

VALLE ROMANO

desde 1.185.000 €

REFERENCIA R5120605

Exclusiva Villa de Obra Nueva en Valle Romano, Costa del Sol: Lujo Sostenible y Diseño Vanguardista

4	3	170 m²	750 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA









Descripción

En el prestigioso catálogo de **Luxury Realty**, presentamos una oportunidad inigualable para adquirir su hogar ideal en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Este innovador proyecto de obra nueva, ubicado en la serena y exclusiva zona de Valle Romano, en la hermosa Estepona, Costa del Sol, representa la cúspide de la vida contemporánea. Diseñada para aquellos que buscan la excelencia, la eficiencia y un estilo de vida sin igual, esta villa se ofrece a un precio fijo de **1.185.000 €**, garantizando total transparencia y una inversión segura desde el primer momento.

Con una superficie construida de **170.00 m²** sobre una generosa parcela de **750 m²**, esta residencia redefine el concepto de "hogar llave en mano". Cada aspecto ha sido meticulosamente planificado para ofrecer una experiencia de vida superior, combinando una arquitectura funcional y depurada con la más avanzada tecnología y un compromiso inquebrantable con la sostenibilidad. Olvídese de las preocupaciones de un proyecto tradicional; aquí, su sueño se entrega completo, con cada detalle cuidadosamente orquestado para su máximo confort y disfrute. Esta villa cuenta con **cuatro amplios dormitorios y tres baños completos**, ideal para la vida familiar o para recibir invitados con total comodidad.

Un Enclave Privilegiado: Valle Romano y la Belleza de la Costa del Sol

La elección de Valle Romano como ubicación para este proyecto no es casualidad. Situado estratégicamente en la vibrante Costa del Sol, este enclave residencial es sinónimo de tranquilidad, belleza natural y una calidad de vida excepcional. Rodeado de campos de golf de renombre, como el Valle Romano Golf & Resort, ofrece a sus residentes acceso privilegiado a actividades deportivas y de ocio bajo el sol andaluz. La proximidad a las exquisitas playas de Estepona, conocidas por sus aguas cristalinas y su ambiente relajado, asegura que la brisa marina y el sonido de las olas nunca estén lejos, invitándole a disfrutar del Mediterráneo en su máxima expresión.

Valle Romano se beneficia de una conectividad excelente, permitiendo un acceso rápido y cómodo a puntos neurálgicos de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche, encontrará el encanto cosmopolita de Estepona con su renovado casco antiguo, su pintoresco puerto deportivo y una vibrante oferta gastronómica y cultural. Las glamurosas ciudades de Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su efervescente vida social, están a un corto trayecto, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad de su hogar y la efervescencia de la vida social de la costa. Además, la proximidad al Aeropuerto de Málaga facilita las conexiones internacionales, haciendo de esta ubicación un punto estratégico tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de largas estancias y vacaciones inolvidables.

La riqueza paisajística del entorno, con la imponente Sierra Bermeja como telón de fondo, invita a explorar rutas de senderismo y a disfrutar de la naturaleza en su estado más puro. Este microclima excepcional de la Costa del Sol garantiza más de 320 días de sol al año, creando el escenario perfecto para un estilo de vida activo y saludable al aire libre, un verdadero paraíso para quienes buscan desconectar y recargar energías en un entorno de belleza inigualable y exclusividad.

Diseño Arquitectónico que Inspira: Eficiencia y Habitabilidad Real

Este proyecto se erige sobre pilares de una filosofía arquitectónica que prioriza la eficiencia, la claridad y una habitabilidad real. Con **cuatro amplios dormitorios y tres baños completos**, la villa ha sido diseñada para optimizar cada metro cuadrado de sus **170.00 m² construidos**, creando espacios diáfanos y luminosos que fluyen armoniosamente entre sí. Las grandes ventanas y puertas correderas no solo inundan el interior de luz natural, sino que también conectan visual y físicamente con el exterior, integrando la vida interior y exterior en una simbiosis perfecta y potenciando la sensación de libertad y bienestar.

El diseño contemporáneo se caracteriza por líneas limpias, volúmenes puros y una estética atemporal que se adapta a cualquier gusto. La configuración de los espacios está pensada para la comodidad de una familia moderna, ofreciendo privacidad en las zonas de descanso y amplias áreas comunes para el entretenimiento y la convivencia. Cada detalle, desde la distribución inteligente hasta la selección de materiales nobles y acabados de alta gama, contribuye a una sensación de amplitud, calma y lujo discreto, haciendo de esta casa un refugio personal donde la funcionalidad se encuentra con la belleza y el confort más exquisito.

Un Estándar de Vida Superior: Tecnología, Sostenibilidad y Acabados de Lujo

La promesa de "todo incluido" en este proyecto es una declaración de intenciones por parte de **Luxury Realty** y sus desarrolladores. Desde el **diseño arquitectónico y la gestión integral de la obra** hasta la obtención de **permisos, tasas y gestiones administrativas**, cada paso se maneja con la máxima profesionalidad y eficiencia. El concepto llave en mano significa que usted solo se preocupará de disfrutar su nuevo hogar, sin los habituales desafíos y complejidades de un proyecto de construcción, desde el primer día.

Innovación y Sostenibilidad para un Futuro Mejor:

- **Sistema de climatización por aerotermia:** Tecnología de vanguardia que garantiza una eficiencia energética excepcional para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, reduciendo significativamente el consumo y el impacto ambiental.
- **Paneles solares con autoconsumo:** Una inversión inteligente en energía limpia que disminuye su factura eléctrica y refuerza su compromiso con un estilo de vida ecológico, aprovechando al máximo el abundante sol andaluz.
- **Domótica avanzada:** Controle su hogar de forma inteligente y remota. Desde la iluminación y la climatización hasta la seguridad, todo está al alcance de su mano para ofrecerle máxima comodidad, seguridad y eficiencia energética.

Acabados de Diseño y Espacios Excepcionales:

- **Porcelánicos de diseño y acabados coherentes:** Una cuidada selección de materiales de alta calidad que aportan elegancia y durabilidad, creando ambientes sofisticados y unificados en toda la vivienda.
- **Piscina privada:** Un oasis personal de cristalinas aguas, perfecta para relajarse, nadar y disfrutar del idílico clima mediterráneo, ideal para el ocio familiar o para recibir a sus invitados en un entorno de ensueño.
- **Jardín paisajístico:** Un espacio exterior de **750 m²** meticulosamente diseñado que complementa armoniosamente la arquitectura de la villa, ofreciendo amplias áreas verdes para el esparcimiento, la relajación y la conexión con la naturaleza, con total privacidad.
- **Cerramientos de alta calidad:** Garantizan un aislamiento térmico y acústico óptimo, contribuyendo a la eficiencia energética, a la tranquilidad dentro del hogar y a la seguridad de la propiedad.

Esta es una vivienda que no solo cumple, sino que supera las expectativas del cliente moderno: una casa cómoda, excepcionalmente bien construida y completamente adaptada a sus necesidades. Refleja nuestro compromiso con una forma diferente de desarrollar proyectos, donde la innovación, la calidad y el respeto por el medio ambiente son la prioridad absoluta. En **Luxury Realty**, estamos dedicados a ofrecerle no solo una propiedad, sino un estilo de vida que verdaderamente merece. Contacte con nosotros para descubrir cómo esta villa en Valle Romano puede convertirse en su próximo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5120605	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.185.000 €

Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	170 m²	Parcela	750 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado