+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RÍO REAL

549.000 €

REFERENCIA R5119780

Exclusivo Ático de Lujo en Río Real, Marbella Este: Su Refugio Sereno Frente al Mediterráneo

2	2	135 m²	38 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este impresionante ático, una joya inmobiliaria estratégicamente ubicada en Río Real, una de las zonas más codiciadas y tranquilas de Marbella Este, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este hogar representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado, ya sea como una opulenta residencia permanente o un exclusivo santuario vacacional. Al ser la planta superior, el apartamento no solo garantiza una privacidad inmejorable, sino que también ofrece una luminosidad excepcional y vistas despejadas que realzan la sensación de amplitud y bienestar en cada rincón.

Su ubicación privilegiada se convierte en el epicentro de un estilo de vida envidiable. A escasos minutos, encontrará las playas más idílicas de Marbella, reconocidas por sus aguas cristalinas y fina arena dorada, donde podrá disfrutar de los mejores chiringuitos y clubes de playa. La cercanía a prestigiosos campos de golf, escuelas de élite y una amplia gama de servicios esenciales, junto con la facilidad de acceso al vibrante centro de Marbella con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y animada vida social, hacen de esta propiedad un enclave perfecto para la comodidad y el disfrute.

Diseño Interior y Espacios Luminosos

Cada detalle de este ático ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer una experiencia de vida superior. El corazón del hogar lo constituye un vasto y luminoso salón-comedor, un espacio abierto diseñado para la interacción y el confort. La generosa entrada de luz natural realza la elegancia de los acabados y la atmósfera acogedora que invita a la relajación. Desde aquí, unas amplias puertas acristaladas se abren hacia una espectacular terraza de proporciones generosas, creando una perfecta fusión entre el interior y el exterior.

Esta terraza, sujeta a los cálidos rayos del sol mediterráneo, es un verdadero oasis privado, ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, momentos de lectura y contemplación, o simplemente para disfrutar de la tranquilidad del entorno. Es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables, desde desayunos soleados hasta relajantes atardeceres con vistas que transmiten paz y exclusividad. La perfecta armonía entre el espacio interior y exterior convierte a este ático en un lugar excepcional para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año.

La cocina, de diseño semiabierto, se integra de manera fluida y moderna en el espacio social, manteniendo la funcionalidad y la estética. Completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, ofrece un ambiente práctico y a la vez acogedor, ideal para los amantes de la gastronomía. Su concepto permite la interacción con la sala de estar y el comedor, facilitando la vida social y la convivencia.

Confort y Exclusividad en Cada Dormitorio

El apartamento dispone de dos dormitorios exquisitamente diseñados para el máximo descanso y privacidad. El dormitorio principal es un verdadero santuario de tranquilidad, equipado con un lujoso baño en suite que incorpora calefacción por suelo radiante, un detalle que eleva el confort a un nivel superior, especialmente durante los meses más frescos. Los acabados de alta gama y el diseño pensado al detalle en este espacio garantizan una experiencia de spa personal en la comodidad de su hogar.

Ambos dormitorios, junto con el elegante recibidor de la vivienda, cuentan con armarios empotrados hechos a medida, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y maximizando el espacio útil. Estos detalles, que combinan estética y funcionalidad, reflejan la calidad y el diseño superior presentes en toda la propiedad, asegurando que cada elemento contribuya a un estilo de vida organizado y sin preocupaciones.

Comunidad Exclusiva y Servicios de Lujo

Este magnífico ático se encuentra en una exclusiva comunidad cerrada, una joya arquitectónica compuesta por tan solo 29 selectos residentes. Esta baja densidad garantiza un ambiente de privacidad, tranquilidad y seguridad inigualable, creando una verdadera sensación de vecindad de élite. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de una impresionante piscina cristalina,

el lugar perfecto para refrescarse y relajarse bajo el sol, rodeada de exuberantes jardines meticulosamente cuidados que evocan un oasis mediterráneo.

La comunidad también ofrece parking exterior para visitas, asegurando comodidad para sus invitados, y cuenta con cámaras de seguridad perimetral, proporcionando una tranquilidad absoluta. Como valor añadido, la propiedad incluye una cómoda plaza de garaje subterránea, que garantiza la seguridad y el fácil acceso a su vehículo, además de un práctico trastero, ideal para almacenar pertenencias de temporada o equipos deportivos, liberando espacio en su hogar.

Ubicado en Río Real, una zona sinónimo de sofisticación y tranquilidad en Marbella Este, se beneficiará de la combinación perfecta entre un entorno residencial apacible y una conectividad excepcional. Estará a un paso de algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol, famosas por su belleza natural y sus prestigiosos clubes de playa. Para los entusiastas del golf, esta es una ubicación soñada, con algunos de los campos de golf más renombrados de Europa a poca distancia, incluyendo el propio campo de Río Real Golf. La cercanía a colegios internacionales de prestigio, centros comerciales, restaurantes gourmet y todo tipo de servicios esenciales completa la propuesta de valor de esta propiedad.

Este ático no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Con cada detalle pensado para el bienestar y la sofisticación, representa una inversión inteligente y la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en el sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5119780	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	549.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	135 m²	Parcela	–
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella