+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALTOS DE LOS MONTEROS

489.000 €

REFERENCIA R5118022

Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en Altos de los Monteros, Marbella – Su Refugio Mediterráneo

2	3	205 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa del Mediterráneo acariciando su rostro, mientras sus ojos se deleitan con un espectáculo inigualable: el azul profundo del mar fusionándose con el majestuoso perfil de las montañas. Le damos la bienvenida a un verdadero paraíso residencial en el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo y la tranquilidad se encuentran para ofrecerle una calidad de vida excepcional.

Luxury Realty tiene el honor de presentarle una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas y exclusivas del sur de España: Altos de los Monteros, en Marbella. Este enclave privilegiado no solo promete vistas panorámicas que quitan el aliento, sino también la proximidad a lo mejor que la vida marbellí puede ofrecer, todo ello en un entorno de seguridad y serenidad.

Descubra este espectacular apartamento dúplex de 205m², una obra maestra arquitectónica ubicada en la prestigiosa zona de Lomas de los Monteros. Pensado para aquellos que buscan un hogar excepcional o una inversión inteligente, esta propiedad ofrece la flexibilidad de ser una residencia durante todo el año o un activo con gran potencial de rentabilidad, ya que los alquileres turísticos están permitidos en esta selecta comunidad.

La experiencia de vida al aire libre se redefine con sus dos terrazas de ensueño, meticulosamente diseñadas para su disfrute. La primera, de 20m², está equipada con un innovador sistema de cerramiento de cristal Lumon. Esta característica le permite transformar el espacio a su antojo, creando un ambiente abierto y soleado en verano o un refugio cálido y acristalado durante los meses más frescos, todo ello sin sacrificar las impresionantes vistas. Es el lugar perfecto para contemplar amaneceres o relajarse al atardecer.

La segunda terraza, más amplia con 30m², ha sido elegantemente renovada con césped artificial de alta calidad, ofreciendo una sensación natural y acogedora. Este espacio se convierte en su propio jardín privado, ideal para momentos de ocio, comidas al aire libre o simplemente para desconectar y disfrutar del clima mediterráneo en un ambiente de absoluta privacidad y confort.

El interior del dúplex es un testimonio de diseño y funcionalidad, inundado de luz natural a lo largo de todo el día gracias a su óptima orientación oeste y sus generosos ventanales. La luz del sol mediterráneo se filtra suavemente en cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora en todos los espacios.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón con una cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo. Este diseño diáfano es perfecto para la vida familiar moderna y el entretenimiento, permitiendo una interacción fluida entre los diferentes ambientes y convirtiéndose en el epicentro de reuniones y celebraciones.

La propiedad cuenta con dos dormitorios dobles, ambos concebidos como auténticos santuarios de descanso. Cada uno de ellos disfruta de acceso directo a una de las terrazas y se beneficia de la abundante luz natural, garantizando un despertar luminoso y revitalizante. Además, la inteligente distribución del espacio ofrece la posibilidad de crear un tercer dormitorio, adaptando la propiedad a las necesidades cambiantes de su familia o para maximizar su potencial de inversión.

Para su máxima comodidad, el dúplex dispone de dos baños completos, elegantemente diseñados y equipados con materiales de primera calidad, además de un práctico aseo para invitados. La privacidad y la funcionalidad están garantizadas en cada detalle. Para mantener un hogar organizado y sin estrés, se incluyen dos amplios trasteros dentro de la vivienda, perfectos para almacenar aquello que no necesita a diario. Además, los armarios empotrados de gran capacidad ofrecen soluciones de almacenamiento óptimas en todas las estancias.

La experiencia de vivir en este dúplex se extiende más allá de sus paredes. La venta incluye una generosa plaza de garaje privada, asegurando comodidad y seguridad para su vehículo, junto con un trastero adicional de 16m², un valor añadido incalculable para almacenamiento extra.

La urbanización es un oasis de lujo y bienestar. Disfrute de cuatro piscinas comunitarias, estratégicamente distribuidas y rodeadas por exuberantes jardines tropicales, que invitan al relax y al ocio bajo el sol. La accesibilidad es una prioridad en este complejo, con múltiples ascensores que conectan todos los niveles y facilitan el movimiento. La tranquilidad y seguridad están garantizadas por un sistema de seguridad privado, que le brinda total paz mental.

La ubicación estratégica del dúplex es otro de sus grandes atractivos: a solo 3 km de las playas más hermosas de Marbella, donde podrá disfrutar de deportes acuáticos, chiringuitos de lujo y paseos junto al mar. Además, cuenta con rápido acceso al centro de Marbella, a prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales y una amplia gama de servicios y boutiques de alta gama.

Un beneficio excepcional que distingue a esta propiedad es que las cuotas de comunidad incluyen los costes de aire acondicionado, calefacción y agua caliente. Esta increíble ventaja no solo simplifica su vida, sino que también representa un ahorro significativo en sus gastos mensuales, permitiéndole disfrutar de un confort ininterrumpido sin preocupaciones adicionales.

Esta es una propiedad que, sin duda, captura el corazón a primera vista. Es el lugar perfecto para aquellos que buscan una combinación sublime de confort, vistas espectaculares y una inmejorable calidad de vida en un entorno privilegiado en Altos de los Monteros, el epicentro del lujo en el sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5118022	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	489.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	205 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella