+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



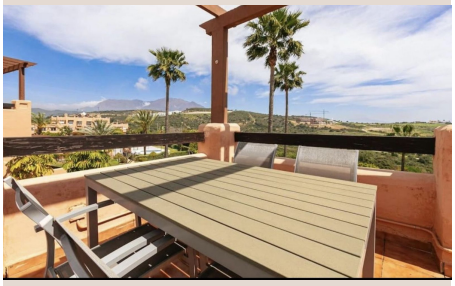
CASARES PLAYA

260.000 €

REFERENCIA R5131711

Ático de Lujo con Vistas Panorámicas: Un Santuario Exclusivo en Casares del Sol

2	2	75 m²	64 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la tranquilidad en este impresionante ático en Casares del Sol, una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida mediterránea. Presentado por Luxury Realty, este inmueble de esquina inmaculado es mucho más que un hogar; es un refugio exclusivo donde el diseño sofisticado se encuentra con la funcionalidad y unas vistas que quitan el aliento. Este ático meticulosamente mantenido promete una experiencia de vida sin igual, fusionando la privacidad con la conveniencia y el acceso a un estilo de vida privilegiado en el corazón de la Costa del Sol.

Desde el momento en que cruza su umbral, la calidad y el buen gusto son evidentes. La propiedad cuenta con dos dormitorios elegantemente concebidos, diseñados para ofrecer máximo confort y serenidad. El dormitorio principal es un santuario privado que incluye un moderno baño en suite, equipado con acabados de alta calidad que invitan a la relajación. Un segundo dormitorio, igualmente luminoso y espacioso, comparte un baño adicional, ambos beneficiándose de la abundante luz natural que inunda cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar un confort y una estética impecables, desde la selección de materiales hasta la distribución de los espacios.

Diseño Interior de Excepción y Comodidad Funcional

El corazón de este hogar es su amplio salón-comedor, un espacio diáfano y luminoso que se extiende con elegancia. Las grandes puertas correderas permiten una transición fluida hacia los espacios exteriores, difuminando los límites entre el interior y el exterior y creando un ambiente perfecto para el entretenimiento o el simple disfrute personal. Este espacio central ha sido diseñado para maximizar tanto la interacción social como el relax individual, con amplias áreas para mobiliario confortable y decorativo.

La cocina, integrada de manera inteligente en el diseño, está completamente equipada con electrodomésticos modernos de alta gama y ofrece una funcionalidad superior. Su disposición y su conexión con el salón-comedor facilitan tanto la preparación de comidas diarias como la celebración de eventos sociales, convirtiéndola en un verdadero punto focal para la vida familiar y las reuniones con amigos. Adyacente a la cocina, una práctica lavandería añade un nivel extra de conveniencia y organización, manteniendo el orden y la estética del espacio principal. La calidad de los acabados, la eficiencia de los electrodomésticos y el diseño ergonómico hacen de esta cocina un placer para cualquier aficionado a la gastronomía.

Espacios Exteriores Exquisitos y Vistas Panorámicas

Este ático sobresale por sus espectaculares espacios exteriores, diseñados para capturar la esencia de la vida mediterránea. Dos atractivas terrazas amplían significativamente la superficie habitable, ofreciendo rincones idílicos para desayunar al aire libre, disfrutar de una copa al atardecer o simplemente relajarse con un buen libro. Sin embargo, el verdadero tesoro de esta propiedad es su impresionante terraza en la azotea. Accesible mediante una cómoda escalera desde la terraza inferior, esta azotea se convierte en un oasis privado con vistas panorámicas que abarcan desde el verdor del campo de golf hasta el azul del Mediterráneo. Es el lugar ideal para organizar cenas memorables, tomar el sol en total privacidad o admirar las estrellas en las cálidas noches del sur de España. La amplitud de este espacio permite múltiples configuraciones, desde una zona de comedor exterior hasta un chill-out, transformándolo en un epicentro de ocio y disfrute.

Para añadir a su comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y fácil acceso, así como un trastero adicional, ideal para guardar equipamiento deportivo, bicicletas o artículos de temporada, garantizando un hogar siempre ordenado y espacioso. Estas características son esenciales para un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones, ofreciendo soluciones prácticas para las necesidades diarias.

Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

Ubicado en el sereno y codiciado entorno de Casares del Sol, este ático está inmerso en un oasis de tranquilidad. La residencia se encuentra rodeada de jardines meticulosamente cuidados, que ofrecen un retiro pacífico y un telón de fondo de belleza

natural para disfrutar del clima soleado durante todo el año, característico del sur de España. La paz y la privacidad que ofrece esta comunidad son inigualables, creando un ambiente de exclusividad y bienestar.

Su estratégica ubicación es uno de sus mayores atractivos. Se sitúa adyacente al prestigioso Casares Golf Course, un paraíso para los amantes del golf, y a la reconocida Finca Cortesín, uno de los destinos de golf más lujosos y exclusivos de Europa. Esta proximidad a campos de golf de élite no solo proporciona oportunidades inigualables para la recreación, sino que también realza el valor y el atractivo de la propiedad, posicionándola como un enclave deseado para golfistas y aquellos que buscan un estilo de vida de alto standing.

El Encanto de Casares Playa y Alrededores

Además de sus atributos de golf, el ático goza de una conectividad excepcional con la vibrante vida de la Costa del Sol. A un corto trayecto en coche, se descubre una variada oferta de servicios, desde supermercados y tiendas hasta restaurantes de primera clase. La animada marina de La Duquesa, con su selección de bares y restaurantes junto al mar, y el encanto histórico del casco antiguo de Estepona, con sus calles empedradas y plazas floridas, están a solo unos minutos de distancia, ofreciendo opciones culturales y de ocio para todos los gustos.

Para los amantes de la playa, la noticia es aún mejor: a tan solo un sereno paseo de 20 minutos, descubrirá las doradas arenas de Casares Playa. Este tramo de costa es ideal para relajarse bajo el sol del sur de España, disfrutar de un refrescante baño en el Mediterráneo o pasear por la orilla al atardecer. La facilidad de acceso a esta hermosa playa es un activo incalculable, ofreciendo la posibilidad de un estilo de vida costero idílico sin necesidad de largos desplazamientos. La combinación de golf, gastronomía, cultura y playa convierte a esta ubicación en un lugar verdaderamente privilegiado.

Comodidades Exclusivas y Potencial de Inversión

Con su envidiable ubicación y sus excepcionales características, este ático ofrece un excelente potencial tanto para generar ingresos por alquiler durante todo el año, dada la alta demanda en la región, como para servir como una idílica residencia permanente. Representa una inversión inteligente en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol, prometiendo una calidad de vida incomparable y una valorización constante.

No pierda la oportunidad de hacer suya esta propiedad única. Le invitamos a reservar una visita ahora para experimentar en persona la belleza, la exclusividad y la comodidad que este magnífico ático en Casares del Sol tiene para ofrecer. Descubra su futuro hogar y déjese seducir por un estilo de vida donde el lujo y la naturaleza se encuentran en perfecta armonía.

Detalles

Referencia	R5131711	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	260.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	64 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella