

SELWO

599.000 €

REFERENCIA R5124094

# Ático Exclusivo en La Resina Golf, Selwo, Estepona: Lujo, Inversión y Vistas Panorámicas en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 160 m² | 25 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: un magnífico ático en la prestigiosa urbanización de La Resina Golf, en la apacible y prometedora zona de Selwo, Estepona. Este inmueble, situado en la codiciada Costa del Sol, al sur de España, ha sido objeto de una reciente y exquisita renovación, ofreciendo un diseño de interiores contemporáneo y acabados de la más alta calidad. Se entrega completamente amueblado, listo para ser disfrutado desde el primer momento, ya sea como residencia, refugio vacacional o una inversión altamente rentable.

Este exclusivo ático de última planta, sin vecinos arriba, garantiza una privacidad y tranquilidad excepcionales. Dispone de dos amplios dormitorios y dos modernos baños, meticulosamente diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La distribución de planta abierta fusiona elegantemente el salón y el comedor, creando un espacio diáfano y luminoso que invita a la socialización y al disfrute. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, realzando la sensación de amplitud y conectando a la perfección el interior con el espectacular paisaje exterior.

El corazón de esta propiedad es, sin duda, su generosa terraza privada. Un auténtico oasis al aire libre, este espacio ha sido concebido para el máximo disfrute, ofreciendo unas vistas panorámicas sin interrupción que quitan el aliento. Desde aquí, podrá contemplar la inmensidad azul del mar Mediterráneo, las majestuosas siluetas de las montañas que enmarcan el horizonte y el verde impecable del campo de golf de La Resina, extendiéndose a sus pies. Es el lugar ideal para desayunos al sol, relajantes tardes de lectura o inolvidables cenas bajo las estrellas, disfrutando del envidiable clima andaluz durante todo el año.

---

La residencia forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, diseñada para la seguridad y el bienestar de sus residentes. Los jardines paisajísticos, meticulosamente mantenidos, ofrecen un entorno verde y sereno, mientras que la piscina comunitaria de aguas cristalinas invita a refrescarse en los cálidos días de verano. Esta combinación de tranquilidad y comodidad define el estilo de vida que ofrece este ático, proporcionando un refugio de paz sin renunciar a la cercanía de todas las comodidades.

La ubicación en Selwo es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Estratégicamente situada entre las vibrantes ciudades de Estepona y Marbella, Selwo es una zona en constante desarrollo y revalorización, reconocida por su belleza natural, excelente accesibilidad y un ambiente de creciente sofisticación. Aquí se fusiona la serenidad de un entorno natural con la cercanía a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

A escasos minutos en coche, encontrará un abanico de servicios y atracciones. Las idílicas playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos y actividades náuticas, están a un corto paseo. También tendrá acceso a una creciente oferta de tiendas, supermercados, prestigiosas escuelas internacionales, y una variada escena gastronómica que incluye desde acogedores cafés hasta restaurantes de alta cocina. La zona se beneficia de excelentes conexiones con la autovía, facilitando el acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar.

---

Este ático no solo es una joya estética y funcional, sino también una inversión excepcional. Actualmente, la propiedad opera con gran éxito como alquiler vacacional a través de Airbnb, generando un retorno de la inversión (ROI) muy atractivo. Su historial de alquiler comprobado y la alta demanda en la zona de Selwo, impulsada por su atractivo turístico y su constante crecimiento, garantizan una fuente de ingresos estable y lucrativa. Un nuevo inversor puede continuar fácilmente con esta operación ya establecida, beneficiándose de una transición sin complicaciones y un negocio en pleno funcionamiento.

La creciente atención que recibe la zona de Selwo por su armoniosa combinación de belleza natural, accesibilidad y una infraestructura en expansión, la convierte en un punto clave para la inversión inmobiliaria. Se prevé que el valor de las propiedades continúe apreciándose en los próximos años, consolidando este ático como una inversión sólida con un futuro prometedor y una demanda constante para alquileres a largo y corto plazo.

Ya sea que busque un lujoso hogar de vacaciones donde escapar del ajetreo, una inversión inmobiliaria con un flujo de ingresos garantizado, o una elegante residencia permanente que ofrezca confort y un estilo de vida envidiable, este ático 'llave en mano' en La Resina Golf representa una oportunidad única. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial y el encanto de esta propiedad excepcional. Contacte hoy mismo para programar una visita privada y dé el primer paso hacia su sueño en la Costa del Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5124094 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 599.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 160 m² | Parcela | – |
| Terraza | 25 m² | Plazas de parking | a consultar |