+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

650.000 €

REFERENCIA R5127007

Excepcional Finca Rústica con Potencial Ilimitado en el Prestigioso Entorno de Sotogrande, Andalucía

50 m²

CONSTRUIDOS

14.000 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única en el inigualable sur de España. Ubicada en la exclusiva Sotogrande, esta finca rústica es un lienzo para materializar sueños, combinando la serenidad del campo con la sofisticación de uno de los destinos más prestigiosos de Europa. Sotogrande, reconocido por sus campos de golf, su marina de lujo, sus clubes de polo y sus playas vírgenes, es la cúspide de la vida mediterránea.

Un Terreno Generoso para Visiones Extraordinarias

La propiedad se extiende sobre una parcela de 14.000 m², un espacio vasto que garantiza privacidad y libertad sin parangón. Este terreno abre un abanico de posibilidades: desde un jardín botánico exuberante o la expansión de un huerto orgánico, hasta instalaciones ecuestres de primer nivel o la construcción de una residencia principal de ensueño, diseñada para capturar la esencia del paisaje. Imagine despertar cada día rodeado de naturaleza y el aroma de la tierra fértil.

Anidada en este idílico entorno, se encuentra una acogedora casa de 50 m². Esta construcción, si bien modesta, representa un punto de partida perfecto o una encantadora casa de huéspedes. Su diseño funcional y lleno de encanto es ideal para una escapada rural con comodidades esenciales, o como residencia temporal. Ofrece un potencial considerable para renovación o ampliación, respetando siempre la normativa local. La magnitud de la finca, que invita a una planificación a largo plazo con esta estructura, confiere un valor intrínseco de inversión en Sotogrande.

Infraestructura Completa y Acceso Sin Esfuerzo

Una de las características más atractivas es su infraestructura ya establecida, un privilegio no siempre disponible en propiedades rurales. La finca cuenta con suministro de agua potable, electricidad y gas, garantizando confort moderno y una vida sin interrupciones. Estas conexiones esenciales eliminan la complejidad y los costes iniciales asociados a la instalación de servicios básicos, permitiendo que cualquier proyecto comience con una base sólida y funcional.

El acceso a la propiedad es excepcionalmente conveniente gracias a una carretera asfaltada que conduce directamente a la entrada. Esta característica es crucial para el estilo de vida de lujo, ya que asegura un tránsito fluido y confortable, independientemente de las condiciones meteorológicas. La facilidad de acceso significa que la privacidad de su hogar no está comprometida por la lejanía, permitiéndole disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la serenidad del campo y la proximidad a las ofertas de Sotogrande.

Un Jardín del Edén Personal: Frutas y Hortalizas Mediterráneas

Lo que realmente distingue a esta finca es su excepcional huerto de frutales y su potencial agrícola. Imagínese cosechando naranjas maduras, granadas jugosas, plátanos exóticos y aguacates cremosos, directamente de su propio huerto. Esta variedad no solo ofrece una fuente constante de productos frescos y orgánicos, sino que también transforma la finca en un oasis de colores, aromas y sabores, un verdadero paraíso para amantes de la gastronomía y la vida saludable.

El terreno es excepcionalmente fértil y está listo para cultivar una variedad de hortalizas, permitiéndole abrazar un estilo de vida de "la granja a la mesa". La capacidad de producir sus propios alimentos garantiza una dieta sana y sostenible, y la experiencia de cultivar su propio huerto es gratificante. Este es un lugar donde el tiempo parece ralentizarse, invitando a disfrutar de los placeres sencillos de la naturaleza y a reconectar con la tierra, todo ello con el telón de fondo del clima envidiable de Andalucía.

Una Inversión Estratégica en el Corazón de Andalucía

Esta propiedad es una inversión en un estilo de vida y un activo de alto valor en una de las zonas más exclusivas de España. La combinación de un terreno expansivo, infraestructura completa, una residencia encantadora con potencial y un huerto productivo en la prestigiosa Sotogrande, la convierte en una joya. Luxury Realty le invita a descubrir esta rara oportunidad para

crear un legado personal en un enclave de lujo y belleza. Contacte con nosotros para explorar el potencial ilimitado de esta finca en el paraíso andaluz.

Detalles

Referencia	R5127007	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	650.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	50 m²	Parcela	14.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella