+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

desde 1.750.000 €

REFERENCIA R5132254

Exclusiva Villa de Obra Nueva con Vistas al Mar en Riviera del Sol – Un Santuario de Lujo en la Costa del Sol

5	4	356 m²	601 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo en esta magnífica villa de obra nueva, actualmente en construcción y lista para definir un estilo de vida excepcional en la prestigiosa zona de Riviera del Sol. Con precios que reflejan su exclusividad y diseño vanguardista, esta residencia es una joya arquitectónica que le espera en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España.

Con un precio fijo de 1.750.000 €, esta propiedad única ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo confort, privacidad y elegancia. Con una superficie construida de 356.00 m², cada rincón de esta villa ha sido concebido para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas al mar que se extienden hasta el horizonte. Es una oportunidad inigualable para adquirir una vivienda de lujo a estrenar en una de las ubicaciones más codiciadas de la región de Málaga.

Características Excepcionales de la Propiedad:

Esta villa de ensueño cuenta con características que superan las expectativas más exigentes, ofreciendo un oasis de tranquilidad y sofisticación:

- **Cinco Dormitorios de Lujo:** Cada una de las cinco habitaciones ha sido concebida como un santuario privado. Son espaciosas, luminosas y están diseñadas para proporcionar el máximo descanso y privacidad, muchas de ellas con acceso directo a terrazas privadas y vistas panorámicas.

- **Cuatro Baños Completos y un Aseo Adicional:** La villa dispone de cuatro baños elegantemente equipados con acabados de alta calidad, que incluyen grifería de diseño, sanitarios modernos y duchas amplias, así como un práctico aseo para invitados. Estos espacios combinan funcionalidad con una estética depurada, garantizando el confort absoluto.

- **Garaje Doble Integrado:** Un amplio garaje con capacidad para dos vehículos garantiza no solo la seguridad y protección de sus coches, sino también la comodidad de acceso directo a su hogar, liberando el espacio exterior.

- **Impresionante Piscina Privada:** El exterior de la villa alberga una espectacular piscina de grandes dimensiones, el corazón del entretenimiento y la relajación al aire libre. Es el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas.

- **Jardín Privado Exuberante:** Rodeando la propiedad, un jardín meticulosamente diseñado crea un entorno natural que emana serenidad y belleza. Es un espacio ideal para el esparcimiento, la jardinería o simplemente para disfrutar de la naturaleza en un ambiente totalmente privado y tranquilo.

- **Amplio Salón con Vistas a la Piscina:** El salón, un espacio generoso y diáfano, se convierte en el epicentro de la vida social de la villa. Con grandes ventanales que ofrecen vistas directas a la piscina y al mar, es el lugar ideal para reuniones familiares, eventos sociales o simplemente para disfrutar de momentos de calma con la belleza del entorno como telón de fondo.

Un Estilo de Vida en Riviera del Sol, Costa del Sol:

Ubicada en Riviera del Sol, una de las zonas más demandadas y tranquilas de la Costa del Sol, esta villa no solo ofrece una casa, sino un estilo de vida. Riviera del Sol es conocida por sus calles serenas, su proximidad a campos de golf de prestigio, centros comerciales, restaurantes gourmet y, por supuesto, sus hermosas playas, a solo unos minutos de distancia. La conveniencia de tener todos los servicios a su alcance, combinada con la paz de un entorno residencial, hace de esta ubicación

un lugar ideal para vivir o vacacionar.

La Costa del Sol, en el sur de España, es famosa por su clima excepcional, sus más de 320 días de sol al año y su vibrante oferta cultural y de ocio. Desde aquí, tendrá fácil acceso a ciudades cosmopolitas como Marbella y Málaga, así como a encantadores pueblos andaluces, puertos deportivos y una innumerable variedad de actividades al aire libre.

Se ofrece la posibilidad de adquirir la villa con un paquete de mobiliario opcional (no incluido en el precio), permitiéndole personalizar su nuevo hogar con la mayor comodidad y estilo desde el primer día.

En Luxury Realty, estamos comprometidos con la excelencia y la transparencia. Le informamos que nuestras tarifas de agencia ya están incluidas en el precio de venta, lo que significa que no tendrá que abonar ningún tipo de gasto de gestión o asesoramiento inmobiliario adicional. Esta es una oportunidad de oro para adquirir una propiedad exclusiva en un enclave privilegiado.

No deje pasar la oportunidad de ser propietario de esta inigualable villa. Para más información, un recorrido detallado o para concertar una visita personal, no dude en contactar con Luxury Realty. Nuestro equipo de expertos estará encantado de asistirle en cada paso del proceso.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, del Gobierno Andaluz, se informa que los gastos de notaría, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada es indicativa, no vinculante y carece de valor contractual. Esta información puede haber sufrido modificaciones que aún no se han incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los datos aquí mostrados.

Detalles

Referencia	R5132254	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.750.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	356 m²	Parcela	601 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella