+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

329.999 €

REFERENCIA R5132617

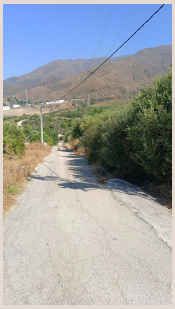
Un Oasis de Oportunidades: Exclusiva Finca de 21.000 m² en la Serene Campiña de Estepona, Sur de España

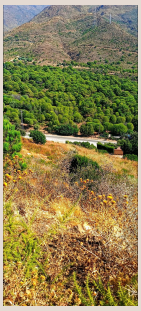
21.000 m²

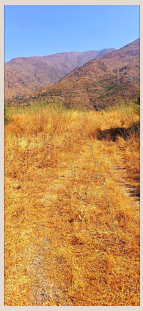
PARCELA

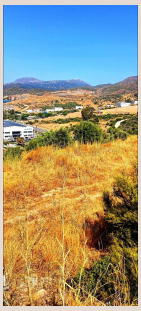












Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional: una vasta extensión de terreno de 21.000 m² anidada en la pintoresca campiña de Estepona, en el vibrante sur de España. Esta impresionante parcela no es meramente un trozo de tierra, sino un lienzo virgen donde sus sueños más ambiciosos pueden tomar forma. Con su tamaño colosal y su ubicación privilegiada, ofrece una confluencia inigualable de espacio, naturaleza y un potencial ilimitado, ideal para aquellos que buscan invertir en un estilo de vida de lujo y oportunidades en una de las regiones más deseables de Europa.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya andaluza que combina a la perfección la autenticidad de un pueblo pesquero tradicional con la sofisticación de un destino turístico moderno. Su ubicación estratégica en la costa sur de España garantiza un clima sublime durante todo el año, una rica cultura, una gastronomía exquisita y una accesibilidad envidiable. Esta finca le permite disfrutar de la serenidad del entorno rural sin sacrificar la comodidad y el acceso a todas las amenidades que Estepona y sus alrededores tienen para ofrecer.

La parcela ya cuenta con la ventaja crucial de tener conexiones preestablecidas a los servicios de agua y electricidad. Esta infraestructura esencial simplifica enormemente cualquier proyecto de desarrollo, ahorrando tiempo y reduciendo la inversión inicial. Imagine las posibilidades que estos 21.000 m² le brindan; un espacio donde la creatividad y la ambición no tienen límites, todo ello respaldado por la base práctica que una agencia de lujo como la nuestra valora profundamente.

Un Lienzo para Sus Aspiraciones Más Elevadas

La combinación de su suelo fértil y su extensión generosa convierte esta finca en el emplazamiento perfecto para una diversidad de proyectos que van desde lo puramente personal hasta emprendimientos comerciales de alto nivel, todos ellos concebidos bajo el prisma del lujo y la exclusividad.

Potencial Agrícola y Ecuestre de Élite

Para el amante de la naturaleza o el empresario agrícola, esta tierra es un paraíso. Su suelo fértil es ideal para el cultivo de productos ecológicos, la creación de un extenso huerto biodinámico o, quizás, el establecimiento de un viñedo boutique que produzca vinos de la región. Alternativamente, su amplitud es perfecta para desarrollar unas majestuosas cuadras para caballos, creando un centro ecuestre de prestigio con amplios pastos, zonas de entrenamiento y senderos, un sueño para aficionados y profesionales del mundo ecuestre que buscan un ambiente de primera clase para sus animales.

Santuario para el Ecoturismo y Experiencias Exclusivas

En un mercado donde el ecoturismo y las experiencias de viaje únicas están en auge, esta parcela se posiciona como una oportunidad de inversión inigualable. Considere la creación de un resort de glamping de lujo, cabañas ecológicas o "tiny houses" diseñadas con exquisitez. Sería un refugio idílico para viajeros que buscan paz, conexión con la naturaleza y un alojamiento distintivo, ofreciendo una alternativa sofisticada a los hoteles tradicionales. Imagine un lugar donde el diseño vanguardista se une a la sostenibilidad, atrayendo a una clientela exigente en busca de retiros exclusivos.

Epicentro de Innovación y Bienestar para Nómadas Digitales

El fenómeno de los nómadas digitales está redefiniendo el concepto de trabajo. Transforme esta finca en una comunidad o un espacio de co-working de lujo, diseñado específicamente para profesionales que buscan un equilibrio perfecto entre productividad y relajación. Ofrezca villas o apartamentos de alto standing, acceso a internet de alta velocidad, zonas de bienestar, áreas de colaboración y la inspiración que solo un entorno natural tan bello puede proporcionar. Cree un santuario donde la creatividad fluya y los negocios prosperen en un entorno idílico.

La Residencia Soñada: Una Finca Privada a Medida

Para aquellos que anhelan la máxima privacidad y exclusividad, esta parcela ofrece la oportunidad de construir una magnífica residencia privada. Imagine una villa de diseño arquitectónico vanguardista, integrada armoniosamente con el paisaje, con piscinas infinitas que se funden con el horizonte, jardines meticulosamente diseñados y espacios al aire libre para el

entretenimiento. Una finca donde cada detalle refleja un estilo de vida de lujo y donde la tranquilidad de la campiña se encuentra con el confort más sofisticado.

Una Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, uno de los activos más valiosos de esta finca, elevándola por encima de otras propiedades en la región. Permite disfrutar de la absoluta serenidad del entorno natural mientras mantiene todas las principales comodidades y atracciones de la Costa del Sol a su alcance.

La vibrante y elegante Estepona, con su famoso casco antiguo, su puerto deportivo de lujo, su exquisita oferta gastronómica y sus tiendas boutique, se encuentra a tan solo 12 minutos en coche. Las paradisíacas playas del Mediterráneo, donde podrá disfrutar de deportes acuáticos, relajarse bajo el sol o cenar en exclusivos chiringuitos, están a solo 10 minutos de distancia, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la vida rural y costera. Además, la finca goza de una excelente conectividad. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a menos de una hora de distancia, facilitando los viajes y la llegada de visitantes internacionales.

Para los entusiastas de la acción y la adrenalina, la pista de motocross de Estepona/Casares está a menos de 5 minutos, lo que también hace que la parcela sea atractiva para la creación de un campamento de entrenamiento especializado o como un punto de interés adicional para cierto tipo de turismo deportivo.

Una Oportunidad de Inversión sin Precedentes

Esta finca representa una oportunidad excepcional para invertir en un pedazo de tierra con un potencial de crecimiento extraordinario en una de las ubicaciones más codiciadas de España. Ya sea que su visión incluya un próspero negocio agrícola, un resort de ecoturismo de lujo, un centro innovador para nómadas digitales o la creación de una residencia privada de ensueño, aquí encontrará el espacio, la infraestructura y el entorno inspirador para convertir sus planes en una realidad tangible. No es solo una parcela; es una promesa de futuro y una invitación a la vida de lujo en el sur de España. Contacte con Luxury Realty para explorar esta rara joya y comenzar a diseñar su legado.

Detalles

Referencia	R5132617	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	329.999 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	21.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella