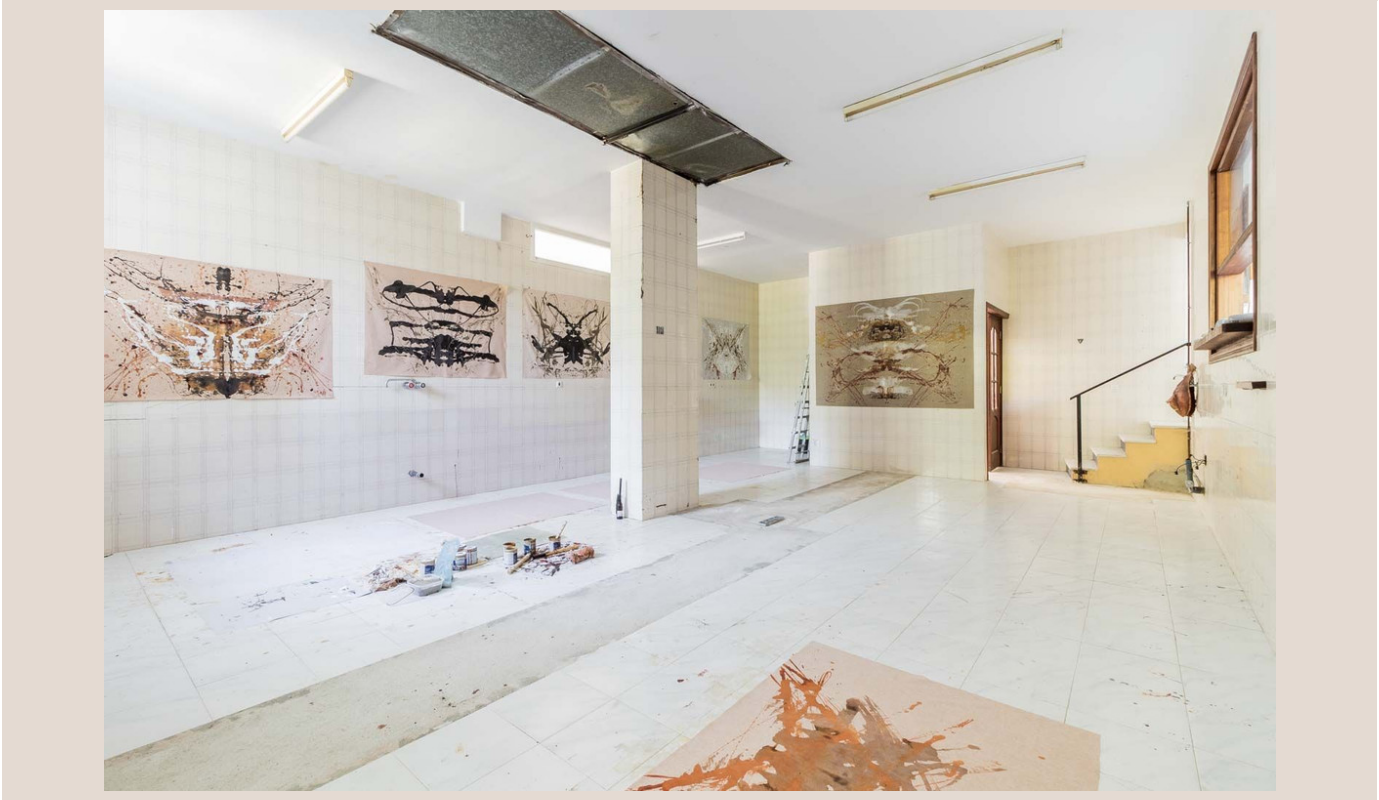
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Local comercial en Estepona

375.000 €

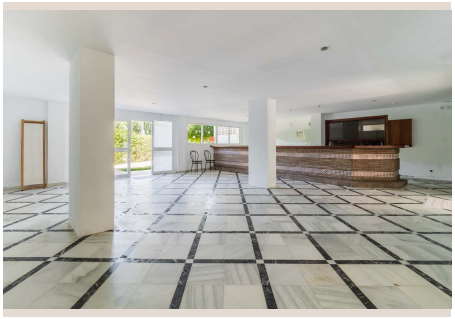
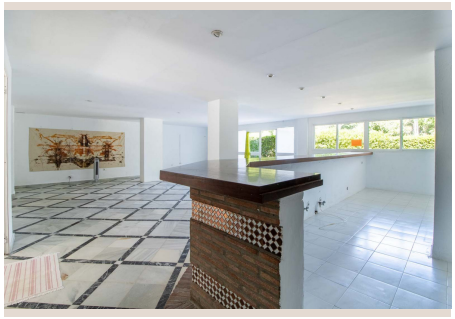
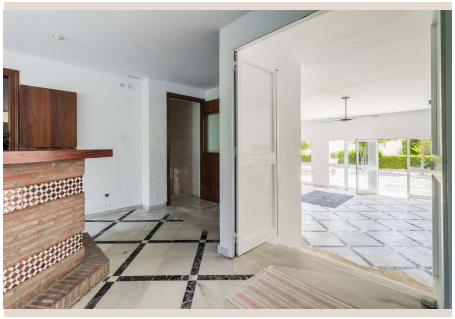
REFERENCIA R5117002

4	1	236 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS







Descripción

Excelente oportunidad de inversión en Bahía Dorada, Estepona Se vende fantástico local comercial de 236 m², ubicado en la consolidada urbanización Bahía Dorada, a tan solo unos pasos del mar. Este espacioso inmueble se divide en tres amplias estancias, ofreciendo una gran versatilidad para múltiples tipos de negocio. Incluye además un apartamento adyacente completamente equipado, con un dormitorio, un baño y un salón-comedor, ideal tanto para uso personal del propietario como para generar ingresos adicionales mediante alquiler. El local está rodeado de jardines y cuenta con piscina comunitaria, lo que lo convierte en un entorno muy agradable para clientes y trabajadores. Dispone de amplio aparcamiento, con numerosas plazas disponibles justo enfrente, lo que facilita el acceso y comodidad para los visitantes. La ubicación es inmejorable: a solo 7 minutos en coche del centro de Estepona y muy cerca de un centro comercial con todos los servicios necesarios. Gracias a su distribución y amplitud, este local permite una gran variedad de usos: restaurante, oficinas profesionales (arquitectos, abogados, etc.), gimnasio, guardería, centro de yoga o pilates, galería de arte, ludoteca, entre otros. Además, existe la posibilidad de dividir los espacios para albergar ■diferentes ■actividades ■comerciales ■bajo un ■mismo ■techo. En ■resumen, ■una ■gran oportunidad ■de ■negocio e ■inversión, ■en una ■zona ■tranquila, ■muy ■cercana a la ■playa ■y ■rodeada ■de ■zonas ■residenciales.

Detalles

Referencia	R5117002	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	375.000 €
Dormitorios	4	Baños	1
Construidos	236 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella