

ISTÁN

945.000 €

REFERENCIA R5132632

# Ático de Lujo en Almazara Hills: Un Santuario Exclusivo entre la Sierra de las Nieves y el Mediterráneo

| 3 | 2 | 128 m² | 119 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Desde **Luxury Realty**, nos complace presentar una joya inmobiliaria en uno de los enclaves más prestigiosos y serenos de la Costa del Sol. Enclavado majestuosamente en las pintorescas faldas de la Sierra de las Nieves, a tan solo diez minutos en coche de los vibrantes centros de Marbella y el cosmopolita Puerto Banús, **Almazara Hills** se erige como una comunidad cerrada de élite. Este santuario residencial ofrece un estilo de vida de paz, seguridad y exclusividad, en perfecta simbiosis con la majestuosa naturaleza circundante. Rodeado por extensas zonas verdes protegidas y presumiendo de unas vistas panorámicas que quitan el aliento al mar Mediterráneo, al sereno Lago de Istán y a la suave ondulación de la campiña andaluza, este enclave único, situado en el corazón del sur de España, ofrece una fusión inigualable de aislamiento sereno y acceso privilegiado a todas las comodidades, lujos y experiencias que la vida en la Costa del Sol tiene para ofrecer a los paladares más exigentes.

## Diseño Exquisito y Confort en Cada Detalle

Presentamos este exquisito ático de diseño impecable, distribuido con maestría en dos niveles, que armoniza una concepción arquitectónica cuidadosa, un confort excepcional y una vida al aire libre verdaderamente espectacular. La planta principal acoge un salón-comedor diáfano y acogedor, integrado con fluidez a una cocina de diseño contemporáneo, totalmente equipada y dotada de una elegante barra de desayuno, ideal para comidas informales o para disfrutar del café matutino con vistas. Grandes puertas correderas de cristal extienden el espacio habitable hacia una amplia terraza cubierta, configurando una prolongación natural del interior y brindando unas vistas panorámicas inigualables que se extienden desde las majestuosas montañas hasta el azul profundo del mar, creando un telón de fondo idílico para cada momento.

## Habitaciones: Un Refugio de Serenidad

El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad y privacidad, dotado de un espacioso baño en suite que incluye una ducha a ras de suelo y un tocador con doble lavabo, diseñado para el máximo confort y funcionalidad. Complementando esta suite principal, dos dormitorios de invitados, meticulosamente decorados y diseñados con una serena sofisticación, comparten un moderno cuarto de baño adicional. Cada habitación ha sido concebida pensando en la comodidad, la privacidad y la funcionalidad, garantizando un ambiente relajante, una generosa entrada de luz natural y amplios armarios empotrados que realzan su encanto y practicidad.

## La Terraza Superior: Un Oasis al Aire Libre con Vistas Incomparables

En la planta superior aguarda la joya de la corona de esta excepcional propiedad: una terraza al aire libre verdaderamente expansiva, el escenario perfecto para tomar el sol con absoluta privacidad, organizar reuniones sociales inolvidables con amigos y familiares, o simplemente deleitarse con la serena belleza del entorno natural. Ya sea para desayunos bañados por el sol al amanecer, con el aire fresco de la montaña, o para brindar bajo las estrellas al anochecer, con las luces de la costa a lo lejos, este espacio eleva la experiencia de vida, ofreciendo vistas inigualables y una privacidad absoluta que lo convierten en un refugio personal y exclusivo en el cielo de la Costa del Sol.

## Comodidad y Exclusividad en una Oferta "Llave en Mano"

La propiedad se entrega completamente amueblada, tal como se aprecia en las fotografías, presentándose como una solución "llave en mano" idónea tanto para residencia principal que busca el máximo confort y lujo, como para una inversión lucrativa con gran potencial de rentabilidad. Además, el apartamento incluye dos plazas de aparcamiento privadas, garantizando la seguridad de sus vehículos, y un práctico trastero, elementos que aseguran la máxima comodidad, funcionalidad y orden para sus residentes, haciendo de esta oferta una oportunidad completa y sin preocupaciones.

### Un Estilo de Vida Privilegiado en el Corazón de la Naturaleza

Almazara Hills es el destino soñado para compradores que anhelan la serenidad, la seguridad y la inmersión en la belleza natural, sin renunciar a la proximidad del vibrante ambiente y la efervescente vida social de Marbella. Los residentes disfrutan de un acceso sin igual a una vastísima gama de servicios de primer nivel, que incluyen campos de golf de campeonato reconocidos internacionalmente, prestigiosas escuelas internacionales que garantizan una educación de primer nivel, exclusivas boutiques de diseñadores de alta costura y restaurantes con estrellas Michelin y propuestas gastronómicas de vanguardia. Además, el encantador pueblo de Istán, un auténtico tesoro andaluz en el sur de España, se encuentra a tan solo unos minutos, ofreciendo una experiencia genuina y enriquecedora de la cultura y la vida local.

La zona es, asimismo, un paraíso para los amantes de las actividades al aire libre, con la cercana carretera de Istán que se adentra en exuberantes senderos naturales, perfectos para practicar senderismo, ciclismo de montaña y explorar el Parque Natural Sierra de las Nieves, declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO. Este entorno natural de inigualable belleza ofrece un sinfín de oportunidades para la aventura y la conexión con la naturaleza en su estado más puro, permitiendo un estilo de vida activo y saludable.

---

### Almazara Hills: El Pináculo de la Vida Mediterránea con Luxury Realty

Gracias a su posición elevada y estratégica, Almazara Hills obsequia a sus residentes con algunas de las vistas más impresionantes y codiciadas de toda la Costa del Sol, consolidándose como una de las comunidades residenciales más exclusivas y anheladas de la región. Ya sea que busque una residencia permanente que eleve su calidad de vida, una exquisita segunda vivienda para sus escapadas de lujo o una inversión de alquiler altamente rentable con un retorno garantizado, este elegante y sofisticado ático representa una oportunidad excepcional. Es la invitación a vivir rodeado de una naturaleza sublime y virgen, con todos los privilegios y comodidades de la vida costera de alta gama a solo unos minutos de distancia, una experiencia de vida que solo **Luxury Realty** puede ofrecerle. No pierda la oportunidad de ser parte de este selecto paraíso. Descubra el pináculo de la vida mediterránea, donde cada día es un deleite para los sentidos y un testimonio del buen vivir.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5132632 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 945.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 128 m² | Parcela | – |
| Terraza | 119 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking