

BENALMADENA COSTA

desde 1.750.000 €

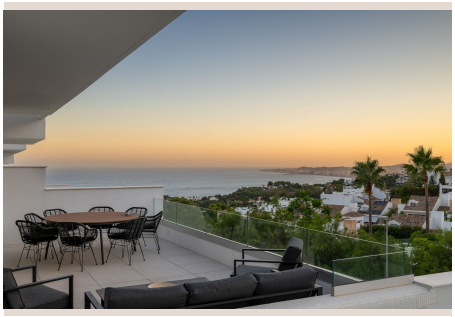
REFERENCIA R5122768

# Villa Marae: Lujo Costero Contemporáneo y Tecnología de Vanguardia en Benalmádena Costa, Sur de España

| 4 | 183 m² | 104 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Bienvenidos a una obra maestra arquitectónica donde el diseño de vanguardia se fusiona con vistas impresionantes y un lujo inigualable. Ubicada en la codiciada Urbanización Marae, en Benalmádena Costa, en el soleado sur de España, esta sofisticada villa redefine la elegancia y la privacidad. Es la oportunidad perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión premium en la prestigiosa Costa del Sol.

Desde el momento en que entra, las ininterrumpidas vistas al mar se extienden majestuosamente sobre la Bahía de Fuengirola, el Mediterráneo y las montañas de Benalmádena Pueblo. Sus ventanales de suelo a techo bañan la villa en luz natural constante, creando un ambiente sereno y estimulante.

## Diseño Excepcional y Espacios Funcionales

La villa cuenta con cuatro dormitorios dobles, cada uno con baño en-suite de diseño para máxima comodidad y privacidad. Un aseo para invitados añade funcionalidad. Cada detalle fusiona lujo y funcionalidad, creando un hogar perfecto.

El corazón de la residencia es su nivel principal, donde una cocina abierta de última generación se integra armoniosamente con el comedor y la sala de estar. Este espacio fluye sin esfuerzo hacia una soleada terraza orientada al sur, ideal para cenas al aire libre o disfrutar de la brisa marina.

## Vida Interior y Exterior de Lujo

En el exterior, su oasis privado: una piscina de 18 m² con preinstalación para calefacción, utilizable todo el año. En este nivel, una de las dos suites principales, con elegante baño en-suite y vestidor. Zona de lavandería discreta.

La planta superior alberga tres habitaciones con baño en-suite, cada una con acceso a una generosa terraza. Ideal para comenzar y terminar el día contemplando las vistas mágicas sobre la costa y el paisaje, despertando con el sol y el sonido de las olas.

## Tecnología Inteligente y Acabados de Alta Gama

Esta villa ofrece lujo y facilidad con características de alta especificación: cabezales de ducha tipo lluvia, iluminación personalizada (incluyendo perimetral), calefacción por suelo radiante a base de agua, persianas eléctricas y sistema de cerradura inteligente con control remoto. Además, cuenta con sistema eléctrico mejorado (14.9kW) y preinstalación para la calefacción de la piscina, asegurando confort y funcionalidad vanguardistas.

## Estilo de Vida Exclusivo y Conectividad en Benalmádena Costa

Como parte de la prestigiosa comunidad de Marae, los residentes gozan de acceso a una piscina comunitaria, zona de hobbies y gimnasio equipado. Estas amenidades añaden valor y conveniencia, fomentando un estilo de vida activo y social en un entorno seguro.

La ubicación es clave. Benalmádena Costa, en el sur de España, ofrece ocio y cultura. A minutos, playas doradas, el galardonado puerto deportivo y restaurantes como Yucas y El Trocadero. El encantador Benalmádena Pueblo, con sus calles pintorescas y atractivo cultural, está a poca distancia. Conectividad inmejorable: Aeropuerto de Málaga (15 minutos), campos de golf y escuelas internacionales (menos de 10 minutos). Es el enclave ideal en la Costa del Sol para quienes buscan tranquilidad y vida cosmopolita bajo el sol de Andalucía.

## Villa Marae: Su Sueño Mediterráneo Hecho Realidad con Luxury Realty

Villa Marae es una declaración, diseñada para impresionar y construida para disfrutar, fusionando forma, función y fluidez. Ofrece el lujo costero en su máxima expresión en el sur de España. Residencia familiar, escape mediterráneo o inversión segura, es el epítome de la elegancia moderna en la Costa del Sol. Confíe en Luxury Realty para su hogar de ensueño.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5122768 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.750.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 183 m² | Parcela | – |
| Terraza | 104 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa