+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

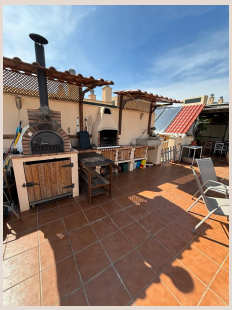
775.000 €

REFERENCIA R5123101

Descubra el Lujo Redefinido: Exclusivo Ático de 4 Dormitorios con Solárium Privado en el Corazón de Torremolinos, Costa del Sol

4	2	176 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad sin igual para adquirir una pieza de paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este magnífico ático, ubicado en el vibrante corazón de Torremolinos, representa la cúspide de la vida mediterránea de lujo, combinando un diseño impecable, amplios espacios y unas comodidades de primera clase. Con sus generosos 176 m² construidos, cuatro elegantes dormitorios y una impresionante terraza con solárium privado, este inmueble no es solo una vivienda, sino una promesa de un estilo de vida elevado, diseñado para aquellos que no se conforman con menos.

La Ubicación Privilegiada: Torremolinos y la Vibrante Costa del Sol

Torremolinos, una joya indiscutible de la Costa del Sol, se erige como un destino predilecto para aquellos que buscan la perfecta armonía entre la vibrante vida urbana y la serenidad de sus extensas playas. Este enclave malagueño, famoso por su dinamismo, su excepcional oferta gastronómica y sus doradas arenas bañadas por el Mediterráneo, ofrece un estilo de vida inigualable. Desde sus animados paseos marítimos, donde la brisa marina acaricia los sentidos, hasta sus encantadores rincones llenos de historia andaluza, Torremolinos es un crisol de culturas y experiencias que cautiva a residentes y visitantes por igual. La ubicación de este ático, en un entorno de urbanización dentro del casco urbano, garantiza la tranquilidad y la exclusividad sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano. Supermercados, tiendas de moda, centros de salud, restaurantes gourmet y opciones de ocio nocturno se encuentran a pocos pasos, facilitando el día a día y enriqueciendo cada momento.

La conectividad es otro de los grandes atractivos de esta localización. Con excelentes enlaces de transporte público cercanos, incluyendo la estación de tren y diversas paradas de autobús, el desplazamiento por la ciudad y hacia otras localidades es sumamente sencillo. Además, su proximidad al Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol, uno de los más importantes de España, facilita enormemente los viajes nacionales e internacionales, haciendo de este ático un punto de partida ideal para explorar o para recibir a seres queridos. La Costa del Sol, reconocida mundialmente por su microclima envidiable con más de 320 días de sol al año, su oferta cultural, sus prestigiosos campos de golf y sus puertos deportivos de élite, complementa a la perfección la experiencia de vida que ofrece Torremolinos. Vivir aquí significa disfrutar de un eterno verano, de actividades al aire libre durante todo el año y de una calidad de vida envidiable en el sur de España.

Un Santuario Personal: El Ático de Ensueño

Este excepcional ático ha sido diseñado pensando en la amplitud, la luz y la comodidad. Con una superficie construida de 176 m², cada rincón ha sido cuidadosamente planificado para maximizar el espacio y la funcionalidad, creando un ambiente de serena sofisticación. La distribución interior es fluida y práctica, ofreciendo una experiencia residencial superior. Al entrar, la sensación de espacio y luminosidad es inmediata, gracias a su orientación y al diseño inteligente que permite que la luz natural inunde cada estancia.

El corazón de este hogar lo componen sus cuatro dormitorios, generosos en tamaño y concebidos como refugios de paz y privacidad. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con espacio suficiente para una gran cama, mobiliario adicional y un ambiente que invita al descanso. Los armarios empotrados, presentes en todas las habitaciones, ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo el orden y la armonía visual en todo momento. Los dos baños, modernos y equipados con acabados de alta calidad, han sido diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, con sanitarios contemporáneos y duchas o bañeras que invitan a la relajación. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de primera calidad, es un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el diseño, ideal para los amantes de la gastronomía y para disfrutar de momentos culinarios en familia o con amigos. Desde aquí, la conexión con las áreas de estar es perfecta, facilitando la vida social y el entretenimiento.

El inmueble se encuentra en una condición excelente, lo que significa que está listo para entrar a vivir, sin necesidad de reformas o actualizaciones inmediatas. Cada detalle ha sido cuidado, reflejando un mantenimiento impecable. La climatización, mediante aire acondicionado, garantiza una temperatura ideal durante todas las estaciones del año, proporcionando un ambiente fresco en los calurosos veranos andaluces y cálido en los inviernos suaves. Las ventanas de doble acristalamiento no

solo contribuyen a la eficiencia energética del hogar, sino que también aseguran un aislamiento acústico superior, creando un oasis de tranquilidad en el corazón de la ciudad. Además, la propiedad incluye un trastero, un valor añadido inestimable para guardar enseres personales, equipos deportivos o mobiliario de temporada, manteniendo así el orden y la amplitud en el interior del ático.

El Arte de Vivir al Aire Libre: Terraza Privada y Solárium Panorámico

Uno de los mayores atractivos de este ático es, sin duda, su espectacular espacio exterior. Una extensa terraza privada ofrece el escenario perfecto para el ocio y la vida social, un verdadero privilegio en un entorno urbano. Aquí, las posibilidades son infinitas: desde desayunos al aire libre bajo el sol de la mañana, hasta cenas románticas bajo las estrellas, pasando por reuniones con amigos o simplemente disfrutando de la lectura en un ambiente sereno y apartado. Este espacio se convierte en una extensión natural del salón, fusionando el interior con el exterior de una manera fluida y armoniosa.

Pero la joya de la corona es su solárium privado, una característica distintiva de un ático de lujo. Este espacio exclusivo en la azotea ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas que abarcan desde el resplandeciente Mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje andaluz, pasando por la dinámica silueta de Torremolinos. El solárium es el lugar ideal para tomar el sol con total privacidad, instalar un jacuzzi para relajarse después de un largo día, crear un jardín zen con plantas autóctonas o diseñar una zona chill-out donde las puestas de sol se conviertan en un espectáculo diario. Este santuario personal al aire libre promete momentos inolvidables y una conexión profunda con el entorno, representando la esencia misma del estilo de vida mediterráneo.

Servicios Exclusivos y Seguridad Garantizada

La comodidad se extiende más allá de las puertas de este ático. Como parte de una urbanización, la propiedad se beneficia de una serie de servicios exclusivos que mejoran la calidad de vida de sus residentes. La piscina comunitaria es el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, nadar unos largos o simplemente relajarse al sol en un entorno cuidado y agradable. Este espacio se convierte en un punto de encuentro social, donde se forjan lazos vecinales y se disfrutan momentos de ocio compartidos.

La seguridad es una prioridad, y este ático se encuentra dentro de un complejo cerrado, lo que proporciona una tranquilidad invaluable. Los residentes pueden disfrutar de la privacidad y la paz mental que ofrece un entorno seguro y vigilado, ideal para familias con niños o para quienes buscan un refugio donde la intimidad esté garantizada. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado, un bien muy valorado en cualquier zona urbana, que elimina las preocupaciones de encontrar estacionamiento y ofrece una capa adicional de comodidad y seguridad para su vehículo.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso Mediterráneo

Este ático no solo es una vivienda excepcional, sino también una oportunidad de inversión sobresaliente. Catalogado como una opción de inversión y con un precio reducido, representa una adquisición inteligente en el mercado inmobiliario actual. Torremolinos es un destino con una demanda de alquiler turístico y residencial en constante crecimiento, lo que sugiere un excelente potencial de rentabilidad si se busca una inversión para obtener ingresos. La combinación de su ubicación premium, sus características de lujo y el precio ajustado lo convierten en una propuesta muy atractiva para inversores perspicaces o para aquellos que buscan un hogar de ensueño que también valore su patrimonio.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este ático es más que una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en uno de los destinos más vibrantes del sur de España. Es la oportunidad de poseer un espacio donde cada día se siente como unas vacaciones, donde el sol mediterráneo y las vistas panorámicas son compañeros constantes, y donde el confort y la elegancia se entrelazan para crear un hogar perfecto.

No deje pasar esta extraordinaria oportunidad. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de Luxury Realty para concertar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que este magnífico ático en Torremolinos tiene para ofrecer. Permítanos guiarle hacia su próximo capítulo de vida de lujo en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5123101	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	775.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	176 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella