

MIJAS GOLF

350.000 €

REFERENCIA R5116687

Exclusivo Apartamento de Lujo y Diseño Moderno en Primera Línea de Golf en Mijas, Costa del Sol

2	2	136 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Bienvenido a una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este impresionante apartamento de diseño ultra moderno, ubicado en una posición privilegiada de primera línea en el prestigioso campo de Mijas Golf, en el sur de España. Esta residencia es el epítome de la sofisticación y el confort, meticulosamente reformada con los más altos estándares de calidad y buen gusto, creando un oasis de tranquilidad y elegancia.

Una Ubicación Inmejorable: Mijas Golf, el Corazón de la Costa del Sol

Situado en el corazón de la hermosa y vibrante Costa del Sol, Mijas Golf es sinónimo de un estilo de vida de élite. Este apartamento goza de una ubicación privilegiada que ofrece vistas espectaculares y una serenidad inigualable, ideal para los amantes del golf y aquellos que buscan un refugio de paz sin renunciar a las comodidades urbanas. Mijas Golf se beneficia de su estratégica cercanía a centros neurálgicos como Fuengirola, a tan solo 5 minutos en coche, donde le esperan sus extensas playas de arena dorada, una vibrante vida nocturna, una exquisita oferta gastronómica y una inmensa variedad de tiendas y supermercados. La facilidad de acceso a servicios locales, con un mini supermercado y parada de autobús a solo 600 metros, y otras amenidades a un corto paseo, subraya la conveniencia de esta exclusiva propiedad en el sur de España.

Diseño de Vanguardia y Reforma Excepcional

Esta propiedad ha sido objeto de una reforma integral y exhaustiva, transformándola en un santuario de modernidad y eficiencia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado para garantizar una experiencia de vida superior. Las mejoras no solo son estéticas, sino también funcionales y estructurales: las paredes, techos y suelos han sido completamente aislados, lo que proporciona una regulación térmica óptima y una reducción del ruido inigualable, creando un ambiente de paz y confort durante todo el año. La instalación de ventanas y puertas correderas de doble acristalamiento de alta calidad en toda la vivienda asegura una eficiencia energética excepcional y una luminosidad inmejorable. Además, se han renovado todas las instalaciones de fontanería y cableado eléctrico, garantizando una infraestructura moderna y segura. Para los meses más frescos, una acogedora chimenea de leña añade un toque de calidez y encanto al salón, invitando a momentos de relajación.

Espacios Interiores Pensados para el Confort

El diseño interior de este apartamento maximiza el espacio y la luz natural. Al entrar, se encuentra con un salón-comedor excepcionalmente amplio y luminoso, el corazón de la vivienda, diseñado para el entretenimiento y el disfrute diario. La moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. La vivienda cuenta con un dormitorio principal, un verdadero refugio, que incluye un elegante baño en-suite, ofreciendo privacidad y lujo. Un segundo dormitorio doble se complementa con un práctico vestidor integrado. Es importante destacar la versatilidad de la propiedad: lo que antes era un segundo baño se ha convertido en un vestidor anexo al segundo dormitorio, pero mantiene todas las instalaciones de fontanería en su lugar, permitiendo su fácil reconversión en un baño completo si así se deseara, adaptándose a las necesidades futuras de sus propietarios.

Vistas Impresionantes y Vida al Aire Libre

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus dos terrazas, que ofrecen la posibilidad de disfrutar del entorno en diferentes momentos del día. Desde la gran terraza cubierta con orientación noreste, se despliegan unas vistas panorámicas espectaculares al campo de golf de Mijas y a las majestuosas montañas circundantes, el escenario perfecto para un café matutino o una cena al aire libre. Un segundo balcón más pequeño, con orientación suroeste, ofrece una vista idílica a los inmaculados jardines comunitarios y a las resplandecientes piscinas, un lugar ideal para la relajación vespertina bajo el sol. Los espacios exteriores comunitarios, cuidados con esmero, complementan a la perfección la exclusividad de esta residencia.

Comodidades Adicionales y Potencial de Inversión

Este apartamento de ultra lujo se completa con valiosas comodidades, incluyendo una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, ambos incluidos en el precio, añadiendo un plus de confort y seguridad. Con una superficie construida interior de 104m², 15m² de terrazas, 13m² de aparcamiento y 4m² de trastero, el total asciende a 136m² de espacio total aprovechable. Es una opción fabulosa tanto para disfrutar de unas vacaciones de ensueño como para una residencia de lujo durante todo el año. Además, esta comunidad permite alquileres a corto plazo, lo que presenta una atractiva oportunidad para inversores que buscan generar ingresos pasivos. Las cuotas comunitarias son de solo 157 € al mes y el IBI anual es de 650 €, lo que hace de esta propiedad una inversión inteligente en un mercado inmobiliario de lujo en auge. ¡Una propiedad de ensueño que espera a su nuevo propietario!

Detalles

Referencia	R5116687	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	350.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	136 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa