+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PEDREGALEJO

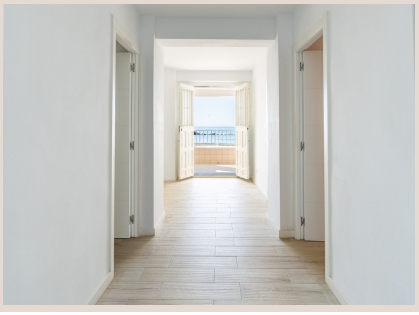
Adosado en Pedregalejo

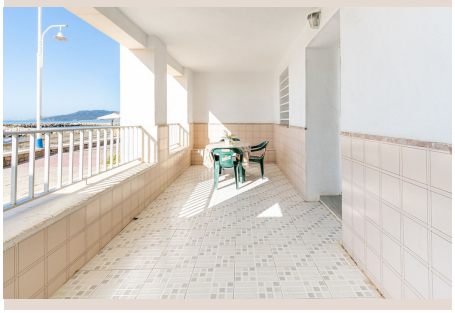
1.260.000 €

REFERENCIA R5125072

5	2	196 m²	78 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

¿Buscas una propiedad para reformar en una zona privilegiada? Esta es una de esas oportunidades que rara vez salen al mercado. Ubicada en primera línea de playa, justo sobre el emblemático paseo marítimo de Pedregalejo en Málaga Este, esta casa adosada te ofrece una ubicación irrepetible, con la arena a tan solo un paso de tu puerta. Con 196 m² construidos, distribuidos en dos plantas, esta propiedad cuenta con 5 dormitorios, 2 baños, un solárium privado y unas espectaculares vistas al mar desde ambas plantas y desde la azotea. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, creando un entorno luminoso, cálido y lleno de vida. Aunque la vivienda requiere una reforma integral, es habitable en su estado actual y ofrece un enorme potencial tanto para convertirla en una residencia exclusiva frente al mar, como para obtener rentabilidad a través del alquiler. Existe la posibilidad de dividir las plantas y alquilar por separado, y también se podría destinar al alquiler vacacional, siempre sujeto a la obtención previa de la licencia correspondiente. La zona, de tradición marinera, conserva el auténtico encanto malagueño, con sus casas típicas de pescadores ya transformadas en preciosas viviendas rehabilitadas. Disfrutarás de los mejores chiringuitos con espetos, restaurantes, cafeterías y todos los servicios esenciales: colegios, bancos, supermercados, transporte público y hospital. El centro de Málaga está a solo 5 minutos en coche o 20 minutos caminando. Una propiedad con alma, en una ubicación de alta demanda y con un potencial de transformación extraordinario. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.

Detalles

Referencia	R5125072	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.260.000 €
Dormitorios	5	Baños	2
Construidos	196 m²	Parcela	–
Terraza	78 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella