+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 470.000 €

REFERENCIA R5132500

Descubre la Exclusividad en Estepona: Un Nuevo Concepto de Lujo Residencial con Luxury Realty

2	2	74 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, Estepona emerge como un faro de distinción y calidad de vida, un enclave donde el lujo y la tradición andaluza se fusionan en perfecta armonía. Es en este escenario idílico, en el sur de España, donde Luxury Realty se enorgullece de presentar un nuevo desarrollo residencial que redefine la elegancia, la comodidad y la sostenibilidad. Este proyecto visionario ha sido concebido para aquellos que buscan más que una vivienda: una experiencia de vida elevada, un refugio de serenidad y un centro de actividad social y profesional.

Desde el momento en que se concibió este proyecto, la visión fue clara: crear un hogar donde cada detalle refleje un compromiso inquebrantable con la excelencia. Las residencias, que oscilan en precios desde 470.000 € hasta 470.000 €, han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer un estilo de vida sin igual. Con una selección cuidadosamente curada de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, este desarrollo se adapta a diversas necesidades y preferencias, desde parejas y profesionales hasta familias que buscan un espacio amplio y funcional.

Cada hogar se distingue por sus generosas distribuciones, pensadas para maximizar la sensación de amplitud y luminosidad. Los grandes ventanales, elementos arquitectónicos clave, no solo bañan los interiores con la cálida luz mediterránea, sino que también ofrecen vistas cautivadoras, conectando el interior con el impresionante entorno exterior. Los acabados de alta calidad son una constante en todas las propiedades, utilizando materiales nobles y técnicas de construcción avanzadas para garantizar durabilidad, estética y un confort superior. La atención al detalle es evidente en cada rincón, desde los pavimentos hasta las carpinterías, todo seleccionado para crear un ambiente de lujo contemporáneo.

Diseño Pensado para Disfrutar del Exterior

La esencia de la vida mediterránea se celebra plenamente en este desarrollo, donde los espacios exteriores privados han sido elevados a un arte. Conscientes de la importancia de conectar con la naturaleza y el clima excepcional de Estepona, los arquitectos han diseñado terrazas que superan con creces el promedio, algunas alcanzando hasta 40 m². Estos amplios santuarios al aire libre son perfectos para el ocio, el entretenimiento y la relajación, ofreciendo un lienzo en blanco para crear zonas de estar al aire libre, comedores al fresco o simplemente disfrutar de un café matutino con la brisa marina.

La exclusividad se manifiesta aún más en un selecto grupo de doce viviendas que gozan de una terraza extra ancha, proporcionando un espacio aún más grandioso para el disfrute personal. Para aquellos que buscan lo último en privacidad y lujo, seis de estas excepcionales residencias están equipadas con una piscina privada, un oasis personal donde refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz, añadiendo un toque incomparable de distinción y bienestar.

Innovación y Confort Interior

Dentro de cada vivienda, la modernidad y la funcionalidad se entrelazan con un diseño sofisticado. Las cocinas de lujo, equipadas con electrodomésticos de última generación integrados, no solo son estéticamente atractivas sino también altamente eficientes y prácticas, convirtiendo la preparación de alimentos en una experiencia placentera. Los cuartos de baño, con sus elegantes acabados y accesorios de diseño, son verdaderos santuarios de autocuidado y relajación.

El compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética es una piedra angular de este proyecto. Todas las viviendas cuentan con un sistema de climatización sostenible mediante aerotermia, una tecnología avanzada que aprovecha la energía del aire para proporcionar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria de manera eficiente, reduciendo el consumo energético y la huella de carbono. Este sistema no solo garantiza un confort óptimo durante todo el año, sino que también contribuye a un estilo de vida más respetuoso con el medio ambiente.

La conveniencia es clave en este desarrollo, y por ello, cada vivienda se entrega con una plaza de aparcamiento privada y un trastero, soluciones prácticas que facilitan el día a día y ofrecen espacio adicional para almacenamiento, contribuyendo a un hogar organizado y sin preocupaciones.

Un Estilo de Vida Integral: Amenidades de Lujo

Más allá de las paredes de cada hogar, los residentes tienen acceso a una gama excepcional de instalaciones comunitarias, diseñadas para enriquecer su vida diaria. El proyecto cuenta con una magnífica piscina comunitaria, un lugar perfecto para socializar, nadar y disfrutar del sol en un entorno bellamente ajardinado. Para los amantes del bienestar y la actividad física, un gimnasio cubierto completamente equipado ofrece las últimas máquinas y equipos para mantener un estilo de vida activo y saludable, sin necesidad de salir del complejo.

Reconociendo las cambiantes dinámicas del trabajo moderno, el desarrollo incorpora también un espacio de coworking moderno y elegante. Este entorno profesional, diseñado con zonas de trabajo cómodas y conectividad de alta velocidad, es ideal para aquellos que buscan combinar la vida personal con sus responsabilidades profesionales, ofreciendo la flexibilidad de trabajar desde casa sin sacrificar la concentración o la productividad. Es una solución perfecta para emprendedores, autónomos o quienes deseen un espacio inspirador fuera de su vivienda.

Ubicación Inmejorable: Estepona, la Joya de la Costa del Sol

La ubicación de este desarrollo en Estepona es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona es una ciudad vibrante y encantadora que ha sabido conservar su esencia andaluza. Sus pintorescas calles empedradas, repletas de macetas de geranios, la Plaza de las Flores y su renovado centro histórico, invitan a paseos inolvidables. Estepona ofrece una calidad de vida envidiable, con más de 20 kilómetros de playas de arena fina, una gastronomía exquisita que celebra los sabores del mar y la tierra, y una rica oferta cultural y de ocio durante todo el año.

La conectividad es otro punto fuerte. Estepona se encuentra estratégicamente ubicada, con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y sus boutiques de lujo, campos de golf de renombre mundial y una vibrante vida nocturna. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a poca distancia en coche, facilitando los viajes nacionales e internacionales. Esta ubicación privilegiada en el sur de España asegura no solo un entorno de belleza natural inigualable, sino también acceso a todas las comodidades y servicios que uno podría desear.

Una Inversión de Futuro con Luxury Realty

Adquirir una propiedad en este nuevo desarrollo a través de Luxury Realty es más que una compra; es una inversión en un estilo de vida de lujo y un futuro prometedor. La entrega prevista para el segundo trimestre de 2027 asegura que los futuros propietarios se beneficiarán de una construcción moderna, con las últimas normativas y tendencias en diseño y sostenibilidad. La revalorización de propiedades en la Costa del Sol, y específicamente en Estepona, es una tendencia al alza, haciendo de esta una oportunidad excepcional tanto para residencia principal como para inversión.

En Luxury Realty, nuestro compromiso es ofrecer propiedades que no solo cumplan, sino que superen las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Este desarrollo es un testimonio de nuestra dedicación a la excelencia, presentando viviendas que encarnan la perfección en cada detalle. Desde 2 dormitorios y 2 baños, con una superficie construida de 74.00 m², cada unidad ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y lujo.

Le invitamos a descubrir este oasis de lujo y a formar parte de una comunidad exclusiva en Estepona. Contacte con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita a este extraordinario proyecto. Su futuro hogar de ensueño le espera en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5132500	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 470.000 €
Dormitorios	2	Baños	2

Construidos	74 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella