+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

desde 540.000 €

REFERENCIA R5126008

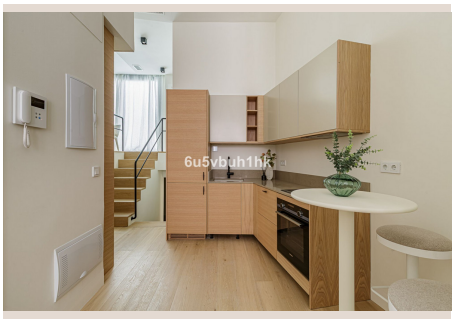
Exclusivo Dúplex de Lujo en el Corazón Histórico de Málaga: Una Oportunidad Única con Luxury Realty

2	2	87 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el vibrante epicentro de la majestuosa Málaga, una joya arquitectónica recién esculpida emerge para redefinir el concepto de vida urbana de lujo. Luxury Realty se enorgullece de presentar un exclusivo desarrollo de tan solo tres residencias, diseñado para aquellos que buscan la quintaesencia de la sofisticación y el confort en una ubicación inmejorable. Ubicado en el corazón del centro histórico, este impresionante dúplex en planta baja, con un precio de 540.000 €, ofrece 87.00 m² de puro diseño y funcionalidad, con 2 dormitorios y 2 baños, prometiendo ser el escenario perfecto para un estilo de vida sin igual, listo para ser entregado este mismo año.

Málaga Centro: El Privilegio de Vivir en la Joya del Sur de España

Imagina despertar cada mañana inmerso en el pulso de una ciudad que lo tiene todo: historia milenaria, efervescente cultura, una gastronomía de fama mundial y el encanto inconfundible del Mediterráneo. Este exclusivo dúplex se localiza en Málaga Centro, una de las zonas más codiciadas de toda la Costa del Sol. A solo unos pasos, se despliegan iconos como la majestuosa Plaza de Uncibay, epicentro de la vida social malagueña; el histórico Teatro Cervantes, donde el arte y la cultura se dan cita en cada función; y la emblemática Calle Larios, un paraíso para los amantes de las compras y los paseos vespertinos bajo su singular iluminación. Vivir aquí no es solo tener una casa, es poseer una llave maestra a la riqueza cultural y social del sur de España, con la comodidad de tener todo lo esencial y lo superfluo al alcance de la mano.

Málaga, conocida como la "Capital de la Costa del Sol", es una ciudad en constante evolución, que fusiona con maestría su legado fenicio, romano y árabe con una visión moderna y cosmopolita. Sus museos de talla internacional, como el renombrado Museo Picasso y el innovador Centro Pompidou, sus playas urbanas bañadas por el sol y su animado puerto, la convierten en un destino privilegiado para residir y disfrutar. La ubicación de este inmueble no solo garantiza un acceso directo a la vibrante vida urbana, sino también una excelente conectividad con el aeropuerto internacional y otras ciudades andaluzas, posicionándolo como una inversión inteligente y un hogar de ensueño en el corazón geográfico y cultural de Andalucía.

Un Dúplex Exclusivo: Diseño, Luz y Lujo en Cada Detalle

Este dúplex en planta baja representa una oportunidad singular y exclusiva de ser uno de los tres afortunados propietarios en este excepcional edificio de nueva construcción. Cada residencia ha sido concebida con una atención meticulosa al diseño, la estética y la calidad de vida, ofreciendo un santuario de tranquilidad y elegancia en el vibrante corazón de la ciudad. El proyecto está diseñado para ser completado y entregado durante este mismo año, permitiendo a sus futuros residentes disfrutar de su nuevo hogar sin demoras.

Al entrar, la mirada se eleva de inmediato hacia impresionantes techos de hasta 4 metros de altura en la planta principal, confiriendo una sensación de amplitud y majestuosidad inigualables. En el nivel dúplex superior, la altura se mantiene generosa, alcanzando los 2.5 metros, lo que asegura un ambiente diáfano y luminoso en todas las estancias. Esta arquitectura vanguardista distribuye el espacio en dos elegantes plantas, albergando 2 dormitorios generosamente dimensionados y 2 baños completos, diseñados para ofrecer el máximo confort, privacidad y funcionalidad. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la entrada de luz natural y la fluidez del espacio, creando un entorno armonioso y acogedor.

Uno de los tesoros más preciados de este dúplex es su hermoso patio privado, un auténtico oasis urbano donde la luz mediterránea inunda cada rincón, ofreciendo un espacio sereno y exclusivo para la relajación, el entretenimiento íntimo o el disfrute de un café matutino al aire libre. Los ventanales de gran formato, estratégicamente orientados hacia este patio, no solo realzan la estética del inmueble, sino que también fusionan de manera armónica el interior con el exterior, creando una atmósfera de calma y conexión con la naturaleza en pleno centro de la ciudad.

Tecnología y Acabados de Vanguardia para un Confort Sin Precedentes

En Luxury Realty, sabemos que el verdadero lujo reside en la atención a los detalles y en la integración de la más alta tecnología para el confort diario. Este dúplex no es una excepción. Incorpora un sistema de climatización integrado de última

generación que garantiza una temperatura perfecta durante todo el año, gracias a la eficiente calefacción por suelo radiante, el innovador sistema Airzone que permite controlar la temperatura de forma individualizada por estancias, y la avanzada tecnología de aerotermia para un consumo energético responsable y sostenible. Estas soluciones no solo optimizan el bienestar de los residentes, sino que también contribuyen significativamente a la eficiencia energética del hogar.

Los acabados interiores han sido seleccionados con un criterio exquisito para evocar una estética contemporánea y de alta gama. El microcemento, presente en el suelo, confiere un toque moderno, minimalista y sofisticado, a la vez que práctico y duradero. Para aquellos que prefieran la calidez y elegancia atemporal de la madera, existe la posibilidad de cotizar un suelo de este material de alta calidad, permitiendo así una personalización del espacio que se adapte perfectamente a las preferencias individuales de cada propietario.

La cocina, el corazón del hogar, ha sido meticulosamente diseñada y equipada para satisfacer al chef más exigente. Se incluye una cocina de la prestigiosa marca sueca Ballingslöv, sinónimo de diseño escandinavo, funcionalidad impecable y durabilidad excepcional. Todos los electrodomésticos, integrados a la perfección para mantener una estética limpia y uniforme, son de la reconocida marca Siemens, garantizando un rendimiento superior, fiabilidad y una estética impecable en cada uso. Desde la placa de inducción de alta precisión hasta el horno multifunción y el frigorífico de última generación, cada elemento ha sido elegido para ofrecer una experiencia culinaria de primer nivel.

Este desarrollo representa la oportunidad de adquirir no solo un inmueble excepcional, sino un estilo de vida envidiable en una de las ciudades más vibrantes y culturalmente ricas de Europa. Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, disfrutando de lo mejor que Málaga y la Costa del Sol tienen para ofrecer, con la garantía de una construcción nueva, acabados de lujo y una ubicación privilegiada e inmejorable.

Una Inversión Segura y un Hogar de Ensueño en Málaga

No deje pasar la posibilidad de ser uno de los pocos elegidos para habitar esta joya arquitectónica. Este dúplex es una declaración de intenciones, un espacio donde la modernidad se encuentra con la tradición, y el confort se fusiona con la exclusividad. Es una inversión segura en un mercado en constante crecimiento y, sobre todo, un hogar de ensueño en el que cada día será una experiencia única. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más detalles sobre esta inigualable propiedad y concertar una visita. Su futuro hogar en el vibrante corazón de Málaga le espera.

Detalles

Referencia	R5126008	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 540.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	87 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Calefacción, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella