

SOTOGRANDE COSTA

155.000 €

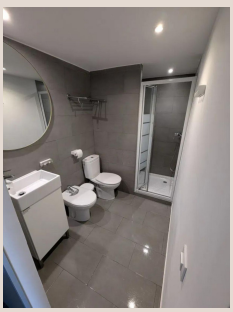
REFERENCIA R5121586

Exclusivo Estudio de Lujo Recién Renovado en Sotogrande Costa: Su Puerta al Paraíso Mediterráneo

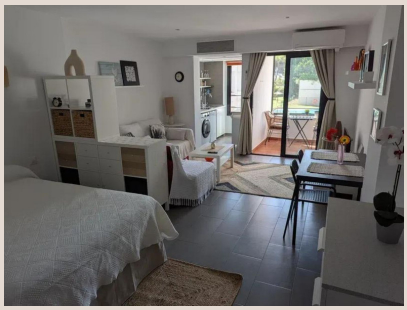
1	50 m²	4 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida inigualable en el codiciado enclave de Sotogrande Costa. Imagine despertar cada mañana en un estudio de diseño impecable, donde cada detalle ha sido cuidadosamente renovado para ofrecerle el máximo confort y elegancia. Este no es solo un apartamento; es una invitación a vivir la experiencia de Sotogrande en su máxima expresión, en el corazón del vibrante Sur de España.

Ubicado en la prestigiosa Sotogrande Costa, en la soleada Costa del Sol, este exquisito apartamento tipo estudio, en planta intermedia, es una joya que combina la funcionalidad de un espacio moderno con la serenidad de su entorno. Con una superficie construida de 50 m² y una encantadora terraza privada de 4 m², orientada al sur, este inmueble ha sido transformado para satisfacer los gustos más exigentes, ofreciendo una solución "llave en mano" lista para ser disfrutada o rentabilizada de inmediato.

La reciente reforma integral ha dotado a esta propiedad de un ambiente completamente nuevo y contemporáneo. Desde los suelos, que aportan una sensación de amplitud y luminosidad, hasta las paredes y techos, que han sido tratados con acabados de primera calidad, cada elemento ha sido meticulosamente seleccionado. La cocina, ahora completamente nueva y equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. El cuarto de baño, también a estrenar, irradia modernidad y sofisticación, con accesorios de diseño que garantizan una experiencia de spa en casa.

Una de las características más destacadas de este estudio es su completa equipación. Se entrega no solo amueblado con un gusto exquisito, sino que también incluye el menaje del hogar completo. Esto significa que no tendrá que preocuparse por nada; está literalmente listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Esta particularidad lo convierte en una opción inmejorable para aquellos que buscan una segunda residencia sin complicaciones o, para inversores, en una propiedad con un potencial de alquiler inmediato y sin necesidad de realizar trabajos adicionales, asegurando una rápida rentabilidad.

La ubicación es, sin duda, uno de los grandes atractivos de este inmueble. Sotogrande Costa es sinónimo de lujo y exclusividad. Rodeado de campos de golf de renombre mundial, canchas de polo, y a pocos pasos del bullicioso puerto deportivo, este estudio le sitúa en el epicentro de la vida social y deportiva. Su proximidad a zonas comerciales, tiendas de lujo, restaurantes gourmet, colegios internacionales de prestigio y, por supuesto, la marina, asegura que todas sus necesidades y deseos estén cubiertos. La orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, bañando el interior con la cálida luz del Mediterráneo.

Las comodidades que ofrece la urbanización elevan aún más el estándar de vida. Los residentes tienen acceso a una magnífica piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano, y a una piscina infantil, ideal para las familias. Los extensos jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, ofrecen un oasis de tranquilidad y belleza natural. Además, este estudio cuenta con un privilegio único: una puerta trasera con acceso directo al puerto deportivo de Sotogrande, permitiéndole disfrutar de paseos al atardecer o de una cena junto al mar sin necesidad de utilizar el coche.

La propiedad no escatima en extras que garantizan una vida de confort y despreocupación. Dispone de un sistema de aire acondicionado con bomba de frío y calor, asegurando una climatización perfecta en cualquier estación del año. Para su tranquilidad y comodidad, se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, un bien muy valorado en la zona. El complejo está equipado con ascensor, acceso para personas con movilidad reducida y un servicio de autobús de cortesía, pensando en la comodidad de todos sus residentes. Además, cuenta con armarios empotrados, un cuarto de servicio, y conectividad de alta velocidad (WiFi y fibra óptica).

La seguridad es una prioridad en este complejo cerrado, ofreciendo un entorno tranquilo y protegido. Un detalle significativo que añade un valor considerable es que el suministro de agua está incluido en las cuotas de la comunidad, simplificando la gestión de gastos y aportando mayor tranquilidad. Las vistas a los exuberantes jardines desde la terraza privada completan este idílico escenario, haciendo de este estudio un refugio perfecto.

Este estudio en Sotogrande Costa representa una oportunidad excepcional, ya sea como residencia principal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, como una lujosa segunda vivienda o como una inversión inteligente con alta rentabilidad en el

mercado de alquiler. Su condición "Excelente", sus amplias mejoras y su ubicación privilegiada lo convierten en una oferta irrepetible. Contacte con Luxury Realty para descubrir su próximo paraíso en el Sur de España.

Detalles

Referencia	R5121586	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	155.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	50 m²	Parcela	–
Terraza	4 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa