+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

230.000 €

REFERENCIA R5120581

Descubra la Esencia Mediterránea: Apartamento Renovado en el Vibrante Corazón de Estepona

2	1	60 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una excepcional oportunidad de adquirir un elegante apartamento en planta media, meticulosamente renovado y situado en el corazón palpitante de Estepona, una de las joyas más preciadas de la Costa del Sol. Este inmueble representa la fusión perfecta entre la comodidad moderna y la auténtica vida andaluza, ofreciendo un refugio idílico para aquellos que buscan disfrutar del inigualable estilo de vida del sur de España.

Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que encanta a propios y extraños con su encanto tradicional andaluz y sus modernas infraestructuras. Ubicada estratégicamente en la provincia de Málaga, en el sur de España, esta localidad presume de un microclima privilegiado, más de 300 días de sol al año y una costa que se extiende a lo largo de 23 kilómetros de playas de arena fina. Es un destino que combina a la perfección la tranquilidad de un pueblo de pescadores con la vitalidad de una ciudad en crecimiento, ofreciendo una calidad de vida envidiable.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavado en el centro urbano de Estepona, el inmueble se beneficia de una proximidad inigualable a todos los servicios esenciales y de ocio. A pocos pasos, encontrará una vasta selección de tiendas, supermercados, farmacias, bancos, así como una exquisita oferta gastronómica que abarca desde tradicionales bares de tapas hasta restaurantes de alta cocina. Caminar por sus pintorescas calles empedradas, adornadas con coloridas macetas de geranios, se convierte en un placer diario, sumergiéndose en la auténtica atmósfera local.

La Costa del Sol, y Estepona en particular, es famosa por su belleza natural y su excelente conectividad. Desde aquí, se tiene fácil acceso a otras localidades emblemáticas como Marbella, con su lujoso Puerto Banús, y la vibrante ciudad de Málaga, con su aeropuerto internacional y su rica oferta cultural. La cercanía a prestigiosos campos de golf, puertos deportivos y centros de ocio hacen de Estepona un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de inolvidables escapadas vacacionales. Este apartamento, por su ubicación céntrica, permite disfrutar de todo lo que la ciudad y la región tienen para ofrecer sin necesidad de utilizar el coche, fomentando un estilo de vida más relajado y sostenible.

Adentrándonos en el apartamento, encontramos un espacio de 60 m² construidos, distribuidos inteligentemente para maximizar la comodidad y la funcionalidad. La reciente renovación confiere a la propiedad un aire fresco y contemporáneo, con acabados de calidad que garantizan durabilidad y buen gusto. Cada rincón ha sido optimizado para ofrecer una experiencia residencial moderna, permitiendo a sus nuevos propietarios mudarse sin preocupaciones ni la necesidad de realizar reformas adicionales.

El diseño interior cuenta con dos dormitorios luminosos, ideales para el descanso y la privacidad, y un baño completo que ha sido actualizado con estilo y funcionalidad. La integración del aire acondicionado en todas las estancias asegura un ambiente agradable durante todo el año, indispensable para disfrutar plenamente de las cálidas estaciones mediterráneas. La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, combinando piezas modernas con toques de calidez que invitan al confort desde el primer momento. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio práctico y funcional, listo para preparar deliciosas comidas y disfrutar de la vida culinaria mediterránea.

Uno de los grandes atractivos de este apartamento es su generosa terraza privada de 15 m². Orientada al sur, esta estancia exterior baña de luz natural el interior de la vivienda durante gran parte del día y ofrece el escenario perfecto para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Imagine desayunos al sol, almuerzos al aire libre o relajantes veladas bajo las estrellas, creando momentos inolvidables en su propio santuario privado. Aunque sus vistas son a la calle, esto permite experimentar el pulso de la vida local, observando la cotidianidad de Estepona desde la tranquilidad de su hogar, lo que añade un toque de autenticidad a la experiencia.

Además de sus atractivos estéticos y funcionales, la propiedad incluye un práctico trastero, un valor añadido significativo en el centro de la ciudad. Este espacio extra es ideal para almacenar bicicletas, equipamiento de playa, maletas u objetos de temporada, contribuyendo a mantener el orden y la amplitud dentro del hogar. La conexión a la red eléctrica garantiza un suministro constante y fiable, completando un paquete de comodidades pensado para una vida sin complicaciones.

Este apartamento representa una excelente oportunidad de reventa, ideal tanto como residencia permanente para quienes deseen sumergirse en la vida mediterránea, como para aquellos que busquen una casa de vacaciones con alto potencial de alquiler. Su combinación de ubicación privilegiada, renovación integral, equipamiento completo y atractivas comodidades lo

convierte en una propuesta de valor excepcional en el dinámico mercado inmobiliario de Estepona.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad es una joya que no permanecerá mucho tiempo en el mercado. Es una invitación a vivir la vida de sus sueños en una de las zonas más vibrantes y bellas de España, disfrutando de la comodidad urbana sin renunciar al encanto de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de conocer este magnífico apartamento que promete ser el escenario de innumerables momentos felices y recuerdos inolvidables. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo lo que este hogar tiene para ofrecerle.

Detalles

Referencia	R5120581	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	230.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	60 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella