

HIGUERON

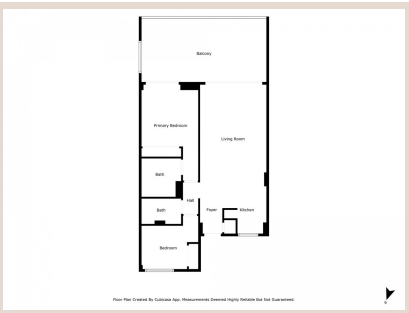
485.000 €

REFERENCIA R5118325

# Apartamento de Lujo con Vistas al Mar en la Exclusiva Comunidad de Reserva del Higuerón, Fuengirola

| 2 | 2 | 83 m² | 32 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |














# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo y la comodidad en la vibrante Costa del Sol. Ubicado en el corazón de Fuengirola, una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del sur de España, este apartamento de diseño contemporáneo encarna la perfecta fusión entre la vida mediterránea y las prestaciones de una residencia de élite. Fuengirola, con sus extensas playas, su rica vida cultural y su excepcional clima durante todo el año, ofrece un estilo de vida envidiable, y esta propiedad le sitúa en el epicentro de todo ello, dentro de una de sus urbanizaciones más prestigiosas.

Situado en una segunda planta, este exquisito apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luminosidad y el confort en cada uno de sus rincones. Al entrar, le recibirá un espacioso salón de concepto abierto que fluye armoniosamente con una cocina moderna y completamente equipada, creando un espacio social ideal tanto para el entretenimiento como para el disfrute familiar diario. Grandes ventanales bañan el interior con luz natural, ofreciendo unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, transformando cada momento en una postal viviente. La brisa marina y la inmensidad del horizonte se convierten en el telón de fondo de su día a día, garantizando una atmósfera de serenidad y exclusividad. La distribución inteligente y los acabados de alta calidad, desde los suelos pulidos hasta la sofisticada iluminación, están pensados para su máximo bienestar.

La propiedad dispone de dos amplios dormitorios dobles, concebidos como santuarios de descanso y privacidad. Cada uno de ellos ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort, con armarios empotrados que maximizan el espacio y abundante luz natural que realza su ambiente. Se complementa con dos baños completos, equipados con accesorios de diseño vanguardista y materiales de primera calidad, que garantizan una experiencia de spa en la intimidad de su hogar. La funcionalidad y el estilo se entrelazan de manera magistral en estos espacios, que invitan a la relajación y al cuidado personal.

Para su máxima conveniencia, el apartamento incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un lujo inestimable en la costa, que asegura no solo la seguridad de sus vehículos, sino también un acceso directo y sin complicaciones a su hogar. Además, dispone de un trastero privado, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento, lo que contribuye a mantener su hogar ordenado y despejado de forma eficiente. Estas prestaciones adicionales subrayan el carácter premium de la propiedad, pensada al detalle para satisfacer las demandas de la vida moderna y exigente.

Más allá de ser un hogar excepcional para el disfrute personal, esta propiedad representa una inversión inteligente y lucrativa. Cuenta con una valiosa licencia de alquiler turístico en vigor, lo que la convierte en una opción ideal para generar ingresos pasivos significativos. La creciente demanda de alojamientos de lujo en la Costa del Sol, unida a la excepcional ubicación y las prestaciones de la urbanización, garantiza un alto potencial de rentabilidad, ofreciendo una sólida oportunidad para inversores que buscan combinar disfrute personal con atractivos beneficios económicos a largo plazo.

La residencia está estratégicamente situada en las inmediaciones del prestigioso Hotel Higuerón Hilton, un referente de lujo y servicios a nivel mundial. Los residentes de esta comunidad exclusiva gozan de un acceso privilegiado a un abanico inigualable de instalaciones de clase mundial, incluyendo un spa de vanguardia, gimnasios completamente equipados y extensas instalaciones deportivas, donde el bienestar y la actividad física son prioritarios. La urbanización en sí misma es un oasis de tranquilidad y seguridad, con jardines meticulosamente cuidados que invitan al paseo, múltiples piscinas cristalinas para refrescarse bajo el sol andaluz, seguridad 24 horas que garantiza la paz mental y un conveniente servicio de transporte que conecta la urbanización con la playa, la estación de tren y los comercios locales, asegurando que todas sus necesidades estén cubiertas sin esfuerzo.

La ubicación estratégica de este hogar no solo ofrece exclusividad sino también una conectividad inmejorable con el entorno. En las proximidades encontrará una ecléctica selección de cafeterías con encanto, boutiques exclusivas y una excelente red de transporte público que facilita el acceso a cualquier punto de Fuengirola y sus alrededores, incluyendo el aeropuerto de Málaga, a escasos minutos en coche. Este apartamento fusiona de manera magistral la serenidad de la vida costera con la modernidad, la comodidad y el acceso a todas las amenidades urbanas. Es, sin duda, la elección perfecta para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más codiciados de Europa.

---

No pierda la oportunidad de adquirir una joya inmobiliaria en Fuengirola. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para concertar una visita personal o solicitar un tour virtual. Descubra por sí mismo el encanto y el lujo que le esperan en este excepcional apartamento.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5118325 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 485.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 83 m² | Parcela | – |
| Terraza | 32 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking