

PARQUE TECNOLÓGICO

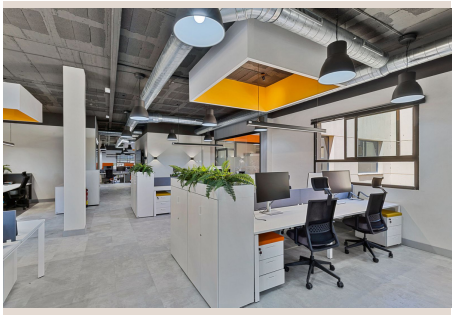
695.000 €

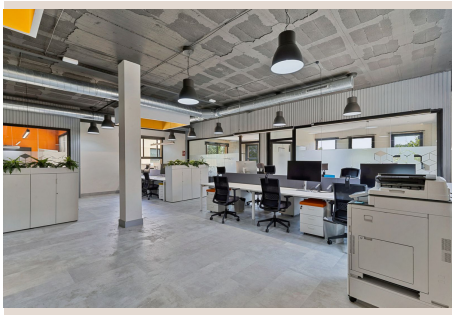
REFERENCIA R5125009

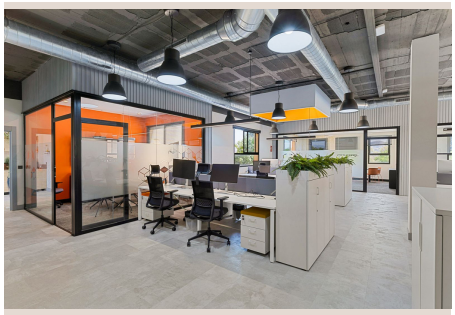
# Local comercial en Parque Tecnológico

385 m²

CONSTRUIDOS








# Descripción

Se vende amplia oficina de 385 m² situada en el corazón del Parque Tecnológico de Málaga (PTA), una de las zonas empresariales más demandadas y con mayor proyección del sur de Europa. Totalmente reformada y a estrenar, esta oficina ofrece un diseño moderno tipo open plan que combina funcionalidad, amplitud y estilo. Está distribuida en: - Dos grandes salas de trabajo diáfanas con capacidad para múltiples puestos - Dos despachos independientes - Tres salas de reuniones - Cocina completamente equipada en estancia separada, que también funciona como comedor - Sala de descanso con mesa de billar, ideal como zona de relax o de ocio para el equipo Los baños son comunitarios y están ubicados en la misma planta del edificio, fuera de la propia oficina. Además, se incluyen 12 plazas de aparcamiento privadas, justo en el mismo edificio, garantizando comodidad tanto para empleados como para visitas. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional de inversión en un entorno empresarial consolidado, rodeado de empresas tecnológicas, centros de innovación y con excelentes conexiones por carretera y transporte público. Ideal para compañías que buscan un espacio moderno y representativo para establecer su sede o ampliar operaciones. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5125009 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 695.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 385 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Calefacción, Ascensor, Parking, Inversión