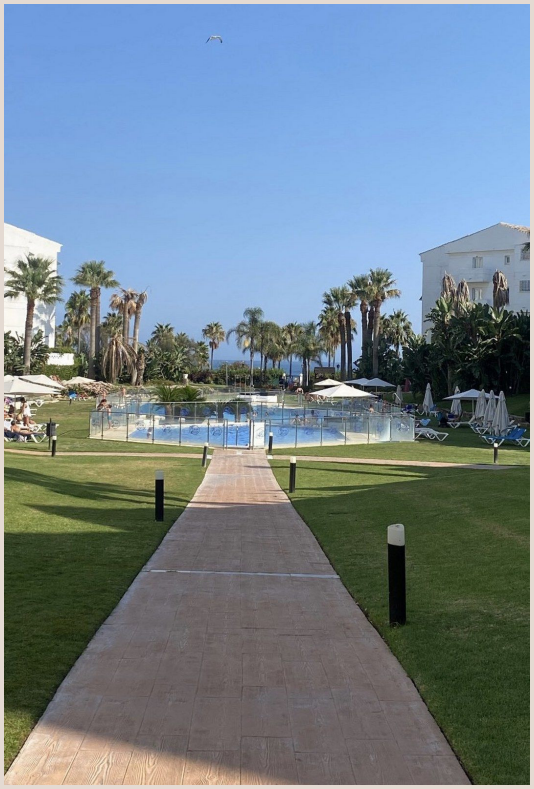
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

# Apartamento en Puerto Banús

799.000 €

REFERENCIA R5125183

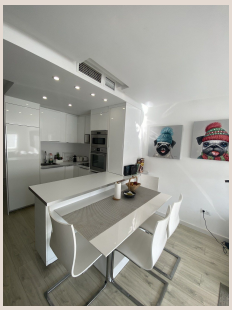
| 2 | 2 | 80 m² | 10 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |

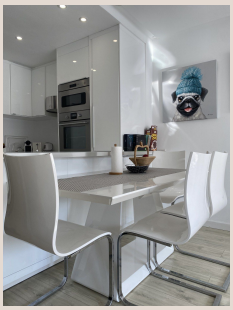












# Descripción

¡PROPIEDAD AL MEJOR PRECIO EN PLAYA ROCÍO, PUERTO BANÚS! ¡AHORA 799.000 €! Apartamento completamente renovado de 2 dormitorios y 2 baños en una de las urbanizaciones más codiciadas de Puerto Banús debido a su ubicación privilegiada EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA y tranquilidad con su conserjería y seguridad 24 horas, además de incluir garaje subterráneo. La propiedad: Un apartamento bellamente renovado que cuenta con 2 dormitorios espaciosos y 2 baños modernos, mejorados al más alto nivel. Cada detalle ha sido cuidado, incluyendo fontanería, electricidad, suelos, cocina y baños completamente nuevos, lo que lo hace completamente listo para entrar a vivir y disfrutar. Como beneficio adicional, el propietario actual ha creado una habitación extra, dándole flexibilidad para una oficina en casa, cuarto de invitados o almacenamiento adicional, algo difícil de encontrar en propiedades similares. Terraza privada con una deseable orientación suroeste, este apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día hasta la noche. El estilo de vida: Disfruta del sol en jardines tropicales bellamente mantenidos con una gran piscina comunitaria y acceso directo y cerrado a la playa. Todo esto a solo un corto paseo del corazón de Puerto Banús, con su puerto, restaurantes, clubes de playa y tiendas de lujo. Por qué es una decisión inteligente: * Ubicación privilegiada frente a la playa * Totalmente renovado – sin costes adicionales * Habitación extra que añade versatilidad y valor * Zona de alta demanda * Mejor precio actualmente disponible en la urbanización Las propiedades en esta ubicación, en este nivel y a este precio son extremadamente raras. Este apartamento ofrece la combinación perfecta de ubicación, calidad y valor—y ahora ■es ■la ■propiedad ■con mejor ■precio ■en ■la ■comunidad. Ponte ■en contacto ■hoy ■mismo para ■organizar ■una visita ■privada—esta ■propiedad ■no ■permanecerá mucho tiempo ■en ■el ■mercado. ¡Video ■disponible ■bajo ■petición!

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5125183 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 799.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 80 m² | Parcela | – |
| Terraza | 10 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella