+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.280.000 €

REFERENCIA R5120938

La Joya de Estepona: Parcela Urbana de Lujo con Vistas, Naturaleza y un Futuro Inversor Garantizado en la Costa del Sol

27.265 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inigualable en el corazón de la codiciada Costa del Sol, una parcela urbana que trasciende la mera propiedad para convertirse en una promesa de futuro y un lienzo para la vida que siempre ha soñado. Ubicada estratégicamente en las inmediaciones de Estepona, en el sur de España, esta extensa propiedad es una invitación a la exclusividad, la privacidad y una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos del Mediterráneo.

Un Lienzo de Oportunidades: Su Villa de Ensueño

Con una superficie espectacular de 27.265 m² (equivalente a más de 2.7 hectáreas), esta parcela urbana ofrece una escala y una intimidad raramente disponibles. Más que un terreno, es un verdadero latifundio donde la imaginación es el único límite. El permiso para construir una villa de hasta 250 m² le brinda la libertad arquitectónica para diseñar un santuario personalizado, una obra maestra que refleje su estilo de vida y sus más altas aspiraciones. Imagine amplias estancias inundadas de luz natural, terrazas infinitas desde donde contemplar el atardecer sobre las montañas, o una piscina 'infinity' que se fusione con el horizonte. Este es el espacio perfecto para crear un hogar que no solo ofrezca lujo y confort inigualables, sino que también sea un refugio sereno y exclusivo del ajetreo diario, diseñado a medida para su total deleite y privacidad.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Estepona

La ubicación de esta parcela es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A escasos 10 minutos de las doradas playas de arena fina y las aguas cristalinas del Mediterráneo, y a un paso de la vibrante Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol'. Estepona ha florecido en los últimos años, combinando su auténtico encanto andaluz con infraestructuras modernas y servicios de primer nivel. Sus calles empedradas, repletas de coloridas macetas, invitan a paseos tranquilos, mientras su puerto deportivo bulle de actividad con sus restaurantes de alta cocina y opciones de ocio. Campos de golf de campeonato, centros ecuestres, boutiques exclusivas y una escena cultural en ebullición, todo ello se encuentra a poca distancia, garantizando que nunca le faltarán opciones para el entretenimiento y la satisfacción personal. La conveniencia de tener todos los servicios públicos esenciales al alcance de la mano, desde centros médicos hasta colegios internacionales y supermercados gourmet, eleva aún más el atractivo de esta ubicación privilegiada en el sur de España.

Un Oasis Natural: Vistas, Vegetación y Recursos Hídricos Exclusivos

Sumérjase en un entorno natural que es un verdadero bálsamo para los sentidos. Las vistas panorámicas a las majestuosas cadenas montañosas circundantes son un espectáculo diario, ofreciendo un lienzo en constante cambio de verdes intensos y azules celestes que se convierten en el telón de fondo perfecto para su futura residencia. La propiedad está bellamente engalanada con una diversidad de árboles frutales, que no solo añaden un toque de color y fragancia, sino que también realzan el valor ecológico y la sensación de abundancia natural. Un elemento distintivo que añade un encanto incalculable es su linde con un río al oeste, cuyo suave murmullo crea una banda sonora natural y un límite sereno para la propiedad. Además, contar con pozos de agua propios es una característica de valor inestimable, que no solo proporciona una autosuficiencia y sostenibilidad envidiables, sino que también garantiza un recurso vital para la irrigación de sus jardines y el abastecimiento de su futura villa, todo ello en un contexto de respeto por el medio ambiente.

Potencial de Inversión Único: Crecimiento y Revalorización Asegurados

Más allá de ser un lugar idílico para construir su hogar, esta parcela representa una oportunidad de inversión excepcional con un potencial de revalorización extraordinario. La visión de futuro para esta zona es brillante: se ha anunciado un ambicioso plan de desarrollo urbanístico en las proximidades de la finca, que incluye la creación de modernos campos de golf de renombre internacional. Este tipo de proyectos actúa como un poderoso catalizador, atrayendo inversiones, aumentando el prestigio de la región y, consecuentemente, impulsando significativamente el valor de las propiedades circundantes. Adquirir este terreno hoy

es posicionarse ventajosamente en un mercado en auge, garantizando un retorno considerable de la inversión en los años venideros. La Costa del Sol se mantiene como un referente global para la inversión inmobiliaria de lujo, y esta parcela en Estepona representa una oportunidad de oro para asegurar un activo que promete crecimiento y prosperidad.

En resumen, Luxury Realty le presenta una oportunidad excepcional que combina la belleza indómita de la naturaleza, la privacidad absoluta, la proximidad a servicios de lujo y un futuro financiero prometedor. Ya sea que su sueño sea construir una villa personalizada que sea su santuario personal, o bien realizar una inversión astuta en una de las regiones más prósperas de España, esta parcela en Estepona es la elección perfecta. No deje pasar la posibilidad de asegurar su lugar en la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para explorar el potencial ilimitado de esta propiedad única.

Detalles

Referencia	R5120938	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.280.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	27.265 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella