

MARBELLA

599.000 €

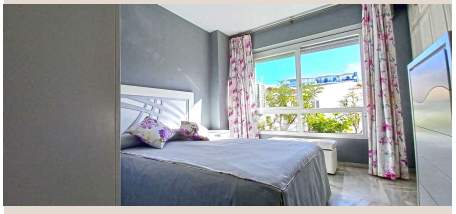
REFERENCIA R5129734

Exclusivo Apartamento de Lujo en el Corazón de Marbella: Una Oportunidad Incomparable con Luxury Realty

2	2	113 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty presenta una propiedad excepcional en el corazón de Marbella, en el sur de España. Este espacioso y luminoso apartamento, ubicado en un edificio icónico a solo 30 metros del Paseo Marítimo, ofrece un estilo de vida mediterráneo sin igual. Su ubicación privilegiada le sitúa en el epicentro de la vida marbellí, con acceso inmediato a boutiques de alta costura, restaurantes con estrellas Michelin, cafeterías y una gama de servicios esenciales como clínicas, centros de salud y transporte público. La dinámica vida social y cultural de Marbella, con eventos exclusivos y campos de golf de renombre, se despliega a pocos pasos.

El edificio, de arquitectura distinguida, forma parte de una comunidad residencial cerrada que garantiza privacidad y seguridad, complementada por un dedicado servicio de conserjería. Las zonas comunes son un oasis de tranquilidad: jardines comunitarios meticulosamente cuidados con exuberante vegetación rodean una refrescante piscina y un espacioso solárium. Este entorno idílico es perfecto para relajarse y disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol, ofreciendo un refugio sereno y exclusivo.

Con una generosa superficie construida de 113 m², este apartamento ha sido diseñado para máximo confort y funcionalidad. Un elegante hall de entrada da la bienvenida. La cocina de diseño está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, con acceso a una práctica terraza. El corazón del hogar es un amplio salón-comedor, bañado por luz natural gracias a sus dos salidas a terrazas privadas. Una de estas ha sido ingeniosamente acristalada con sistema Lumon, transformándose en un versátil comedor de verano. La flexibilidad es clave: se ofrece la *posibilidad de una fácil conversión de un espacio adicional en un tercer dormitorio*. Incluye un dormitorio principal tipo suite con armarios empotrados y baño en suite, y un segundo dormitorio con armario empotrado y baño independiente.

La calidad de la construcción es excelente, empleando materiales nobles y acabados que reflejan un estándar de lujo y durabilidad. Los suelos de mármol de alta calidad, presentes en todo el apartamento, aportan elegancia y frescura. La climatización integral frío/calor asegura una temperatura óptima, mientras que las ventanas de doble acristramiento garantizan aislamiento superior. Un sistema de portero automático añade seguridad y conveniencia. Se ofrece la opción de adquirir el inmueble con o sin mobiliario, brindando total libertad para personalizar su nuevo hogar en Marbella.

Esta propiedad no es solo un lugar para vivir frente al mar; es una inversión estratégica avalada por Luxury Realty. Marbella, reconocida mundialmente por su constante revalorización inmobiliaria, ofrece un mercado robusto y estable. Adquirir este apartamento en una de las zonas más privilegiadas de la ciudad, a pasos de la playa, representa una oportunidad excepcional para asegurar un patrimonio que incrementará su valor con el tiempo. La alta demanda de alquiler de propiedades de lujo en esta ubicación se traduce en elevadas rentabilidades para los inversores. Complementando esta oferta, un garaje, un activo muy valorado en esta zona, está disponible por un precio adicional de 45.000€.

Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro en Marbella. Contacte con nosotros hoy mismo para programar una visita exclusiva y dar el primer paso hacia la vida de lujo que siempre ha soñado en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5129734	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	599.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	113 m²	Parcela	–

Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa