+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

955.000 €

REFERENCIA R5122324

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Jardín y Vistas Panorámicas en Azahar de Marbella, Nueva Andalucía

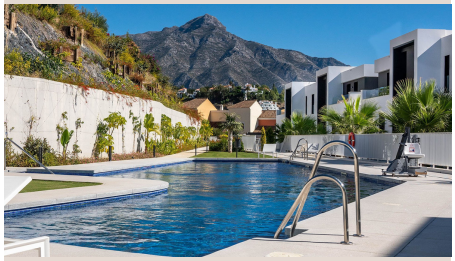
3	129 m²	82 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad verdaderamente excepcional: un exquisito apartamento en planta baja con jardín privado, situado en el prestigioso complejo Azahar de Marbella. Este inmueble es una joya en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de lujo y serenidad en el sur de España, que ofrece un estilo de vida inigualable para aquellos que buscan la combinación perfecta de elegancia moderna y tranquilidad.

Desde el momento en que se pisa esta propiedad, uno se ve envuelto en una atmósfera de exclusividad. Lo que distingue a este apartamento es su ubicación privilegiada como unidad de esquina, garantizando una privacidad extra y un espacio de jardín considerablemente más grande en comparación con otras unidades. Este oasis personal se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de las sublimes vistas panorámicas que se extienden desde el azul profundo del mar Mediterráneo hasta los verdes impecables de los campos de golf que abrazan la urbanización, creando un telón de fondo idílico para cada momento del día.

El apartamento se encuentra en condiciones impecables, listo para ser habitado. Ha sido construido con los más altos estándares de calidad, un sello distintivo de la promoción Azahar de Marbella. Su diseño interior es un testimonio de la sofisticación moderna: líneas limpias, una paleta de colores neutros y materiales de primera calidad se fusionan para crear espacios luminosos y acogedores. La luz natural es una protagonista constante en todo el hogar, fluyendo sin impedimentos a través de amplios ventanales panorámicos que, además de ofrecer vistas espectaculares, bañan cada rincón, creando una atmósfera vibrante y relajante.

Con tres dormitorios y dos baños, este apartamento ofrece un confort excepcional. La distribución ha sido cuidadosamente pensada para optimizar tanto la funcionalidad como la estética. La zona de estar-comedor se integra armoniosamente con una cocina de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, ideal para quienes disfrutan de la vida social y culinaria. Desde aquí, se accede directamente a una amplia terraza que invita a la vida al aire libre, perfecta para cenas al fresco o simplemente para relajarse mientras se admiran las vistas. Desde la terraza, se puede acceder directamente al jardín privado, un espacio versátil para el ocio y la desconexión.

Los dormitorios son espaciosos y luminosos, diseñados para ofrecer el máximo descanso. Los baños, con su diseño contemporáneo y acabados de lujo, son verdaderos santuarios de bienestar. Además, para mayor comodidad, el apartamento incluye un amplio trastero, proporcionando espacio adicional para almacenamiento, y una plaza de aparcamiento subterráneo, garantizando la seguridad y facilidad de acceso.

Un Entorno de Lujo: Azahar de Marbella y Nueva Andalucía

Azahar de Marbella es una urbanización contemporánea, un proyecto arquitectónico que se ha consolidado como referente de lujo en Nueva Andalucía. Consta de 42 apartamentos y áticos de alta calidad, diseñados para satisfacer las expectativas de los clientes más exigentes. Los residentes de Azahar de Marbella disfrutan de una impresionante gama de servicios comunitarios que elevan la experiencia de vida a un nivel de resort. El complejo cuenta con una magnífica piscina para refrescarse en los cálidos días de verano, un spa completo con sauna y baño turco para la relajación profunda, un jacuzzi para mimar los sentidos y un gimnasio moderno para mantenerse en forma. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, ofrecen espacios verdes adicionales para el paseo y el disfrute al aire libre.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores activos. Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol. Situada en el sur de España, esta área se distingue por su ambiente tranquilo y sofisticado, su vibrante comunidad internacional y su proximidad a algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf Club y Aloha Golf Club. Para los amantes del golf, vivir aquí es un sueño hecho realidad.

Pero Nueva Andalucía ofrece mucho más que golf. A un corto y conveniente trayecto en coche, se encuentran las glamurosas playas de la Costa del Sol y el icónico Puerto Banús, sinónimo de lujo, vida nocturna, tiendas de diseño y un puerto deportivo donde amarran yates de ensueño. La ciudad de Marbella, con su encantador casco antiguo, sus boutiques exclusivas y su exquisita gastronomía, también está a pocos minutos, ofreciendo una oferta cultural y de ocio incomparable. La excelente infraestructura de la zona, incluyendo colegios internacionales, centros de salud y una amplia variedad de restaurantes y

tiendas, asegura una calidad de vida excepcional.

La Oportunidad de un Estilo de Vida Exclusivo

Este apartamento representa una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar moderno, espacioso y sereno, con todas las comodidades de un complejo de lujo y en una ubicación inmejorable. Es el refugio perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo y del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Imagínese disfrutar de un desayuno en su terraza con vistas al mar, una tarde de golf o un paseo por Puerto Banús, todo al alcance de su mano.

Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad que encapsula la esencia del lujo y la comodidad. No es solo un apartamento, es una inversión en un estilo de vida deseado y la promesa de momentos inolvidables en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Detalles

Referencia	R5122324	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	955.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	129 m²	Parcela	–
Terraza	82 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella