+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

600.000 €

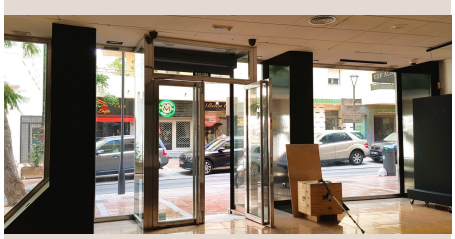
REFERENCIA R5121487

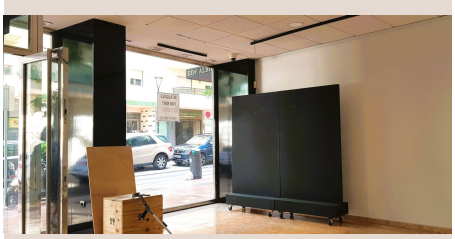
Local Comercial de Lujo en Venta y Alquiler – El Corazón de Marbella le Espera

145 m²

CONSTRUIDOS











Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional en el epicentro de Marbella: un magnífico local comercial de 143 m² construidos, disponible tanto para venta como para alquiler. Esta propiedad se erige como un lienzo en blanco para su visión empresarial, situada a escasos y privilegiados pasos del icónico Faro de Marbella y del vibrante Paseo Marítimo. Este enclave no es solo un punto en el mapa, sino una declaración de prestigio y una puerta de entrada a un flujo constante de visitantes y residentes de alto poder adquisitivo, que buscan la excelencia y la sofisticación que solo Marbella puede ofrecer.

La ubicación es, sin duda, el activo más valioso de esta propiedad. Enclavado en el mismísimo corazón de Marbella, una de las joyas más relucientes del sur de España y un referente mundial del lujo y la exclusividad, el local goza de una visibilidad inmejorable. El constante tránsito peatonal, compuesto por turistas internacionales, residentes de alto nivel y visitantes de día, sumado al flujo vehicular, garantiza una exposición máxima para cualquier marca o negocio. Estar a un paso del Paseo Marítimo significa formar parte de la arteria principal de la vida social y económica de la ciudad, con acceso inmediato a playas de ensueño, restaurantes de alta cocina, boutiques de diseñadores y hoteles de cinco estrellas. Esta es una oportunidad estratégica para aquellos que buscan un posicionamiento superior en un mercado altamente competitivo y demandante.

El diseño interior del local es una oda a la versatilidad y la funcionalidad moderna. Con una configuración completamente diáfana, los 143 m² ofrecen una libertad sin precedentes para crear un espacio a medida, adaptado a las necesidades más exigentes de su proyecto. Lejos de ser un obstáculo, las tres elegantes columnas estructurales internas se convierten en elementos arquitectónicos distintivos, ideales para delimitar ambientes de manera sutil y estilizada, sin sacrificar la sensación de amplitud ni la generosa entrada de luz natural que inunda cada rincón. Esta flexibilidad permite desde la creación de una exclusiva galería de arte, un moderno estudio profesional, una clínica de especialidades médicas con áreas de consulta y recepción bien definidas, o una boutique de alta costura con amplios expositores.

Gracias a su diseño adaptable y a su ubicación privilegiada, este local es idóneo para una amplia variedad de negocios que aspiran a la excelencia. Imagine una tienda insignia de una marca de lujo, una oficina corporativa con una imagen impecable, un centro de servicios premium que atienda a una clientela internacional, una clínica estética de vanguardia, un estudio de diseño interior de renombre o, incluso, un concepto de restauración innovador que aproveche el flujo constante de clientes potenciales. La infraestructura permite una adaptación sencilla a las necesidades técnicas y estéticas de cualquier proyecto ambicioso, garantizando un entorno que refleje el nivel de calidad y servicio que Marbella espera.

¿Por qué Marbella es la Elección Ideal?

Marbella no es solo una ciudad; es un estilo de vida, un sinónimo de lujo, glamour y exclusividad que atrae a la élite mundial. Ubicada en la Costa del Sol, en la soleada Andalucía, al sur de España, goza de un microclima privilegiado con más de 320 días de sol al año. Su reputación como destino de lujo está cimentada en sus marinas de prestigio como Puerto Banús, sus campos de golf de clase mundial, su exquisita oferta gastronómica, su vibrante vida nocturna y su inigualable infraestructura de servicios de alto nivel. La ciudad es un imán para inversores, empresarios y residentes de alto poder adquisitivo de todas las nacionalidades, lo que garantiza una economía robusta y un mercado de consumo exigente y sofisticado. Establecer su negocio aquí no es solo una elección geográfica, es una declaración de intenciones, una inmersión en un mercado que valora la calidad, la exclusividad y la experiencia.

Una Inversión Estratégica con Potencial Ilimitado

Más allá de la oportunidad de establecer un negocio próspero, la adquisición o alquiler de este local representa una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y valorados de Europa. El sector comercial en el centro de Marbella demuestra una resiliencia y un crecimiento constante, con una demanda sólida que asegura tanto la revalorización del activo a largo plazo como un atractivo rendimiento por alquiler. Para el inversor, es la seguridad de poseer una propiedad en una ubicación "prime" con una demanda constante, mientras que para el emprendedor, es la plataforma para construir una marca exitosa y sostenible en un entorno de prosperidad. La flexibilidad de poder adquirirlo o arrendarlo ofrece múltiples vías

para capitalizar esta oportunidad única.

Características Destacadas del Inmueble:

Superficie Total: 143 m² construidos, optimizados para la máxima eficiencia y versatilidad.

Diseño Diáfano: Un espacio sin particiones que ofrece una libertad creativa absoluta para cualquier configuración de negocio.

Columnas Estructurales: Tres elementos arquitectónicos que permiten una sectorización elegante y funcional del espacio.

Ubicación Premium: A pasos del Faro de Marbella y el Paseo Marítimo, garantizando máxima visibilidad y afluencia.

Versatilidad de Uso: Ideal para retail de lujo, oficinas corporativas, clínicas, estudios profesionales, galerías de arte o restauración.

Oportunidad de Inversión: Potencial de alta rentabilidad y revalorización en un mercado inmobiliario de lujo.

Disponibilidad Flexible: Opción de compra o alquiler para adaptarse a sus estrategias empresariales.

No deje escapar esta inmejorable oportunidad de posicionar su negocio en el corazón vibrante de Marbella, una ciudad que personifica el lujo y la sofisticación en el sur de España. Este local no es solo un espacio; es una plataforma para el éxito, un escaparate para su marca y una inversión en un futuro próspero. En Luxury Realty, estamos a su disposición para ofrecerle un servicio exclusivo y personalizado. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir todo el potencial que este excepcional local comercial tiene para ofrecerle. Su próximo gran paso empresarial comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5121487	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	600.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella