+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

1.000.000 €

REFERENCIA R5125255

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas Panorámicas en Casares, Costa del Sol

5	417 m²	981 m²	100 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta espectacular villa de cinco dormitorios, meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y lujo. Ubicada en la codiciada Casares, en el corazón del sur de España, esta residencia se erige como un santuario privado, ofreciendo vistas ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo y la majestuosa silueta de las distantes montañas del Atlas. Con un espacio exterior sencillamente fabuloso, una piscina privada climatizada y una atmósfera de serena exclusividad, esta propiedad es un testimonio de la vida de alta gama.

La villa se distribuye armoniosamente en dos niveles, con un acceso directo y discreto desde el garaje subterráneo privado, garantizando comodidad y seguridad desde el primer momento. Al acceder a la planta baja, será recibido por un amplio salón-comedor, bañado en luz natural que se filtra a través de sus generosos ventanales. Este espacio, concebido para la sociabilidad y el disfrute, se abre elegantemente a una terraza cubierta, un oasis idílico para relajarse con una copa al atardecer o para albergar memorables reuniones al aire libre, sin importar las condiciones climáticas.

La cocina, de diseño vanguardista y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para cualquier aficionado a la gastronomía. Dispone de una zona de desayuno independiente, perfecta para los momentos más íntimos del día, y se complementa con un práctico lavadero adyacente, añadiendo una capa extra de funcionalidad a la vida cotidiana. En esta misma planta, se encuentra un generoso dormitorio doble con baño en-suite, una opción ideal para huéspedes que buscan privacidad o para aquellos que prefieren la comodidad de una vida en un solo nivel, sin renunciar al lujo. Un elegante aseo para invitados completa las instalaciones de este nivel, asegurando que cada detalle ha sido considerado para el confort de sus residentes y visitantes.

Una característica excepcional que distingue a esta propiedad es su alojamiento independiente para invitados o personal. Este espacio autosuficiente, que cuenta con su propia cocina americana, un confortable dormitorio doble, un baño completo y una entrada y terraza privadas, ofrece una privacidad inigualable. Ya sea para familiares que buscan su propio espacio, para personal de servicio o incluso como una oportunidad para generar ingresos adicionales, esta suite aporta una versatilidad inestimable a la villa.

Ascendiendo a la planta superior, el diseño se enfoca en el descanso y la intimidad. Aquí se ubican tres dormitorios dobles adicionales. La suite principal es un verdadero santuario, una expresión de lujo y espacio, con un baño en-suite de grandes dimensiones que invita a la relajación y un impresionante vestidor que satisface las necesidades más exigentes de almacenamiento. Los otros dos dormitorios dobles de este nivel, ambos equipados con armarios empotrados, comparten un elegante baño familiar y, lo que es aún más atractivo, cada uno disfruta de acceso a su propia terraza privada. Estas terrazas ofrecen pequeños rincones de paz donde disfrutar de las vistas al jardín y a la piscina. Además, desde el entresuelo que elegantemente se asoma sobre el salón principal, se accede a una espaciosa terraza solárium, un lugar sublime para tomar el sol o disfrutar de las cautivadoras vistas al exuberante jardín y a la tentadora piscina.

El área exterior de esta villa es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Los jardines, exuberantes y meticulosamente cuidados, abrazan la piscina privada climatizada, creando un ambiente de serenidad y una invitación constante al disfrute. Aquí, la fusión entre el diseño paisajístico y el confort se materializa en un espacio donde la naturaleza y el lujo se encuentran, perfecto para el ocio, el entretenimiento o simplemente para desconectar bajo el sol mediterráneo.

La ubicación de esta villa es verdaderamente envidiable. Estratégicamente situada en una zona ligeramente interior de Casares, ofrece una privacidad exquisita y unas vistas panorámicas que quitan el aliento, sin sacrificar la cercanía a todas las comodidades esenciales. La encantadora playa de Bahía de Casares, con sus populares chiringuitos y sus arenas doradas, se encuentra a unos agradables 15 minutos a pie. Para las necesidades diarias, una tienda de conveniencia abierta las 24 horas y una gasolinera están a solo 10 minutos de distancia en coche. La vibrante ciudad de Sabinillas, con su pintoresco puerto, su animado paseo marítimo y su excelente oferta gastronómica, está a tan solo 2 minutos en coche o a un placentero paseo de 30 minutos por la orilla de la playa, un lujo que pocos pueden ofrecer.

La conectividad es inigualable: el Aeropuerto de Gibraltar se sitúa a escasos 30 minutos, mientras que el Aeropuerto de Málaga, con sus conexiones internacionales, está a aproximadamente una hora, facilitando los viajes y las visitas. Esta es una villa excepcional que ofrece una combinación perfecta de espacio, privacidad y proximidad a la costa, convirtiéndola en la opción

ideal tanto como casa familiar permanente, como un lujoso refugio vacacional o una sólida inversión para alquiler en un mercado de alta demanda.

No pierda la oportunidad de conocer esta joya. Permítanos guiarle en su próxima visita.

Detalles

Referencia	R5125255	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.000.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	417 m²	Parcela	981 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella