+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

desde 2.999.000 €

REFERENCIA R5123764

Villa de Lujo en Marbesa: El Epítome de la Elegancia Contemporánea en Marbella Este

6	5	468 m²	805 m²	76 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica en Marbesa, uno de los enclaves residenciales más codiciados y prestigiosos de la Costa del Sol. Esta villa vanguardista, un verdadero santuario de lujo y confort, se alza majestuosamente a escasos pasos de las playas doradas de Marbella. Con una construcción finalizada en 2024, esta propiedad es una obra maestra de diseño contemporáneo, concebida para los paladares más exigentes que buscan una vida de opulencia, privacidad y conveniencia en el idílico sur de España.

Situada en Marbesa, una ubicación privilegiada que conjuga la serenidad de un entorno natural con la vibrante oferta de ocio y gastronomía de Marbella, esta villa ofrece un estilo de vida sin igual. Imagínese despertar con la brisa marina, a tan solo un corto paseo de su propia parcela privada en la playa, y con la facilidad de acceder a restaurantes de renombre como Simbad, Moosa Bay, Triana y Club 200. Marbesa es sinónimo de exclusividad, un refugio de paz donde la naturaleza mediterránea se encuentra con la arquitectura de vanguardia, creando el escenario perfecto para su nuevo hogar.

Un Diseño que Inspira: Lujo en Cada Rincón

Nivel Principal: Fusión de Elegancia y Funcionalidad

Al cruzar el umbral de esta magnífica residencia, será recibido por un vestíbulo luminoso que anuncia la grandeza de los espacios interiores. El corazón de la vivienda se revela en un diseño de planta abierta, donde la cocina de diseño gourmet se integra armoniosamente con un espacioso comedor y una sala de estar bañada en luz natural. Grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo no solo difuminan los límites entre el interior y el exterior, sino que también ofrecen un acceso fluido a la expansiva terraza y a la piscina privada de diseño. Este nivel también alberga un despacho privado, ideal para aquellos que buscan un espacio de trabajo inspirador en casa, y el dormitorio principal, una suite majestuosa con vistas a la piscina y un lujoso baño en-suite. Para mayor comodidad, un garaje con capacidad para dos vehículos completa este nivel.

Planta Baja: Espacios Flexibles para el Entretenimiento y la Privacidad

La planta inferior de esta villa ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer versatilidad y el máximo confort. Aquí, encontrará tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en-suite, garantizando la privacidad y el bienestar de sus invitados o familiares. Este nivel también cuenta con un espacio multifuncional excepcionalmente amplio, que puede transformarse en un segundo salón, una oficina adicional, una sala de juegos o incluso un gimnasio personal, adaptándose perfectamente a sus necesidades. Además, un área de lounge dedicada y una segunda cocina completamente equipada hacen de esta planta el lugar ideal para organizar reuniones, disfrutar de la compañía o para una vida multi-generacional, ofreciendo una independencia total.

Un Oasis Exterior: El Arte de Vivir al Aire Libre

El exterior de la villa es un testimonio del arte de vivir al aire libre, diseñado para la relajación, el ocio y el disfrute del inmejorable clima de la Costa del Sol. Alrededor de la piscina de diseño, encontrará amplias áreas pavimentadas y ajardinadas, perfectas para tomar el sol, crear una sofisticada zona de chill-out bajo la sombra natural de los árboles, o simplemente para una siesta reparadora en la tranquilidad de su propio jardín privado. La parcela de 805 m², inteligentemente distribuida, invita a la creación de múltiples ambientes al aire libre, desde cenas al fresco bajo las estrellas hasta momentos de paz en un entorno de belleza mediterránea.

Detalles que Marcan la Diferencia: Equipamiento y Calidad Superior

Ubicación y Entorno

Esta villa, una Detached Villa, se encuentra en Marbesa, Costa del Sol. Su ubicación es inmejorable: en primera línea de playa (Beachfront), al lado de la playa (Beachside), muy cerca del mar (Close To Sea) y con fácil acceso a escuelas de prestigio

(Close To Schools). Orientación: Sureste, Sur, Suroeste, garantizando una luminosidad excepcional durante todo el día y vistas privilegiadas al mar y a los exuberantes jardines.

Estado y Construcción

Completamente nueva construcción (New Construction), esta propiedad destaca por sus altísimos estándares de calidad y acabados de lujo. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia residencial sin igual.

Confort y Equipamiento

La villa cuenta con una piscina privada, sistema de climatización de última generación con Aire Acondicionado y calefacción por suelo radiante en todas las estancias para un confort óptimo durante todo el año. Dispone de Covered Terrace, armarios empotrados, Private Terrace, Storage Room, Utility Room, baños en-suite y doble acristalamiento (Double Glazing) para un aislamiento acústico y térmico superior. La conectividad está asegurada con Fibra Óptica. El mobiliario es opcional, lo que permite personalizar los espacios a su gusto. La cocina, además de la segunda cocina en planta baja, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama.

Sostenibilidad y Seguridad

El jardín es privado, diseñado para la relajación y el disfrute. Para su tranquilidad, la propiedad cuenta con un avanzado sistema de seguridad con alarma (Alarm System). En cuanto a sostenibilidad, la villa incorpora placas solares fotovoltaicas (Photovoltaic solar panels) y sistema de calefacción de agua solar (Solar water heating), lo que garantiza una alta eficiencia energética y un bajo impacto ambiental. Los servicios incluyen suministro eléctrico y agua potable.

Estacionamiento

Dispone de amplias opciones de estacionamiento con parking subterráneo, garaje privado para dos vehículos y espacio de aparcamiento exterior privado.

Categoría

Esta propiedad se encuadra en las categorías de Beachfront, Lujo y Contemporánea, representando lo mejor del mercado inmobiliario de alta gama en Marbella.

Marbesa: Un Estilo de Vida Exclusivo en el Sur de España

Marbesa no es solo una ubicación; es una elección de estilo de vida. La proximidad a la playa le permitirá disfrutar de largos paseos por la orilla, deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. La vibrante vida social y cultural de Marbella centro y Puerto Banús está a solo unos minutos en coche, ofreciendo boutiques de lujo, campos de golf de clase mundial y una gastronomía exquisita. Esta villa es la manifestación perfecta de la vida de lujo en el sur de España, combinando la tranquilidad de un oasis privado con la energía y el glamour de la Costa del Sol. Una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar excepcional en un entorno paradisíaco.

Detalles

Referencia	R5123764	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.999.000 €
Dormitorios	6	Baños	5

Construidos	468 m²	Parcela	805 m²
Terraza	76 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella