+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

995.000 €

REFERENCIA R5120560

Un Oasis de Lujo Frente al Mar en Casares Playa: Su Refugio Privado en la Costa del Sol

3	3	181 m²	50 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico apartamento en planta baja, una joya inmobiliaria que redefine el concepto de exclusividad y confort. Ubicado estratégicamente en Casares Playa, en el corazón del vibrante sur de España, este inmueble ofrece una experiencia de vida sin igual, combinando la serenidad de su jardín privado con el privilegio de un acceso directo a la playa. Imagínese despertar cada mañana con la brisa marina, el sonido de las olas y unas vistas impresionantes que se extienden hasta el horizonte.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Goza de una situación inmejorable en primera línea de playa, con acceso directo al sendero litoral, un paraíso para los amantes de las caminatas junto al mar, y a la idílica playa de Casares. Pero la vida aquí no es solo sol y arena; para los entusiastas del golf, se encuentra a escasos minutos del prestigioso Finca Cortesín Golf Club. Este campo de golf, reconocido a nivel mundial, ha sido escenario de numerosos eventos de alto perfil, incluyendo el Volvo World Match Play Championship en tres ocasiones y, más recientemente, la aclamada Solheim Cup de 2023, consolidándolo como uno de los destinos de golf más elitistas de Europa. La cercanía a este icono del deporte verde añade un valor incalculable a la propiedad, atrayendo a una clientela internacional exigente.

La conectividad y la comodidad también son puntos fuertes. A tan solo 10 minutos en coche, se encuentra Estepona, una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz con su pintoresco casco antiguo, su renovado paseo marítimo y una oferta gastronómica y cultural en constante crecimiento. En la dirección opuesta, a solo 4 minutos, le espera San Luis de Sabinillas y su hermoso y característico Puerto de La Duquesa, un enclave con un ambiente relajado, donde podrá disfrutar de sus restaurantes, bares y tiendas. Además, la propiedad se beneficia de su proximidad a supermercados, colegios de prestigio y el moderno Hospital de Estepona, garantizando que todas sus necesidades diarias y de salud estén cubiertas con la máxima eficiencia.

Este excepcional apartamento en planta baja es un verdadero santuario. Su orientación sur asegura una luminosidad envidiable durante todo el día, bañando cada rincón con la cálida luz del Mediterráneo. El acceso directo a la playa desde su propio jardín privado es un lujo que pocos pueden experimentar, transformando su hogar en un extensión natural del litoral. Al entrar, un amplio recibidor le da la bienvenida, preludio de lo que está por venir: un salón-comedor excepcionalmente espacioso. Sus grandes ventanales no solo maximizan la entrada de luz natural, sino que también ofrecen una conexión visual ininterrumpida con la gran terraza cubierta, la cual ha sido ingeniosamente cerrada con cortinas de cristal. Este sistema no solo permite disfrutar de la terraza en cualquier época del año, sino que también integra las vistas del mar y del jardín al interior de la vivienda, creando un ambiente diáfano y armonioso.

La cocina de diseño abierto, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y elegante, ideal para los amantes de la gastronomía. Dispone de un práctico lavadero adyacente, añadiendo comodidad al día a día. Junto a la entrada, un aseo de cortesía completa las áreas comunes, diseñado con la misma atención al detalle que el resto de la vivienda. La distribución de los tres dormitorios está pensada para ofrecer privacidad y confort. Desde la zona del salón, se accede a los dos dormitorios de invitados, ambos equipados con amplios armarios empotrados y grandes ventanales que ofrecen vistas relajantes a los preciosos jardines comunitarios. Comparten un baño completo con bañera y suelo radiante, un detalle que añade un toque de lujo y calidez.

El dormitorio principal es una verdadera suite de ensueño. Amplio y luminoso, cuenta con una elegante zona de vestidor y un baño en-suite que es un oasis de relajación. Equipado con una bañera de hidromasaje, una ducha separada, doble lavabo y suelo radiante, este baño ha sido diseñado para el máximo bienestar. Desde el dormitorio principal, se accede directamente a la terraza privada, ofreciendo un espacio íntimo para disfrutar de la tranquilidad y las vistas. Las zonas comunes de la urbanización son una extensión del lujo que ofrece la propiedad. Cuidadosamente mantenidas, con una exuberante vegetación y varias piscinas, se convierten en un lugar ideal para el ocio y el descanso, rodeado de un entorno sereno y paradisíaco.

Esta es una oportunidad inigualable para adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida. Un hogar donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y la más alta calidad, en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el lujo de tener su propio paraíso en las orillas del Mar Mediterráneo. No pierda la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado en Casares Playa. Contacte con nosotros para una visita exclusiva y déjese cautivar por la magia de este excepcional apartamento.

Detalles

Referencia	R5120560	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	181 m²	Parcela	50 m²
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella