

NUEVA ANDALUCÍA

desde 599.000 €

REFERENCIA R5131015

Nueva Andalucía: Lujo Mediterráneo y Estilo Cosmopolita en Marbella

3	2	150 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra un estilo de vida inigualable en **Nueva Andalucía**, uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol, en el sur de España. Esta exquisita residencia fusiona la elegancia cosmopolita de Manhattan con el confort sereno del Mediterráneo. Ubicada en un edificio de alta especificación de Marbella, ofrece una experiencia de lujo desde su vestíbulo de doble altura con conserjería hasta sus cuidados jardines. Su orientación sur garantiza abundante luz natural.

Este apartamento de tres dormitorios y dos baños ha sido diseñado meticulosamente, priorizando sofisticación y privacidad. Cada espacio es un santuario soleado de funcionalidad y estética, listo para ser disfrutado.

Diseño Interior Vanguardista y Conexión con el Entorno Andaluz

Los interiores de planta abierta destacan por su fluidez y luminosidad, realzadas por ventanales de suelo a techo. Estos enmarcan cautivadoras vistas parciales al campo de golf y a las majestuosas montañas, conectando con el entorno andaluz. La cocina integrada es un paradigma de elegancia y funcionalidad, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados impecables.

Dos generosas terrazas amplían la vida exterior, ideales para sol y entretenimiento. Los tres amplios dormitorios son refugios de serenidad, complementados por baños modernos de diseño elegante. Para una solución "llave en mano", la propiedad se ofrece con un paquete de mobiliario curado, ideal para residencia inmediata o inversión de alquiler.

Comodidades Exclusivas para un Estilo de Vida sin Preocupaciones

Residentes disfrutan de impresionantes instalaciones premium. La piscina panorámica en la azotea brinda vistas espectaculares de la costa. Un gimnasio privado promueve el bienestar. Los jardines comunitarios ofrecen espacios de esparcimiento, y el servicio de conserjería completo atiende todas sus necesidades.

Aparcamiento subterráneo seguro y trastero añaden comodidad. Cada aspecto de este desarrollo ha sido planificado para ofrecer una experiencia de vida de lujo sin preocupaciones en Marbella.

Ubicación Inmejorable: El Corazón Vibrante de Nueva Andalucía

La ubicación es una de las mayores fortalezas de esta propiedad en el sur de España. En el vibrante distrito de **Nueva Andalucía**, el entorno es ideal para la vida peatonal. Un animado bulevar cercano ofrece cafeterías, boutiques y supermercados, creando un "pueblo" vibrante. Parques, un club de pádel y el Centro Polivalente enriquecen las opciones de ocio y comunidad.

La estratégica posición de esta residencia en **Marbella** coloca lo mejor de la Costa del Sol a su alcance. Puerto Banús, con su lujo y glamour, y las idílicas playas de Marbella, se encuentran a tan solo cinco minutos en coche. Esta proximidad asegura acceso sin esfuerzo a la gastronomía, el ocio y el afamado estilo de vida andaluz, la puerta de entrada perfecta a la experiencia marbellí.

Una Inversión Prestigiosa en el Epicentro del Lujo Mediterráneo

Esta excepcional residencia representa una oportunidad incomparable para quienes buscan un hogar principal sofisticado, un refugio vacacional de lujo, o una inversión premium en una de las áreas más codiciadas de **Marbella**. Su diseño vanguardista, comodidades de élite y ubicación privilegiada en **Nueva Andalucía** ofrecen un valor inigualable. Con Luxury Realty, invierta en un estilo de vida de sofisticación y exclusividad en este destino de ensueño del sur de España.

Detalles

Referencia	R5131015	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 599.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa