+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

4.995.000 €

REFERENCIA R5127520

Villa Andaluza de Lujo en Primera Línea de Golf: Un Santuario Exclusivo con Vistas Panorámicas en Aloha, Nueva Andalucía

7	8	710 m²	1.291 m²	166 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso mediterráneo en la codiciada región de Nueva Andalucía, en el corazón del vibrante sur de España. Presentamos una villa andaluza de alta gama que redefine el concepto de lujo y serenidad. Situada majestuosamente en primera línea del aclamado campo de golf de Aloha, esta propiedad no solo ofrece vistas espectaculares del césped impecablemente cuidado, sino que también enmarca la icónica silueta de la montaña de La Concha, creando un telón de fondo natural que quita el aliento en cada amanecer y atardecer.

Esta joya arquitectónica se encuentra discretamente al final de una tranquila calle sin salida, garantizando una privacidad y paz absolutas. A pesar de su atmósfera de retiro, la villa goza de una ubicación envidiable, a escasa distancia de algunos de los puntos más emblemáticos y dinámicos de la Costa del Sol. El famoso Puerto Banús, sinónimo de glamour, yates de lujo, boutiques de alta costura y vida nocturna sofisticada, está a un corto trayecto, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y entretenimiento. De igual manera, los encantadores Aloha Gardens, un centro neurálgico de restaurantes gourmet, cafeterías con encanto y tiendas selectas, se encuentran a pocos minutos, proporcionando una comodidad inigualable para el día a día o para unas vacaciones memorables. La proximidad a este tipo de amenidades, sin comprometer la tranquilidad del hogar, es una característica distintiva que eleva el valor de esta propiedad.

Diseño y Distribución Interior: La Fusión Perfecta de Elegancia y Funcionalidad

La arquitectura de esta villa ha sido concebida con una visión clara: maximizar el confort y la funcionalidad, sin renunciar a la elegancia intrínseca del estilo andaluz. La distribución del plano de planta es excepcionalmente inteligente y conveniente, facilitando un flujo armonioso entre las diferentes áreas. Las zonas sociales principales, como la cocina, el salón y el comedor, están interconectadas de manera fluida, creando un espacio abierto y acogedor, ideal para la vida familiar y el entretenimiento de invitados. Esta disposición permite una transición natural y sin esfuerzo entre cada ambiente, fomentando la interacción y la convivencia.

Un aspecto destacable de su diseño es la conexión intrínseca con el exterior. Todas las áreas sociales principales gozan de accesos directos a los espléndidos espacios al aire libre, un elemento fundamental en el estilo de vida mediterráneo. Esta conexión no solo amplifica visualmente los espacios interiores, sino que también inunda el hogar con una generosa cantidad de luz solar natural a lo largo del día, creando ambientes luminosos, cálidos y vibrantes. La luz se convierte en un elemento arquitectónico más, modelando los espacios y resaltando la calidad de los materiales y acabados que adornan cada rincón de la propiedad.

Un Oasis Exterior: Jardines, Piscina y Vistas de Ensueño

El exterior de la villa es un verdadero oasis privado, diseñado para el disfrute y la relajación. Los jardines, meticulosamente cuidados, son un despliegue de flora mediterránea, creando un entorno exuberante y sereno. La piscina, el corazón de este espacio exterior, invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz o a momentos de tranquilidad junto al agua. Las amplias terrazas, cuidadosamente distribuidas, ofrecen múltiples zonas para el descanso, la lectura, o para organizar cenas al aire libre, disfrutando de las incomparables vistas del campo de golf y las majestuosas montañas de La Concha.

Este espacio al aire libre es mucho más que un simple jardín; es una extensión natural del hogar, diseñado para vivir plenamente el privilegiado clima del sur de España. Desde el desayuno al aire libre con la brisa matutina, hasta las cenas bajo el cielo estrellado, cada momento en este entorno exterior se convierte en una experiencia memorable. La integración perfecta entre el interior y el exterior es una de las características más atractivas de esta villa, prometiendo un estilo de vida de lujo y confort en un entorno idílico.

Dormitorios de Lujo: Confort y Privacidad Absoluta

Cada uno de los dormitorios de esta villa ha sido concebido como un santuario personal, ofreciendo un espacio generoso y un diseño exquisito. Todos ellos disponen de baños en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para sus ocupantes.

Los acabados de alta calidad, los detalles cuidadosamente seleccionados y la amplitud de cada habitación contribuyen a crear atmósferas de lujo y bienestar. Los dormitorios situados en la planta inferior de la propiedad poseen un privilegio adicional: acceso directo a los jardines y a la zona de la piscina.

Esta característica permite despertar y sumergirse directamente en la belleza del entorno natural, disfrutar de un café matutino junto a la piscina o de un relajante paseo por el jardín al comenzar el día. Es una invitación a vivir en plena conexión con el exuberante paisaje, haciendo que cada mañana sea una experiencia revitalizante. La combinación de amplitud, privacidad y acceso directo a las amenidades exteriores, posiciona a estos dormitorios como verdaderos refugios de confort y exclusividad dentro de la villa.

Una Oportunidad Excepcional en la Mejor Ubicación de Nueva Andalucía

Esta villa representa una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una propiedad de alto standing y estilo andaluz en la ubicación más privilegiada de Nueva Andalucía, un enclave que encapsula lo mejor de la Costa del Sol. La capacidad de ir andando a una amplia gama de servicios y establecimientos, desde tiendas y restaurantes hasta campos de golf y clubs deportivos, es un valor añadido incalculable que subraya la conveniencia de esta ubicación. Aloha, con su reputación de comunidad vibrante y exclusiva, ofrece un estilo de vida deseable, combinando la tranquilidad residencial con la cercanía a todas las comodidades.

Esta residencia es, sin lugar a dudas, un hogar ideal tanto para aquellos que buscan una residencia permanente, un refugio donde establecerse y disfrutar de la calidad de vida que ofrece el sur de España, como para quienes desean una casa de vacaciones de lujo, un lugar donde escapar y crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos. Su diseño atemporal, sus características de lujo, su ubicación insuperable y las espectaculares vistas, la convierten en una propiedad única en su clase, una inversión segura y un estilo de vida incomparable. No deje pasar la oportunidad de conocer esta joya. Contáctenos para programar una visita y descubrir el hogar de sus sueños con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5127520	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.995.000 €
Dormitorios	7	Baños	8
Construidos	710 m²	Parcela	1.291 m²
Terraza	166 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella