+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

1.595.000 €

REFERENCIA R5126077

Villa Exclusiva con Vistas Panorámicas en Sierra Blanca Country Club, Istán: Un Santuario de Lujo en el Corazón de la Costa del Sol

3	4	257 m²	1.093 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








Descripción

Adéntrese en un mundo donde la naturaleza se fusiona con el lujo y la exclusividad, en esta majestuosa villa situada en una parcela esquinera privada, dentro del codiciado Sierra Blanca Country Club en Istán. Este enclave privilegiado, a tan solo diez minutos de la vibrante Puerto Banús y Marbella, le ofrece una experiencia de vida inigualable en el sur de España. Desde el momento en que se pisa esta propiedad, quedará cautivado por las impresionantes vistas panorámicas que se extienden sobre las majestuosas montañas de la Sierra de las Nieves, el sereno lago de la Concepción y el brillante mar Mediterráneo, todo ello enmarcado por la tranquilidad y la exuberancia de la naturaleza circundante.

La ubicación de esta joya es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Istán, conocido como el "Manantial de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo andaluz de casas encaladas, que se alza orgulloso en las faldas de la Sierra de las Nieves. Su proximidad a la costa (a solo 15 kilómetros de Marbella) ofrece un equilibrio perfecto: la conveniencia de los servicios y el entretenimiento de la Costa del Sol con la serenidad de un retiro montañoso. Este municipio, rico en herencia morisca, cautiva con sus sinuosas calles, abundante vegetación y las impresionantes vistas sobre el embalse de La Concepción. Vivir aquí significa disfrutar de la paz y la belleza natural, sin renunciar a la vida cosmopolita de Marbella y Puerto Banús. La seguridad y la exclusividad de Sierra Blanca Country Club elevan esta experiencia, brindando un entorno privado y vigilado, ideal para quienes buscan discreción y confort.

Esta distinguida villa, orientada al oeste, se beneficia de un sol espléndido durante todo el día, bañando de luz natural cada rincón y realzando la belleza de su exuberante jardín mediterráneo. Palmeras maduras y olivos centenarios crean un oasis de verdor que complementa a la perfección la arquitectura de la casa. Un generoso diseño de piscina invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, mientras que las múltiples terrazas, cuidadosamente distribuidas, ofrecen el escenario ideal para el entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de la magnitud de las vistas que se despliegan ante sus ojos. Cada espacio exterior ha sido concebido para maximizar el disfrute del clima privilegiado del sur de España y del entorno natural sin parangón.

Construida en un elegante estilo rústico moderno, la villa irradia una sensación de amplitud y carácter. Al entrar, le recibirá un salón con techos de doble altura que amplifican la sensación de espacio y luminosidad, creando un ambiente acogedor y grandioso a la vez. Una encantadora entreplanta, con vistas al salón principal, ofrece un espacio versátil, ideal como oficina en casa para inspirarse con las vistas, o incluso con potencial para convertirse en un cuarto dormitorio adicional, dada su proximidad a un práctico cuarto de ducha. En este mismo nivel de entrada, se encuentra la cocina de planta abierta, que se integra armoniosamente con el área de comedor, formando un centro neurálgico perfecto para la vida familiar y las reuniones con invitados, diseñado para fomentar la convivencia y el disfrute culinario.

Ascendiendo unos pocos escalones desde la entrada, se descubre la suite principal, un verdadero santuario privado desde donde se pueden contemplar vistas espectaculares que transforman cada despertar en una experiencia única. En esta planta también se ubican un dormitorio de invitados y un baño adicional, garantizando la comodidad de todos. En el nivel inferior, adyacente al salón, una espaciosa suite ofrece privacidad y confort, ideal para huéspedes o como un refugio personal. La villa está equipada con características de lujo que elevan su nivel de confort: suelo radiante en la cocina y la suite principal para las noches más frescas, una acogedora chimenea en el salón que invita a la relajación, un garaje doble cerrado que garantiza la seguridad de sus vehículos y amplio aparcamiento exterior para visitantes, asegurando siempre la máxima comodidad.

Aunque la villa ha estado desocupada durante algún tiempo, esta circunstancia representa una oportunidad excepcional. Es un lienzo en blanco esperando ser transformado y actualizado a los gustos más exigentes, permitiendo a sus nuevos propietarios imprimir su sello personal y crear el hogar de sus sueños. Requiere una ligera modernización y una renovación paisajística del jardín para revelar su pleno potencial, pero su encanto intrínseco y su sólida estructura son innegables. Esta es una propiedad con un futuro brillante, una inversión en estilo de vida y una invitación a la personalización que, sin duda, superará todas las expectativas. Una visita es imprescindible para apreciar verdaderamente la magia y la promesa que esta villa encierra en este exclusivo rincón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5126077	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	1.595.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	257 m²	Parcela	1.093 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella