+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

469.000 €

REFERENCIA R5121478

Exclusivo Apartamento de Lujo en Park Beach, Costalita: Su Santuario Mediterráneo en el Sur de España

2	2	100 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la más cordial bienvenida a esta luminosa y atractiva propiedad, un apartamento de dos dormitorios y dos baños que personifica el estilo de vida sofisticado en la codiciada comunidad de Park Beach, Costalita. Ubicado estratégicamente en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, este enclave se sitúa en el epicentro del lujo y la serenidad que ofrece el sur de España. Representado por Luxury Realty, este inmueble no es solo una vivienda, sino una invitación a experimentar la excelencia en cada detalle, consolidando su posición como una de las oportunidades más destacadas en el mercado inmobiliario actual.

Al cruzar el umbral, será recibido por un diseño de planta abierta que optimiza la entrada de luz natural y fomenta una sensación de amplitud ininterrumpida. La moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, se integra armoniosamente con un espacioso y elegante salón. Este espacio central, concebido para el disfrute y el entretenimiento, ofrece acceso directo a un balcón privado y soleado, el lugar ideal para degustar el café matutino con la brisa marina o relajarse al atardecer, sumergido en un ambiente de total privacidad. La fluidez entre estas áreas crea un entorno perfecto para la vida social y familiar, donde cada momento se vive con el máximo confort y estilo.

Los dos dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso, ofrecen amplitud y una atmósfera serena. Cada uno cuenta con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y baños en-suite, garantizando la privacidad y comodidad de sus residentes e invitados. Los baños, equipados con grifería de diseño, sanitarios modernos y exquisitos revestimientos, reflejan un compromiso con la calidad y la estética contemporánea. La cuidada selección de materiales y el impecable acabado en cada rincón del interior de este apartamento contribuyen a una experiencia de vida que supera las expectativas más exigentes.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su impresionante terraza en la azotea, un solárium privado que se erige como un oasis personal bajo el cielo andaluz. Este espacio al aire libre ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas que abarcan desde el resplandeciente mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas circundantes, garantizando sol durante todo el día. Imagine cenas bajo las estrellas, jornadas de bronceado con total discreción o momentos de pura relajación mientras la brisa marina acaricia su piel. Este solárium es un lienzo en blanco para crear experiencias memorables, ideal para celebraciones íntimas o simplemente para disfrutar de la paz y la belleza del entorno. Además, la vivienda se beneficia de una segunda y generosa terraza a nivel de salón, que amplía aún más las posibilidades de ocio y vida al aire libre, ofreciendo un espacio versátil para diferentes usos y momentos del día.

La comunidad de Park Beach, en Costalita, es sinónimo de un estilo de vida selecto y sereno. Este complejo residencial, meticulosamente mantenido, es conocido por su ambiente tranquilo y sus exuberantes jardines subtropicales que invitan a paseos apacibles. Los residentes tienen el privilegio de acceder a dos hermosas piscinas comunitarias, diseñadas para evocar la sensación de un resort de lujo, rodeadas de frondosa vegetación que garantiza la máxima privacidad. La seguridad nocturna, junto con los senderos ajardinados y una atmósfera de calma, contribuyen a una sensación inigualable de paz y bienestar. Es un lugar donde la tranquilidad y la sofisticación se encuentran, ofreciendo un refugio perfecto del bullicio diario sin sacrificar la comodidad y la conectividad.

La ubicación estratégica de Park Beach es, sin duda, uno de sus mayores encantos. A tan solo un corto paseo de la playa, los residentes pueden disfrutar de las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo en cualquier momento. La zona de Costalita, en el sur de España, es famosa por su microclima envidiable, con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de un estilo de vida al aire libre durante casi todo el año. Este privilegiado enclave está a pocos minutos de una amplia gama de servicios y comodidades de primer nivel. Esto incluye selectos supermercados con productos gourmet, una exquisita variedad de restaurantes que ofrecen desde la alta cocina mediterránea hasta fusiones internacionales, y exclusivos beach clubs donde la sofisticación se fusiona con el ocio junto al mar.

Para los amantes del golf, la proximidad a algunos de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol, como El Paraíso Golf, Atalaya Golf & Country Club o Valle Romano, es un atractivo innegable. Las familias apreciarán la cercanía a reconocidos colegios internacionales, que garantizan una educación de alta calidad. La ubicación de Park Beach entre Marbella y Estepona ofrece un acceso inmejorable a ambas ciudades, con sus respectivas atracciones culturales, comerciales y de ocio. A pocos minutos en coche, se encuentran destinos icónicos como el glamuroso Puerto Banús, conocido por su marina de lujo, boutiques de diseño y vibrante vida nocturna, así como el recientemente renovado Laguna Village, un complejo de ocio costero que redefine la experiencia de playa con sus restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas.

Este apartamento no solo representa una magnífica residencia a tiempo completo, sino también una idílica escapada vacacional o una astuta inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseados de Europa. Su combinación perfecta de ubicación premium, diseño elegante, comodidades modernas y un estilo de vida inigualable en el sur de España, lo convierte en una oportunidad verdaderamente excepcional. En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad en Park Beach, Costalita, le brindará el equilibrio perfecto entre confort, lujo y una calidad de vida mediterránea que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R5121478	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	469.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella