+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

desde 1.100.000 €

REFERENCIA R5126155

# Exclusivo Ático de Lujo a Estrenar en El Higuerón: La Cima del Confort en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 183 m² | 102 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo y la exclusividad en la prestigiosa Costa del Sol. Ubicado en una de las zonas más codiciadas y elevadas del afamado El Higuerón, en el sur de España, este espectacular ático a estrenar redefine el concepto de vida sofisticada. No es simplemente una propiedad; es un santuario de diseño, confort y vistas panorámicas, enclavado en un entorno que personifica el estilo de vida mediterráneo más deseado. Este enclave residencial no solo promete privacidad y seguridad, sino que también ofrece un acceso inigualable a un mundo de comodidades y servicios de primer nivel.

La residencia forma parte de un exclusivo y selecto complejo residencial, diseñado meticulosamente para albergar a solo 36 privilegiadas familias. Esta intencionada baja densidad garantiza una atmósfera de serenidad y distinción, donde cada detalle ha sido concebido para superar las expectativas de los residentes más exigentes. La promesa de la máxima calidad de vida se materializa en sus impresionantes zonas comunes, que compiten con los mejores resorts de lujo del mundo. Imagínese sumergirse en la serenidad de una piscina Infinity de agua salada, donde el horizonte se funde con el azul intenso del Mediterráneo, ofreciendo atardeceres inolvidables. Para los amantes del bienestar, un gimnasio de última generación equipado con maquinaria de vanguardia permite mantener la rutina de ejercicio sin salir de casa. El espacio de coworking ofrece un entorno inspirador y profesional para aquellos que combinan el placer con los negocios, mientras que la sauna es el refugio perfecto para relajarse y desintoxicarse tras un día lleno de actividades. Cada una de estas instalaciones ha sido diseñada para complementar y enriquecer la experiencia de vivir en El Higuerón, elevando el estándar de la vida cotidiana.

Este magnífico ático ha sido concebido con una distribución moderna y funcional, donde la luminosidad y la sensación de amplitud son protagonistas. La propiedad consta de dos espaciosos dormitorios, cada uno diseñado como un refugio personal, ofreciendo confort y privacidad. El corazón social del hogar es, sin duda, la impresionante cocina de diseño, que se integra de manera fluida y elegante con el salón, creando un espacio diáfano ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Los acabados de alta gama, la iluminación cuidadosamente seleccionada y la atención al detalle son evidentes en cada rincón, reflejando una estética contemporánea y atemporal. Desde este amplio salón-comedor-cocina, se accede directamente a la joya de la corona del ático: una generosa terraza principal de 27 metros cuadrados. Este espacio al aire libre es una extensión natural del área de estar, un lugar perfecto para cenas al aire libre, mañanas soleadas o simplemente para disfrutar de las vistas con una copa de vino, sintiendo la suave brisa marina.

Pero la experiencia exterior no termina ahí. Desde la terraza principal, una elegante escalera conduce a la planta solárium privada, un oasis personal en la azotea que eleva la vida de lujo a nuevas alturas. Aquí, la visión de disfrutar de la vida al máximo se hace realidad. Equipada con una zona de barbacoa, es el escenario ideal para reuniones con amigos y familiares bajo el cielo mediterráneo. Y para culminar el placer, un jacuzzi para 4 personas invita a la relajación total, ofreciendo momentos de indulgencia y vistas espectaculares, ya sea bajo el sol o bajo las estrellas. Este solárium es el espacio definitivo para el ocio y el disfrute, un lugar donde cada día puede sentirse como unas vacaciones permanentes.

De vuelta en el interior, la distribución inteligente garantiza la comodidad y la privacidad. Los dos dormitorios se encuentran estratégicamente ubicados, siendo el principal una verdadera suite con su propio baño "en suite", diseñado con acabados de lujo y equipamiento moderno, ofreciendo un santuario de intimidad. El segundo dormitorio, igualmente confortable, se complementa con un baño secundario, asegurando que tanto residentes como invitados disfruten de la máxima comodidad. La funcionalidad y el diseño se fusionan en cada espacio, creando un hogar que es tanto práctico como estéticamente impecable. Para mayor comodidad y exclusividad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, soluciones prácticas que añaden un valor incalculable a esta oferta.

La ubicación de esta urbanización es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situada en una zona exclusiva de El Higuerón, se beneficia de la proximidad a una impresionante gama de servicios que enriquecen el día a día. Dentro de la propia urbanización, los residentes tienen acceso a restaurantes de alta cocina que satisfacen los paladares más exigentes, un spa de clase mundial para el cuidado personal y la relajación, gimnasios adicionales para mantenerse activo, piscinas cubiertas y al aire libre, y áreas deportivas diseñadas para diversas actividades. El Higuerón no es solo un lugar para vivir, sino un destino donde cada necesidad y deseo son anticipados y satisfechos. Es la materialización del hogar que siempre ha soñado, en el corazón de la vibrante Costa del Sol, donde el clima idílico y la cultura rica se fusionan con el lujo contemporáneo.

Además de sus propias comodidades, la conectividad del ático es inmejorable, lo que lo convierte en una base perfecta para explorar todo lo que el sur de España tiene para ofrecer. Se encuentra perfectamente conectado con la autovía AP-7, la arteria

principal de la Costa del Sol, y a pocos minutos de las hermosas playas de arena. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, un hub internacional, está a tan solo 15 minutos en coche, facilitando los viajes y la conexión con el mundo. La vibrante ciudad de Málaga, con su rica historia, su cultura artística y su excelente gastronomía, se encuentra a solo 25 minutos, mientras que la glamurosa Marbella, sinónimo de lujo y sofisticación, está a 30 minutos. Un valor añadido excepcional y una característica única de esta ubicación es la estación de tren ubicada dentro de la propia urbanización. Esta conexión ferroviaria directa permite un acceso rápido y cómodo a Fuengirola, al centro de Málaga y al Aeropuerto de Málaga, lo que la convierte en una opción inmejorable para quienes valoran la movilidad sin complicaciones.

Esta es su oportunidad de adquirir no solo una vivienda, sino un estilo de vida. Un estilo de vida de lujo, confort, exclusividad y conveniencia en uno de los destinos más deseados de Europa. No deje escapar la posibilidad de convertir este ático de ensueño en su nuevo hogar en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir esta joya inmobiliaria que lo tiene todo.

---

Los gastos derivados de la compraventa (impuestos, notaría, registro, agencia, etc.) no están incluidos en el precio de venta.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5126155 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.100.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 183 m² | Parcela | – |
| Terraza | 102 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella