+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.150.000 €

REFERENCIA R5119003

Excepcional Villa de Lujo Renovada con Vistas al Mar en Buenas Noches, Estepona

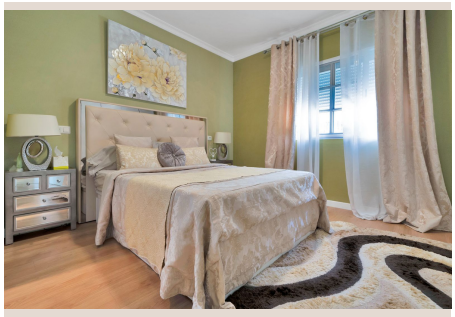
3	3	258 m²	600 m²	49 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad residencial inigualable en la deseada urbanización de Buenas Noches, Estepona. A solo dos minutos de las playas bañadas por el sol, esta impresionante villa ha sido completamente renovada con materiales de la más alta calidad y un exquisito diseño contemporáneo. Representa la fusión perfecta de lujo, tecnología y la serenidad de la naturaleza en un entorno privilegiado. Ideal como hogar familiar o como una sofisticada segunda residencia, esta propiedad ofrece una experiencia de vida exclusiva, diseñada para aquellos que buscan lo extraordinario en el sur de España.

Situada en Estepona, la "Perla de la Costa del Sol" en el vibrante sur de España, esta propiedad goza de una ubicación envidiable. La urbanización de Buenas Noches es reconocida por su ambiente pacífico y su proximidad inmejorable a la costa, permitiendo un acceso directo a las playas y al suave murmullo del Mediterráneo. Estepona, una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz a la vez que se moderniza, ofrece un estilo de vida de calidad con su hermoso casco antiguo, su marina, prestigiosos campos de golf y una amplia gama de servicios, desde tiendas gourmet hasta centros de ocio. La conectividad es excepcional, con fácil acceso a la autovía A-7, que enlaza rápidamente con el glamour de Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, poniendo el mundo al alcance de su mano sin renunciar a la tranquilidad de su hogar.

La meticulosa renovación de esta villa ha transformado cada espacio en una expresión de elegancia y funcionalidad. Se han seleccionado materiales de la más alta gama, desde los revestimientos y pavimentos hasta la carpintería interior y exterior, garantizando durabilidad y un acabado impecable. El diseño contemporáneo, con sus líneas limpias y espacios abiertos, maximiza la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer el máximo confort con un estilo inconfundible, donde la sofisticación se fusiona con la practicidad para crear un hogar que no solo se ve, sino que se siente excepcional.

Esta propiedad excepcional se asienta sobre una parcela de 600 m², ofreciendo un generoso espacio exterior para el disfrute y la privacidad. La vivienda cuenta con una superficie construida de 258 m², distribuidos de manera inteligente en dos plantas que optimizan cada metro cuadrado. Alberga tres espaciosos dormitorios, cada uno diseñado como un remanso de paz. El dormitorio principal es particularmente notable, con un espectacular vestidor diseñado a medida y realizado íntegramente en madera, un espacio de almacenamiento que es, en sí mismo, una obra de arte funcional digna de una propiedad de alta gama.

La villa dispone de tres baños completos, equipados con grifería de diseño y acabados de lujo. Dos amplios salones, uno en cada planta, ofrecen versatilidad y distintos ambientes para la relajación o el entretenimiento. La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para los amantes de la gastronomía. Además, la casa incorpora un sistema completo de domótica inteligente, que permite controlar la iluminación, la climatización, la seguridad y los sistemas de entretenimiento con total facilidad, llevando la comodidad y la eficiencia a un nuevo nivel.

En el exterior, un jardín paisajístico bellamente diseñado rodea una refrescante piscina privada, creando un oasis perfecto para el relax y el ocio al aire libre. La impresionante terraza de 49 m² es uno de los puntos fuertes de la propiedad, ofreciendo ininterrumpidas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, el escenario ideal para disfrutar de los amaneceres y atardeceres. Un garaje cubierto proporciona seguridad y conveniencia, y la ventaja adicional de contar con acceso independiente a cada planta desde el exterior añade una versatilidad invaluable, perfecta para invitados o para crear zonas de vida separadas.

Cada faceta de esta villa ha sido concebida con una meticulosa atención al detalle, desde su diseño vanguardista hasta la funcionalidad de sus instalaciones. La combinación de una ubicación privilegiada en Estepona, su exquisito diseño contemporáneo y las inmejorables vistas al mar, la convierten en una residencia verdaderamente única. Esta propiedad no es solo un hogar; es la materialización de un estilo de vida de lujo y serenidad en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Descubra con Luxury Realty su paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5119003	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	258 m²	Parcela	600 m²
Terraza	49 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella