+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

desde 1.750.000 €

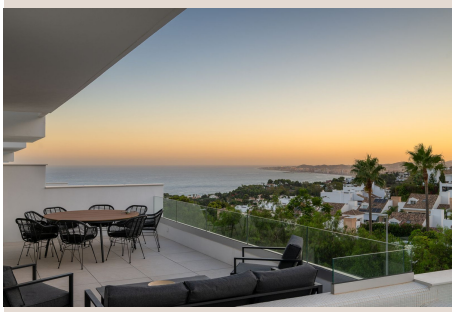
REFERENCIA R5122768

Villa Marae: Lujo Costero Contemporáneo y Tecnología de Vanguardia en Benalmádena Costa, Sur de España

4	183 m²	104 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenidos a una obra maestra arquitectónica donde el diseño de vanguardia se fusiona con vistas impresionantes y un lujo inigualable. Ubicada en la codiciada Urbanización Marae, en Benalmádena Costa, en el soleado sur de España, esta sofisticada villa redefine la elegancia y la privacidad. Es la oportunidad perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión premium en la prestigiosa Costa del Sol.

Desde el momento en que entra, las ininterrumpidas vistas al mar se extienden majestuosamente sobre la Bahía de Fuengirola, el Mediterráneo y las montañas de Benalmádena Pueblo. Sus ventanales de suelo a techo bañan la villa en luz natural constante, creando un ambiente sereno y estimulante.

Diseño Excepcional y Espacios Funcionales

La villa cuenta con cuatro dormitorios dobles, cada uno con baño en-suite de diseño para máxima comodidad y privacidad. Un aseo para invitados añade funcionalidad. Cada detalle fusiona lujo y funcionalidad, creando un hogar perfecto.

El corazón de la residencia es su nivel principal, donde una cocina abierta de última generación se integra armoniosamente con el comedor y la sala de estar. Este espacio fluye sin esfuerzo hacia una soleada terraza orientada al sur, ideal para cenas al aire libre o disfrutar de la brisa marina.

Vida Interior y Exterior de Lujo

En el exterior, su oasis privado: una piscina de 18 m² con preinstalación para calefacción, utilizable todo el año. En este nivel, una de las dos suites principales, con elegante baño en-suite y vestidor. Zona de lavandería discreta.

La planta superior alberga tres habitaciones con baño en-suite, cada una con acceso a una generosa terraza. Ideal para comenzar y terminar el día contemplando las vistas mágicas sobre la costa y el paisaje, despertando con el sol y el sonido de las olas.

Tecnología Inteligente y Acabados de Alta Gama

Esta villa ofrece lujo y facilidad con características de alta especificación: cabezales de ducha tipo lluvia, iluminación personalizada (incluyendo perimetral), calefacción por suelo radiante a base de agua, persianas eléctricas y sistema de cerradura inteligente con control remoto. Además, cuenta con sistema eléctrico mejorado (14.9kW) y preinstalación para la calefacción de la piscina, asegurando confort y funcionalidad vanguardistas.

Estilo de Vida Exclusivo y Conectividad en Benalmádena Costa

Como parte de la prestigiosa comunidad de Marae, los residentes gozan de acceso a una piscina comunitaria, zona de hobbies y gimnasio equipado. Estas amenidades añaden valor y conveniencia, fomentando un estilo de vida activo y social en un entorno seguro.

La ubicación es clave. Benalmádena Costa, en el sur de España, ofrece ocio y cultura. A minutos, playas doradas, el galardonado puerto deportivo y restaurantes como Yucas y El Trocadero. El encantador Benalmádena Pueblo, con sus calles pintorescas y atractivo cultural, está a poca distancia. Conectividad inmejorable: Aeropuerto de Málaga (15 minutos), campos de golf y escuelas internacionales (menos de 10 minutos). Es el enclave ideal en la Costa del Sol para quienes buscan tranquilidad y vida cosmopolita bajo el sol de Andalucía.

Villa Marae: Su Sueño Mediterráneo Hecho Realidad con Luxury Realty

Villa Marae es una declaración, diseñada para impresionar y construida para disfrutar, fusionando forma, función y fluidez. Ofrece el lujo costero en su máxima expresión en el sur de España. Residencia familiar, escape mediterráneo o inversión segura, es el epítome de la elegancia moderna en la Costa del Sol. Confíe en Luxury Realty para su hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5122768	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.750.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	183 m²	Parcela	–
Terraza	104 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella