+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



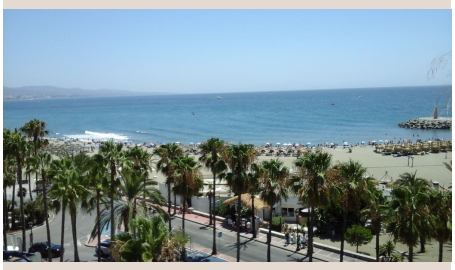
PUERTO BANÚS

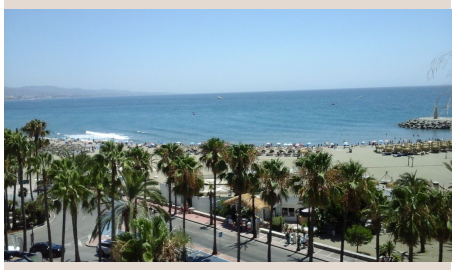
2.700.000 €

REFERENCIA R5117815

Exquisito Apartamento Esquinero de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Marina Banús, Puerto Banús

3	2	137 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, un enclave de lujo reconocido mundialmente, se alza una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo: un fantástico apartamento de tres dormitorios, estratégicamente ubicado en una prestigiosa quinta planta del codiciado complejo Marina Banús. Esta joya inmobiliaria, presentada por Luxury Realty, no es solo un hogar, sino un billete de entrada a un mundo de exclusividad, confort y vistas deslumbrantes que prometen cautivar incluso al comprador más exigente. Su posición privilegiada como apartamento en esquina garantiza una privacidad excepcional y una exposición a la luz natural que transforma cada rincón en un espacio vibrante y acogedor, elevando la experiencia de vida a niveles insospechados. Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de estar en un lugar único y especial es palpable, un testamento a la atención al detalle y la calidad que define a esta propiedad.

La luminosidad es, sin duda, una de las características más destacadas de esta residencia, gracias a su inmejorable orientación Sur. Esta orientación no solo asegura una abundante entrada de sol durante todo el día y en todas las estaciones del año, sino que también contribuye a una atmósfera cálida y alegre, ideal para disfrutar del clima excepcional que el Sur de España ofrece. Los rayos del sol se filtran suavemente a través de los amplios ventanales, bañando los interiores con un resplandor natural que realza cada detalle del diseño y la decoración. Además de la luz, el apartamento se beneficia de unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo que son simplemente espectaculares. Despertar cada mañana con el horizonte azul infinito, observar el ir y venir de los yates de lujo en Puerto Banús y contemplar la puesta de sol teñir el cielo de colores vibrantes, son experiencias que se convertirán en parte de su día a día, ofreciendo un telón de fondo de ensueño a la vida en este exclusivo inmueble.

El interior de este apartamento ha sido mantenido en un estado absolutamente inmaculado, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Cada uno de sus tres dormitorios ha sido diseñado pensando en el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal, una suite de generosas dimensiones, ofrece un santuario personal con su propio baño en-suite y vistas que invitan a la relajación. Los otros dos dormitorios son igualmente espaciosos, ideales para invitados o para la creación de un despacho en casa, y comparten un baño adicional, todos ellos equipados con acabados de alta calidad. La distribución en esquina del apartamento permite que todas las estancias disfruten de una excelente ventilación y de la entrada de luz natural, creando ambientes frescos y luminosos. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes, manteniendo la estética pulcra y ordenada de la vivienda. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio funcional y luminoso donde preparar delicias culinarias será un placer, complementada por una zona de lavadero que añade practicidad a la vida diaria.

Marina Banús, el complejo residencial donde se ubica esta propiedad, es un referente de prestigio y seguridad en Puerto Banús. Reconocido por su arquitectura elegante y sus impecables zonas comunes, ofrece a sus residentes una gama de servicios de primer nivel. Seguridad 24 horas, conserjería, exuberantes jardines subtropicales y varias piscinas comunitarias son solo algunas de las amenidades que garantizan un estilo de vida de lujo y tranquilidad. La ubicación del complejo es, sencillamente, inmejorable. A escasos pasos, se encuentra el famoso Puerto Banús, un epicentro de glamour internacional donde confluyen boutiques de diseñadores de renombre mundial, restaurantes de alta cocina con estrellas Michelin, vibrantes cafés y una selecta vida nocturna. Pasear por el puerto, admirar los impresionantes yates o disfrutar de una cena frente al mar son actividades cotidianas para los afortunados residentes de esta área.

Vivir en Puerto Banús significa sumergirse en un estilo de vida sofisticado y cosmopolita. La proximidad a algunas de las mejores playas de la Costa del Sol permite disfrutar del sol y el mar durante gran parte del año, mientras que los campos de golf de categoría mundial, como Las Brisas o Los Naranjos, se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo opciones ilimitadas para los amantes de este deporte. Marbella, con su encantador casco antiguo y su vibrante oferta cultural, está a un corto trayecto, ampliando aún más las opciones de ocio y entretenimiento. El Sur de España, conocido por su clima templado y más de 320 días de sol al año, se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de la vida al aire libre, ya sea relajándose en las terrazas, explorando la naturaleza circundante o participando en las numerosas actividades deportivas disponibles. La comunidad internacional residente en la zona contribuye a un ambiente diverso y enriquecedor, donde cada día se presentan nuevas oportunidades y experiencias.

Además de la indiscutible belleza y el lujo inherente a la propiedad y su ubicación, este apartamento ofrece un valor añadido significativo. Incluidos en el precio, se encuentran una plaza de parking subterráneo y un trastero, comodidades esenciales en una zona tan cotizada como Puerto Banús. La plaza de parking garantiza la seguridad y la conveniencia de aparcar su vehículo

en cualquier momento, mientras que el trastero proporciona un espacio adicional invaluable para almacenar pertenencias, bicicletas o equipos deportivos, manteniendo el hogar despejado y organizado. Estas características no solo facilitan el día a día, sino que también representan una excelente inversión a largo plazo, consolidando el atractivo de esta propiedad en el mercado de lujo. Este apartamento es una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de alta gama en una de las ubicaciones más deseadas de Europa, ofreciendo un equilibrio perfecto entre elegancia, confort y una inversión inteligente. No deje pasar la posibilidad de convertir este sueño en su realidad. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir la magnificencia de este exclusivo apartamento.

Detalles

Referencia	R5117815	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	2.700.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	137 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella