+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

desde 1.100.000 €

REFERENCIA R5127334

Descubra la Exquisita Vida en un Ático de Lujo en El Higuerón, Costa del Sol

2	2	81 m²	102 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Sumérjase en un estilo de vida de opulencia y serenidad con este magnífico ático de nueva construcción, una joya arquitectónica situada en una de las zonas más codiciadas y exclusivas de la prestigiosa urbanización El Higuerón, en el vibrante sur de España. Este hogar no es solo una residencia; es un santuario diseñado para ofrecer el máximo confort y bienestar, elevando la experiencia de vivir en la Costa del Sol a un nivel sin precedentes.

Enclavado en un enclave privilegiado, este exclusivo residencial se compone de tan solo 36 selectas viviendas, garantizando una privacidad y tranquilidad excepcionales. Los residentes disfrutarán de acceso a un abanico de amenidades de primer nivel, diseñadas para complementar un estilo de vida moderno y activo. Imagínese comenzando el día con un refrescante chapuzón en la espectacular piscina infinita de agua salada, donde el horizonte del Mediterráneo se funde con el azul del cielo, ofreciendo unas vistas que quitan el aliento. Mantenga su rutina de bienestar en el gimnasio de última generación, donde cada máquina ha sido seleccionada para su máximo rendimiento. Para aquellos que buscan un equilibrio entre trabajo y ocio, el innovador espacio de coworking ofrece un entorno inspirador y productivo. Y para el broche de oro a una jornada perfecta, relájese y desintoxíquese en la sauna, un oasis de calma que promete una experiencia inigualable de confort y regeneración.

Un Diseño Interior que Captura la Esencia de la Luz y el Lujo

El interior de este excepcional ático ha sido meticulosamente concebido para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Dispone de dos espaciosos dormitorios, verdaderos refugios personales diseñados con elegancia y funcionalidad. El corazón del hogar lo constituye una cocina de diseño de vanguardia, completamente abierta y equipada con electrodomésticos de alta gama, que se integra armoniosamente en un luminoso salón-comedor. Este espacio diáfano es ideal para el entretenimiento y la vida familiar, creando un ambiente acogedor y sofisticado donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.

Desde el salón-comedor, las puertas correderas de cristal de suelo a techo se abren a una impresionante terraza principal de 27 m², un espacio exterior que invita a disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Pero la verdadera joya de este ático es su conexión directa desde esta terraza con un solárium privado. Este paraíso personal en la azotea está exquisitamente equipado con una zona de barbacoa, perfecta para inolvidables reuniones con amigos y familiares bajo el cielo estrellado, y un lujoso jacuzzi con capacidad para cuatro personas, ideal para relajarse mientras se contempla la inmensidad del paisaje mediterráneo. Las vistas panorámicas, que abarcan desde las montañas hasta el mar, son un telón de fondo constante que redefine el concepto de "hogar".

Comodidad y Privacidad en Cada Rincón

La distribución interior ha sido pensada para ofrecer la máxima privacidad y comodidad. El dormitorio principal, un verdadero santuario, cuenta con un elegante baño en suite, diseñado con acabados de alta calidad y un estilo contemporáneo. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, dispone de un baño completo independiente, garantizando la funcionalidad para residentes e invitados. Cada rincón de este ático refleja un compromiso con la excelencia y la sofisticación.

Pensando en su conveniencia, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, soluciones prácticas que facilitan el día a día y ofrecen espacio adicional para sus pertenencias.

El Entorno Exclusivo de El Higuerón: Servicios y Conectividad sin Igual

La ubicación estratégica de este residencial en El Higuerón es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Rodeado de una amplia gama de servicios de lujo, tendrá a su alcance todo lo necesario para un estilo de vida de alta calidad. Desde exclusivos restaurantes donde deleitarse con la gastronomía local e internacional, hasta un spa de clase mundial para el cuidado personal, pasando por instalaciones deportivas de primera línea que incluyen gimnasios, piscinas adicionales y extensas áreas al aire libre para la práctica de diversos deportes. Vivir aquí es formar parte de una comunidad vibrante que valora la salud, el bienestar y el ocio.

Además de sus servicios internos, el desarrollo goza de excelentes conexiones de transporte, un factor crucial para la vida moderna en el sur de España. Su proximidad a la autopista AP-7 garantiza desplazamientos rápidos y eficientes. Estará a pocos minutos de las paradisíacas playas de la Costa del Sol, a tan solo 15 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, a 25 minutos del vibrante centro de Málaga capital y a escasos 30 minutos de la sofisticación de Marbella. La urbanización cuenta incluso con su propia estación de tren, ofreciendo enlaces directos a Fuengirola, el centro de Málaga y, de nuevo, el aeropuerto, haciendo que cada destino sea accesible con total facilidad.

Esta es la oportunidad que estaba esperando para adquirir la vivienda de sus sueños en la idílica Costa del Sol, un lugar donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía.

Nota importante: Los gastos relacionados con la compraventa (impuestos, honorarios de notaría, gastos de registro, gastos de gestión, entre otros) no están incluidos en el precio de venta.

No deje escapar esta inmejorable oportunidad de inversión y de mejorar su calidad de vida. Contacte con Luxury Realty para más información y para concertar una visita. Su futuro en la Costa del Sol le espera.

Detalles

Referencia	R5127334	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.100.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	81 m²	Parcela	–
Terraza	102 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella