+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

690.000 €

REFERENCIA R5119915

Un Lienzo Exclusivo para su Villa Soñada: Parcela Premium en El Campanario, El Paraíso

471 m²

PARCELA













Descripción

En Luxury Realty, entendemos que la visión de su hogar ideal trasciende las paredes; es una manifestación de su estilo de vida, sus aspiraciones y su legado. Es con esta filosofía que presentamos una oportunidad verdaderamente inigualable: una parcela residencial de primera categoría, estratégicamente situada en el prestigioso enclave de El Campanario, un verdadero tesoro en el corazón de la Costa del Sol. Ubicada en la codiciada zona de Atalaya, esta parcela se posiciona como el lienzo perfecto para aquellos que buscan materializar un estilo de vida de lujo, tranquilidad y exclusividad en el soleado sur de España.

A escasos minutos de la distinción de Guadalmina Baja y la sofisticación serena de El Paraíso, este terreno no es solo una parcela; es la puerta de entrada a un universo de posibilidades, donde cada amanecer es una promesa de belleza y cada atardecer, un espectáculo. Desde el primer instante, esta propiedad cautiva por su ubicación estratégica y su promesa de un futuro lleno de comodidades y sofisticación. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir cómo esta parcela puede convertirse en la base de su villa soñada.

El Campanario es sinónimo de elegancia, privacidad y un ambiente residencial que ha logrado capturar la esencia del lujo mediterráneo. Su ubicación privilegiada, en el vibrante corazón de la Costa del Sol, ofrece un acceso inmediato y sin esfuerzo a algunas de las joyas más preciadas de la región. Para los amantes del golf, la proximidad a campos de renombre mundial como el exclusivo El Paraíso Golf Club, el histórico Guadalmina Golf o el desafiante Atalaya Golf & Country Club, es un atractivo innegable. Estos campos, diseñados por figuras legendarias, ofrecen no solo un desafío deportivo, sino también un entorno paisajístico inmejorable con vistas panorámicas que quitan el aliento.

Pero la exclusividad de esta ubicación va mucho más allá del golf. La Costa del Sol es famosa por sus playas de arena fina y sus aguas cristalinas, donde el sol brilla la mayor parte del año, invitando a disfrutar del mar y de un estilo de vida al aire libre. Desde esta parcela, podrá acceder fácilmente a algunas de las calas y playas más encantadoras, perfectas para relajarse, practicar deportes acuáticos o simplemente pasear al atardecer. Para las familias, la presencia de prestigiosas escuelas internacionales, como el Colegio San José o el Atalaya Colegio Internacional, garantiza una educación de calidad superior, asegurando un futuro brillante para los más jóvenes. Asimismo, la zona es un hervidero de opciones culinarias, desde restaurantes con estrellas Michelin hasta encantadores chiringuitos a pie de playa, satisfaciendo los paladares más exigentes. La vasta oferta de boutiques de lujo, centros comerciales de primer nivel, como el renombrado Centro Comercial Laguna Village o el icónico Puerto Banús, y servicios de ocio y bienestar, aseguran que todas sus necesidades de estilo de vida sean cubiertas con la máxima sofisticación.

La conveniencia de tener todos estos servicios a mano, sin sacrificar la serenidad y la privacidad que ofrece el entorno de El Campanario, es lo que convierte a esta ubicación en una de las más especiales y demandadas del sur de España. Este rincón idílico, con su clima envidiable, su rica cultura y su vibrante comunidad internacional, es un imán para inversores y residentes que buscan una calidad de vida incomparable, un oasis donde el lujo se encuentra con la tranquilidad en un equilibrio perfecto.

Esta parcela, generosa en tamaño y versátil en su topografía, ofrece un potencial de desarrollo verdaderamente excepcional. Con una edificabilidad permitida del 35%, los límites a la creatividad arquitectónica son pocos, permitiéndole diseñar y construir una villa unifamiliar de lujo, completamente a medida, que refleje su visión personal y sus deseos más ambiciosos. Imagine una arquitectura contemporánea que maximice la entrada de luz natural a través de ventanales de suelo a techo, espacios abiertos que fluyan sin esfuerzo hacia amplios jardines meticulosamente diseñados y piscinas infinitas que se funden con el horizonte. O quizás un diseño más clásico, atemporal, con toques andaluces modernizados, donde la tradición se une a la comodidad más vanguardista. La libertad de diseño que esta edificabilidad ofrece es un valor añadido incalculable para quienes desean que su hogar sea una extensión de su personalidad y un reflejo de su gusto exquisito.

Desde una moderna mansión equipada con tecnología domótica de vanguardia que controla cada aspecto del hogar, hasta una residencia más tradicional con exuberantes patios andaluces y fuentes susurrantes, la posibilidad de personalizar cada detalle es una realidad palpable. Construya no solo una casa, sino un santuario personal que incluya un gimnasio privado de última generación, una elegante bodega subterránea, una sala de cine insonorizada para las noches de películas, o cualquier otra amenidad que eleve su estilo de vida a un nuevo nivel de opulencia, confort y exclusividad. La amplitud del terreno garantiza una privacidad incomparable y un espacio generoso para la vida al aire libre, un elemento fundamental y muy valorado en la Costa del Sol. Tendrá la libertad de crear su propio oasis de paz, con zonas chill-out estratégicamente ubicadas, cocinas

exteriores completamente equipadas para el entretenimiento y espacios ajardinados que se convertirán en el escenario perfecto para reuniones familiares íntimas o eventos sociales memorables bajo las estrellas mediterráneas.

Invertir en El Campanario, y en la región más amplia de El Paraíso y Atalaya, es apostar por un mercado inmobiliario reconocido por su estabilidad y constante revalorización. La demanda de propiedades de alta gama en esta codiciada zona del sur de España no cesa de crecer, impulsada por un flujo constante de compradores internacionales que buscan seguridad, un clima excepcional y un estilo de vida de primer nivel. Esta parcela representa no solo la oportunidad única de construir la casa de sus sueños desde cero, sino también una inversión estratégica y segura en uno de los destinos más solicitados y exclusivos de Europa. La exclusividad intrínseca de la zona, combinada con la escasez de terrenos disponibles con estas características y una edificabilidad tan atractiva, asegura que su inversión mantendrá y, muy probablemente, aumentará su valor a lo largo del tiempo. Es una inversión inteligente en calidad de vida, en un activo tangible y perdurable que trasciende las tendencias.

En Luxury Realty, estamos profundamente comprometidos a ayudarle a descubrir no solo su próxima gran inversión, sino el lugar donde construirá su hogar definitivo, un espacio donde sus sueños de lujo y bienestar se hagan realidad. No deje escapar esta excepcional oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en la inigualable Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener información detallada sobre esta magnífica parcela y comenzar a diseñar el futuro que siempre ha imaginado. Permítanos guiarle en cada paso de este emocionante viaje hacia la creación de su villa de ensueño en el corazón de El Campanario, un testimonio de la vida bien vivida.

Detalles

Referencia	R5119915	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	690.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	471 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella