+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

449.000 €

REFERENCIA R5119618

Excepcional Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en El Paraíso, Estepona – Un Oasis de Lujo en la Costa del Sol

2	2	106 m²	26 m²	32 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra este magnífico apartamento en planta baja, una joya inmobiliaria que combina elegancia, luminosidad y una ubicación inmejorable en El Paraíso, Estepona. Ubicado en el corazón del sur de España, entre la vibrante vida de Marbella y la auténtica esencia andaluza de Estepona, El Paraíso es sinónimo de exclusividad y tranquilidad. Esta propiedad se enclava en una exclusiva comunidad estilo resort, meticulosamente mantenida, ofreciendo un entorno de vida idílico que personifica el sueño mediterráneo.

Este apartamento, diseñado para el máximo confort y disfrute, presenta 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, distribuidos en una generosa superficie construida de 106 m². Su diseño inteligente maximiza la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su impresionante espacio exterior: una generosa terraza cubierta de 32 m² y un encantador jardín privado de 26 m². Estos espacios al aire libre invitan a un estilo de vida que fusiona armoniosamente el interior con el exterior, perfecto para disfrutar de la idílica Costa del Sol durante todo el año, desde amaneceres soleados hasta apacibles noches estrelladas.

La distribución en una sola planta asegura comodidad y accesibilidad. Al entrar, le recibirá un luminoso y acogedor salón-comedor de concepto abierto, que se extiende sin interrupciones hacia la terraza cubierta y el jardín privado a través de amplios ventanales. El espacio exterior es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad; un verdadero santuario de paz, ideal para disfrutar del café matutino con la brisa marina, organizar cenas al aire libre con amigos y familiares, o simplemente relajarse en la privacidad de su propio oasis verde. Es el escenario perfecto para momentos de ocio y entretenimiento en un ambiente idílico.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio funcional y moderno que hará las delicias de cualquier entusiasta culinario. El apartamento también cuenta con armarios empotrados de diseño en los dormitorios, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. Además, se incluye un práctico trastero, ideal para guardar enseres adicionales, y una plaza de garaje privada, que aporta gran comodidad y seguridad. Todos estos detalles hacen de esta propiedad un hogar práctico, funcional y de fácil mantenimiento, tanto para una residencia permanente como para una lujosa casa de vacaciones.

La prestigiosa comunidad cerrada en la que se encuentra el apartamento eleva la experiencia de vida a un nuevo nivel. Dispone de una gran piscina comunitaria de diseño, rodeada de exuberantes jardines tropicales que invitan al relax y al esparcimiento. La seguridad es una prioridad, con servicio de recepción y vigilancia 24 horas, garantizando el máximo confort, privacidad y total tranquilidad para todos sus residentes. Vivir aquí es disfrutar de los servicios y comodidades de un resort de lujo, en la privacidad de su propio hogar.

Una de las ventajas más destacadas de esta ubicación es su envidiable proximidad al exclusivo El Campanario Clubhouse, situado a solo unos minutos a pie. Este prestigioso club ofrece a sus socios una impresionante variedad de instalaciones de ocio y deportivas, incluyendo un campo de golf de 9 hoyos, pistas de pádel y tenis, un gimnasio de última generación, un lujoso spa con piscina climatizada y jacuzzi para relajarse, además de un club infantil para el entretenimiento de los más pequeños. Es el complemento perfecto para un estilo de vida activo y social.

La estratégica ubicación de El Paraíso, en el corazón de la Costa del Sol, garantiza un acceso inmediato a una vibrante oferta de restaurantes gourmet, supermercados de primera calidad, prestigiosos campos de golf, servicios cotidianos esenciales, y las paradisíacas playas que bañan esta costa. Además, se encuentra a pocos minutos de las encantadoras localidades de San Pedro de Alcántara, el glamuroso Puerto Banús y la auténtica Estepona, todo ello con una excelente conexión a la autovía principal. Esta conectividad asegura que todo lo que pueda desear esté al alcance de su mano, permitiéndole disfrutar plenamente de la riqueza cultural, gastronómica y de ocio que ofrece el sur de España.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para diversos perfiles de compradores. Es perfecta para compradores internacionales exigentes que buscan una base de lujo en Europa, pequeñas familias en busca de un hogar de ensueño en un entorno seguro, inversores astutos que buscan un alto potencial de alquiler o una segunda residencia de lujo. Con su combinación de diseño atractivo, ubicación estratégica y un innegable atractivo para un estilo de vida mediterráneo, este apartamento en planta baja con jardín privado, seguridad de élite, servicios a pie de calle y la serenidad de un entorno estilo resort en el codiciado enclave de El Paraíso, es, sin duda, una opción excepcional que promete calidad de vida y rentabilidad.

Detalles

Referencia	R5119618	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	449.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	106 m²	Parcela	26 m²
Terraza	32 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella