+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

480.000 €

REFERENCIA R5120785

Una Oportunidad Exclusiva en La Cala, Estepona: Terreno Rústico con Encanto y Potencial

6.076 m²

PARCELA









Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una propiedad de características únicas para aquellos que buscan fusionar la tranquilidad de la vida rural con el sofisticado estilo de vida que ofrece la Costa del Sol. Situada en la apacible y codiciada zona de La Cala, en el corazón de Estepona, en el sur de España, esta parcela rústica de 6.076 m² es mucho más que un simple terreno; es un lienzo en blanco para materializar sueños, proyectos sostenibles y una inversión con profunda raíz y proyección en una de las regiones más deseadas de Europa.

Un Santuario Natural con Propósito

Este excepcional terreno rústico ha sido cuidadosamente seleccionado por su ubicación privilegiada y su intrínseco valor. Con una extensión generosa de 6.076 metros cuadrados, ofrece un espacio amplio y versátil, principalmente destinado al uso agrícola, pero con un potencial que trasciende lo convencional. La naturaleza es la protagonista indiscutible aquí; el entorno está salpicado de vegetación autóctona y ofrece un aire puro y una atmósfera serena que invita a la desconexión y al reencuentro con lo esencial. Su topografía suave, combinada con una excelente exposición solar, lo convierte en un candidato idóneo para una amplia variedad de cultivos, desde el tradicional olivar o viñedo, hasta plantaciones más innovadoras de frutales subtropicales como aguacates o mangos, tan en boga en esta latitud.

La parcela se presta perfectamente para la implementación de un proyecto agrícola ecológico o de permacultura, ofreciendo la posibilidad de cultivar sus propios alimentos, crear un pequeño huerto para autoconsumo o incluso desarrollar una producción a mayor escala, con el sello distintivo de la calidad y la sostenibilidad. Más allá de su vocación agrícola, la privacidad que brinda su ubicación es un activo invaluable, ideal para aquellos que anhelan un espacio personal y apartado donde desarrollar un proyecto de vida sostenible, lejos del bullicio urbano pero sin renunciar a las comodidades modernas.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y la Ubicación Estratégica de La Cala

La ubicación de esta parcela es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya andaluza que ha sabido conservar su encanto tradicional a la par que se ha modernizado, ofreciendo una infraestructura de primer nivel y una calidad de vida envidiable. Sus calles empedradas, sus plazas floridas y su vibrante puerto deportivo son el reflejo de una ciudad que combina la autenticidad de un pueblo pesquero con el glamour de un destino turístico internacional.

La zona de La Cala, donde se encuentra este terreno, es particularmente valorada por su equilibrio perfecto entre la serenidad del campo y la proximidad a los servicios. Desde la parcela, el acceso al centro de Estepona es fácil y rápido, conectando sin esfuerzo con sus playas galardonadas, su exquisita oferta gastronómica, sus campos de golf de renombre mundial y su variada agenda cultural. Además, la proximidad a las principales vías de comunicación y a la red de carreteras rurales garantiza una conectividad excelente, permitiendo explorar los pintorescos pueblos blancos del interior o llegar a los aeropuertos internacionales de Málaga o Gibraltar en poco tiempo.

Estepona, en el sur de España, disfruta de un microclima excepcional con más de 300 días de sol al año, lo que no solo favorece las actividades agrícolas, sino que también invita a disfrutar de un estilo de vida al aire libre durante la mayor parte del año. Es un enclave estratégico en la Costa del Sol, un punto de encuentro para inversores, jubilados y familias que buscan un lugar donde la calidad de vida es una prioridad.

Un Potencial Ilimitado: Más Allá de la Agricultura

Mientras que el uso agrícola es una clara ventaja, el potencial de esta parcela rústica se extiende mucho más allá. Imagínese creando un retiro privado, un oasis de paz donde desconectar del mundo, rodeado de sus propios cultivos y la belleza natural. Podría ser el lugar ideal para construir un pequeño refugio de fin de semana (siempre respetando la normativa rústica y local), un espacio para la meditación, la lectura o simplemente para disfrutar de la naturaleza en su estado más puro. Para los amantes de los animales, la extensión permite la posibilidad de tener caballos o aves de corral, viviendo una vida más conectada con la

tierra.

Desde una perspectiva de inversión, la adquisición de una parcela de estas características en Estepona representa una decisión estratégica. La escasez de terrenos de calidad en zonas como La Cala, combinada con la creciente demanda en la Costa del Sol, asegura un valor a largo plazo. Es una oportunidad para diversificar un portafolio de inversiones, apostando por un activo tangible que ofrece no solo un potencial de revalorización, sino también la posibilidad de generar ingresos a través de actividades agrícolas o de ocio sostenible.

Este terreno no solo ofrece un espacio físico, sino una inversión en un estilo de vida. La posibilidad de cultivar alimentos propios, de respirar aire fresco, de disfrutar de la serenidad del campo y, al mismo tiempo, estar a poca distancia de todas las comodidades, es un privilegio incalculable. Es una invitación a construir un legado, a dejar una huella sostenible y a disfrutar de la verdadera esencia del sur de España.

Una Inversión con Alma en el Sur de España

En resumen, esta parcela rústica en La Cala, Estepona, es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un activo con propósito y valor intrínseco. Luxury Realty identifica en ella el equilibrio perfecto entre la belleza natural, el potencial productivo y la estratégica ubicación en una de las regiones más prósperas y atractivas de Europa. Es una invitación a invertir en calidad de vida, en un proyecto sostenible y en un futuro arraigado a la tierra, en el corazón de la vibrante y soleada Costa del Sol.

Descubra el privilegio de poseer un pedazo de paraíso en el sur de España, un lugar donde sus sueños de un estilo de vida más conectado con la naturaleza pueden hacerse realidad, con el soporte de la comodidad y el lujo que Estepona y sus alrededores tienen para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5120785	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	480.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	6.076 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella