+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

15.000.000 €

REFERENCIA R5125372

Una Oportunidad Única: Santuario Costero en Primera Línea de Playa en la Nueva Milla de Oro, Estepona

9	1.098 m²	7.962 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, en la vibrante costa del sur de España, emerge una propiedad que redefine el concepto de lujo y exclusividad: una majestuosa finca en primera línea de playa, asentada sobre una parcela de terreno extraordinariamente grande, superando los 7.600 m². Este enclave idílico no es meramente una propiedad, sino una declaración de estilo de vida, un testimonio de privacidad y un lienzo en blanco para materializar los sueños más ambiciosos. Representa una de las últimas y más preciadas oportunidades para poseer un pedazo de paraíso costero, ofreciendo una de las propiedades más amplias y privadas de toda la región. Para la clientela distinguida de Luxury Realty, esta es una invitación a vivir sin igual.

Desde el momento en que se cruza el umbral de esta magnífica finca, uno se sumerge en un mundo de serenidad y belleza. Las vistas panorámicas al mar Mediterráneo, que se extienden hasta el horizonte y más allá de la costa africana en días claros, son un espectáculo visual constante. Los jardines tropicales, meticulosamente diseñados y maduros a lo largo de décadas, envuelven la residencia en una explosión de color y fragancia, creando un microclima de tranquilidad y exclusividad. La inigualable ubicación, a tan solo unos minutos de la encantadora ciudad de Estepona y su vasta oferta de servicios de primer nivel, consolida esta villa como un verdadero santuario costero, perfectamente conectado pero deliciosamente apartado.

La villa existente, con una generosa superficie construida de 1.098 m², se erige como un ejemplo de la arquitectura clásica mediterránea, con su encanto atemporal y espacios pensados para el disfrute y la comodidad. Distribuida con una fluidez que caracteriza las propiedades de alto nivel, la residencia alberga nueve espaciosos dormitorios y seis baños completos, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. La disposición clásica de sus estancias invita a la vida en familia y al entretenimiento, con amplios salones que se abren a terrazas cubiertas, ideales para disfrutar del suave clima andaluz durante todo el año.

Los interiores, aunque listos para ser habitados, ofrecen una sólida base sobre la cual construir una visión personal. La luz natural inunda cada rincón, realzando los detalles arquitectónicos y creando una atmósfera cálida y acogedora. Cada ventana enmarca una vista; ya sea al exuberante follaje de los jardines, a la resplandeciente piscina o a la inmensidad azul del Mediterráneo. Esta vivienda es una caja de recuerdos esperando ser llenada, un hogar donde cada detalle ha sido concebido para el bienestar y el disfrute de sus privilegiados ocupantes.

El exterior de la finca es un verdadero paraíso privado, un oasis diseñado para la máxima relajación y el entretenimiento. La villa está rodeada por vibrantes y extensos jardines que florecen con una diversidad de plantas exóticas, palmeras majestuosas y arbustos aromáticos, creando un tapiz natural de inigualable belleza. En el corazón de este edén se encuentra una impresionante piscina de gran tamaño, el epicentro de la vida al aire libre, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano o simplemente para disfrutar del sol con total privacidad.

Para los amantes del deporte y la actividad física, la propiedad cuenta con una pista de tenis privada, un lujo que ofrece horas de diversión y ejercicio sin salir de casa. Las vastas extensiones de césped cuidado son un espacio versátil, ideal para organizar grandes eventos y celebraciones, instalar áreas de juego para niños, o simplemente para encontrar un rincón tranquilo donde leer un libro bajo la sombra de un árbol. Las diversas zonas de estar al aire libre, desde las terrazas cubiertas hasta los rincones más íntimos del jardín, invitan a la contemplación, a las cenas al fresco y a los momentos de quietud en este santuario costero. Cada elemento del exterior ha sido concebido para complementar la belleza natural del entorno y elevar la experiencia de vida al aire libre.

Si bien la villa se presenta en un estado impecable y es inmediatamente habitable, su verdadero valor reside en el tremendo potencial de transformación que ofrece. Esta propiedad es más que una casa; es un lienzo en blanco, una invitación a la creatividad y a la visión. Los futuros propietarios tienen ante sí dos caminos igualmente atractivos. Por un lado, la opción de restaurar meticulosamente la villa a su grandeza original, respetando su arquitectura clásica mediterránea y realzando su carácter con las más finas calidades y acabados, preservando así su alma y su historia. Por otro lado, la posibilidad de redefinir completamente el espacio, transformándolo en una obra maestra contemporánea frente al mar, una residencia de vanguardia que incorpore las últimas tendencias en diseño, tecnología y sostenibilidad.

El inmenso tamaño de la parcela y su ubicación privilegiada en primera línea de playa ofrecen posibilidades arquitectónicas y de estilo de vida virtualmente ilimitadas. Imagine un diseño innovador que maximice las vistas al mar desde cada habitación, integrando grandes ventanales y espacios abiertos que difuminen los límites entre el interior y el exterior. Piense en la incorporación de características de lujo modernas como un spa privado, un gimnasio de última generación, una sala de cine o una bodega climatizada, todo dentro de los confines de su propia finca. Este es el espacio para que los sueños arquitectónicos tomen forma, para crear un legado, una propiedad que no solo cumpla sino que supere todas las expectativas.

Ubicada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, un tramo de costa sinónimo de sofisticación y exclusividad, esta propiedad se beneficia de una conectividad y un entorno inmejorables. A escasos minutos, se encuentra la vibrante ciudad de Estepona, un verdadero tesoro en el sur de España, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol'. Estepona cautiva con su pintoresco casco antiguo, sus calles empedradas adornadas con macetas de flores, su moderno puerto deportivo repleto de restaurantes y boutiques de lujo, y una oferta cultural y gastronómica en constante evolución.

La región también es un paraíso para los amantes del golf, con algunos de los campos más prestigiosos de Europa a poca distancia. La proximidad a Marbella y al icónico Puerto Banús garantiza acceso a una vida social efervescente, tiendas de diseñadores y una escena de ocio de clase mundial, mientras que los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a poca distancia en coche, facilitando conexiones globales. Esta propiedad es el epítome de una inversión inteligente, ideal para aquellos que buscan un patrimonio familiar privado, un exclusivo retiro de lujo o un ambicioso proyecto de desarrollo visionario. Combina de manera sublime el espacio, el prestigio y la inigualable tranquilidad de una de las zonas costeras más deseadas del sur de España. Es, sin duda, una propiedad emblemática que representa la cúspide del lujo mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5125372	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	15.000.000 €
Dormitorios	9	Baños	a consultar
Construidos	1.098 m²	Parcela	7.962 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella