcional, perfectos para huéspedes, miembros de la familia o incluso para convertir uno de ellos en un elegante despacho en casa. Ambos comparten un impecable baño de cortesía, que mantiene los mismos estándares de diseño y calidad.

Entre las características adicionales que elevan la experiencia de vida en esta propiedad, se incluyen armarios empotrados completamente equipados en todos los dormitorios secundarios, garantizando un amplio espacio de almacenamiento. El aire

acondicionado integrado en toda la vivienda asegura un ambiente óptimo en cualquier estación del año. Los suelos, la carpintería interior y las instalaciones son de la más alta calidad, lo que refleja una atención meticulosa al detalle y una promesa de durabilidad. Este apartamento se entrega "llave en mano", listo para que se mude e inmediatamente comience a disfrutar del estilo de vida de lujo que Marbella le ofrece. Es una inversión inteligente y un hogar perfecto.

En resumen, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una residencia permanente de lujo, una exquisita casa de vacaciones o una sólida inversión en uno de los destinos más codiciados del mundo. Su ubicación estratégica en Nueva Andalucía, su diseño moderno y sus acabados de alta calidad, combinados con las excepcionales comodidades de la comunidad y la cercanía a Puerto Banús y las playas, garantizan un estilo de vida inigualable. Para aquellos que buscan una propiedad que encarne la esencia del lujo mediterráneo y la sofisticación en el sur de España, este apartamento es, sin duda, una joya por descubrir.

Detalles

Referencia	R5116498	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	103 m²	Parcela	95 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella