+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

440.000 €

REFERENCIA R5130955

Exclusividad en Estepona: Lujoso Apartamento en Planta Baja con Jardín y Piscina Privada – Por Luxury Realty

2	3	135 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

```html

Bienvenido a una oportunidad única presentada por Luxury Realty: un apartamento en planta baja completamente renovado y transformado en un oasis de lujo y confort. Situado en una de las zonas más codiciadas de Estepona, en el vibrante sur de España, esta propiedad es una declaración de diseño vanguardista. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado, utilizando materiales de primera calidad y alta gama que garantizan una estética impecable y durabilidad en cada estancia. Disfrute de la privacidad absoluta con su propio jardín y piscina, redefiniendo el concepto de vida exclusiva.

---

Ubicado en la prestigiosa Urb. El Paraíso, este inmueble goza de una ubicación inmejorable, a escasos minutos a pie de servicios esenciales y de reconocidos campos de golf. La comunidad privada ofrece tranquilidad, con sus cuidadas zonas ajardinadas y una piscina comunitaria que complementa su espacio exterior. Su estratégica posición le sitúa a solo 5 minutos de San Pedro de Alcántara, y a 10 minutos de la glamurosa Marbella y el encantador centro de Estepona. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino idílico que combina la tradición andaluza con una moderna infraestructura y un clima privilegiado, ideal para disfrutar del sur de España.

---

Al adentrarse, un espacioso recibidor marca el tono de la sofisticación. El corazón de la vivienda es su majestuoso salón de concepto abierto, donde la cocina gourmet se integra armoniosamente. Equipada con electrodomésticos de última generación de marcas top y una impresionante isla central, esta cocina es funcional y elegante, ofreciendo abundante espacio de almacenamiento y siendo ideal para la vida familiar. El salón, amplio y versátil, permite distintas zonas de relax y entretenimiento, complementado por un elegante baño completo para invitados.

---

A la derecha del recibidor, el luminoso y generoso dormitorio de invitados, totalmente renovado, cuenta con un moderno baño en-suite. La suite principal es un santuario de diseño vanguardista. Se ha dividido ingeniosamente en una zona de ducha tipo lluvia y un exclusivo tocador doble "his and hers", garantizando máxima privacidad y comodidad. Un gigantesco vestidor a medida, con iluminación integrada y una distribución inteligente, ofrece soluciones de almacenamiento sin igual. Tanto el salón como la suite principal ofrecen acceso directo y fluido al exuberante jardín privado.

---

El espacio exterior es una extensión de lujo, con un amplio porche cubierto, perfecto para cenas al aire libre y barbacoas. Adyacente, una magnífica piscina privada le invita a refrescantes chapuzones. Para su conveniencia, un práctico trastero cerrado en el porche guarda los utensilios de jardín. Una característica única es la entrada directa desde la calle a través del jardín privado. Esta facilidad de acceso aporta privacidad, autonomía y una practicidad inigualable para el día a día, simplificando su llegada y salida.

---

Este inmueble es más que un apartamento; es una declaración de estilo de vida moderno y práctico, decorado con un gusto exquisito. Ideal como primera o segunda residencia en España, su impecable estado y ubicación privilegiada garantizan una inversión inteligente. En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad superará sus expectativas. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro en Estepona. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita personal. ¡Le aseguramos que no se arrepentirá; es una visita que realmente vale la pena!

```

Detalles

Referencia	R5130955	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	440.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	135 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella