+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

625.000 €

REFERENCIA R5119801

Exclusivo Chalet Adosado de Esquina en La Heredia de Monte Mayor, Benahavís: Vistas Panorámicas al Mar y Privacidad Absoluta

3	2	202 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa y serena Finca Monte Mayor, en el codiciado enclave de Benahavís, se presenta una oportunidad única para adquirir un chalet adosado de esquina que redefine el lujo y la privacidad. Benahavís, conocido como la joya escondida de la Costa del Sol y el 'comedor de Andalucía', es famoso por su encanto rústico, sus paisajes montañosos y su proximidad a los campos de golf más exclusivos, así como a las vibrantes ciudades de Marbella y Puerto Banús. Este municipio, un verdadero paraíso natural en el sur de España, ofrece un estilo de vida inigualable donde la tranquilidad se fusiona con el acceso a servicios de primer nivel.

Esta impresionante propiedad, parte de una de las comunidades cerradas más solicitadas, La Heredia de Monte Mayor, promete no solo seguridad 24 horas y un entorno natural exuberante de colinas verdes y bosques protegidos, sino también unas vistas frontales e ininterrumpidas del vasto Mediterráneo que quitan el aliento. Desde el amanecer hasta el atardecer, cada momento se convierte en una obra de arte visual, ofreciendo un lienzo cambiante de luz y color sobre el mar y las montañas.

Un Diseño Sofisticado y Espacios Luminosos

Diseñado con una meticulosa atención al detalle, este hogar se extiende a lo largo de tres niveles cuidadosamente planificados, cada uno irradiando una calidez y una sofisticación que invitan a la relajación. Al cruzar el umbral, un espectacular hall de entrada de doble altura da la bienvenida, creando una inmediata sensación de amplitud y luminosidad que fluye hacia todos los rincones bañados por el sol. Los interiores han sido concebidos para ofrecer un espacio ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento de invitados, fusionando funcionalidad con una estética impecable.

La planta principal alberga una espaciosa y luminosa sala de estar, donde una encantadora chimenea se erige como el punto focal, invitando a momentos acogedores durante los meses más frescos. Los ventanales de suelo a techo no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también enmarcan las espectaculares vistas panorámicas, haciendo que el paisaje exterior sea una extensión viva del hogar. Desde aquí, puertas de cristal se abren a una amplia terraza cubierta orientada al sur, un refugio idílico para disfrutar de largas comidas al aire libre, cenas con amigos o simplemente para contemplar el horizonte marino en total serenidad.

Esta planta también comprende un elegante comedor independiente, ideal para reuniones formales, y una cocina de generosas dimensiones, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad que deleitarán a cualquier aficionado a la gastronomía. Un aseo de cortesía para invitados completa este nivel, diseñado para la comodidad y la funcionalidad.

Santuarios Privados y Conexión con la Naturaleza

Ascendiendo a la planta superior, se encuentran los espaciosos dormitorios, concebidos como santuarios de descanso y privacidad. Destaca la impresionante suite principal, un verdadero oasis personal que cuenta con su propia terraza privada. Este balcón exclusivo ofrece un escenario perfecto para comenzar el día con un café matutino, disfrutando de las vistas ininterrumpidas de las majestuosas montañas y el resplandeciente mar Mediterráneo, o para relajarse al atardecer bajo un cielo teñido de oro.

El nivel inferior revela dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio carácter y acceso directo a los exuberantes exteriores. Uno de ellos dispone de baño en-suite, ofreciendo un extra de confort y privacidad. Ambos dormitorios se abren a una encantadora terraza privada, un paraíso verde rodeado de árboles frutales y vegetación meticulosamente cuidada. Este espacio íntimo es perfecto para disfrutar de la lectura, la meditación o simplemente para sumergirse en la paz que ofrece la naturaleza circundante, creando un refugio al aire libre incomparable.

Exclusividad, Confort y Potencial de Inversión

Los acabados de primera calidad son una constante en toda la propiedad, desde los suelos de mármol pulido hasta las carpinterías de madera maciza, reflejando un compromiso con la excelencia y el lujo duradero. La comodidad está garantizada

con la calefacción por suelo radiante en todas las estancias, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. La propiedad también incluye un garaje privado, ofreciendo seguridad y conveniencia para el aparcamiento. Además, los residentes tienen acceso a una atractiva piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse y socializar en un entorno exquisitamente cuidado.

Ya sea como residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y tranquilidad, o como una inversión altamente rentable para alquiler vacacional, este chalet adosado representa una elección excepcional. Su ubicación privilegiada en una comunidad segura y exclusiva, junto con sus características de diseño y las impresionantes vistas, lo convierten en un activo inmobiliario de gran valor en el mercado de lujo.

Esta es, sin duda, una propiedad distintiva para compradores exigentes que valoran la calidad, la paz y la elegancia en uno de los rincones más bellos y deseados de Andalucía. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro escondido, presentado con orgullo por Luxury Realty, su socio de confianza en el mercado inmobiliario de alta gama.

Detalles

Referencia	R5119801	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	625.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	202 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella