+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

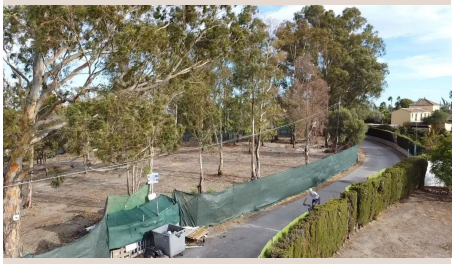
595.000 €

REFERENCIA R5122765

Una Oportunidad Excepcional en la Costa del Sol: Finca Rústica con Encanto en Estepona

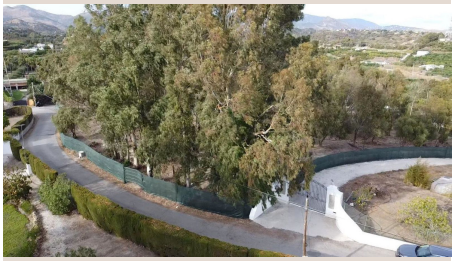
10.000 m²

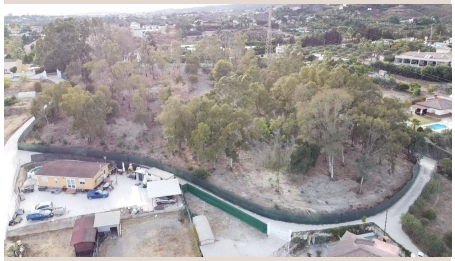
PARCELA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una propiedad rústica inigualable en Estepona, el vibrante corazón de la Costa del Sol. Esta oferta exclusiva, ubicada en el sur de España, fusiona la serenidad de la naturaleza con la comodidad moderna. Con 10.000m² de terreno, esta finca redefine el refugio personal, ofreciendo un lienzo en blanco para sus ambiciones. A solo cinco minutos de las doradas playas mediterráneas y del centro de Estepona, es un testimonio de ubicación privilegiada y potencial ilimitado para quienes buscan lo excepcional.

El vasto terreno de 10.000 metros cuadrados, una hectárea completa, ofrece amplitud y privacidad únicas en la región. Su perímetro, completamente vallado, garantiza seguridad y tranquilidad, con control absoluto sobre su entorno. Este extenso jardín rústico es un espacio de posibilidades infinitas. Imagine despertar con la brisa marina y el canto de los pájaros, rodeado de vegetación mediterránea. Es ideal para un huerto orgánico, un jardín botánico, o disfrutar de la libertad para actividades al aire libre sin restricciones urbanas. La topografía suave y las vistas despejadas ofrecen un escenario idóneo para un estilo de vida conectado con la naturaleza, sin renunciar al lujo y los servicios esenciales de Estepona.

En el corazón de esta idílica finca, se alza una encantadora cabaña de madera, completamente nueva y construida con altos estándares. Con 80m², esta acogedora vivienda ofrece confort y funcionalidad. Su distribución incluye dos amplios dormitorios para un espacio privado y relajante. Los dos modernos baños proveen todas las comodidades. El corazón de la casa es su luminoso salón, que se integra armoniosamente con una cocina americana de diseño contemporáneo. Este espacio abierto invita a la socialización, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor, perfecto para el entretenimiento o el deleite diario. La construcción en madera confiere un carácter rústico y auténtico, garantizando excelente aislamiento térmico y acústico, haciendo de este hogar un refugio perfecto en cualquier estación.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', es una ciudad vibrante que ha sabido conservar su encanto andaluz. Su pintoresco casco antiguo, con calles empedradas y repletas de flores, invita a descubrir historia y cultura. La ciudad ofrece una amplia gama de servicios: boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina, chiringuitos a pie de playa, centros de salud de primer nivel, prestigiosos colegios internacionales y campos de golf de renombre mundial. La proximidad a Estepona permite disfrutar de la tranquilidad del campo y la efervescencia de la vida urbana. Además, su estratégica posición en el sur de España facilita el acceso a destinos como Marbella, Sotogrande, y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, consolidando su atractivo como enclave privilegiado para residencia o inversión.

Esta finca rústica representa una oportunidad excepcional para una inversión inteligente o un estilo de vida de ensueño en la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o proyecto de desarrollo futuro, el potencial es vasto. La posibilidad de personalizar un terreno tan extenso y de disfrutar de una vivienda lista para habitar, a pocos minutos de todo, es un valor añadido incalculable. En Luxury Realty, entendemos la singularidad de esta oferta. No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en una de las regiones más solicitadas de España. Le invitamos a explorar personalmente las maravillas de esta finca. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y permitir que nuestros expertos le guíen a través de esta experiencia única. Su futuro hogar o inversión estratégica le espera en Estepona.

Desde Luxury Realty, le garantizamos una gestión profesional y discreta para cada etapa del proceso. No dude en contactarnos para solicitar una visita y descubrir el verdadero potencial de esta propiedad excepcional en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5122765	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar

Construidos	–	Parcela	10.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella