+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



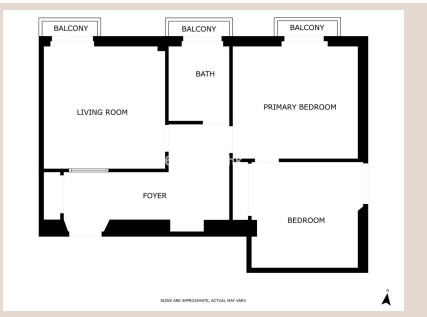
MÁLAGA

565.000 €

REFERENCIA R5134273

Un Lienzo Histórico en el Corazón Vibrante de Málaga: Exclusividad y Potencial Ilimitado

2	1	102 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS








6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

Descripción

En el epicentro mismo del casco histórico de Málaga, donde la rica tapestría de la historia se entrelaza con la efervescencia contemporánea, y precisamente en la confluencia de dos pintorescas calles peatonales que susurran relatos de siglos, aguarda uno de esos tesoros arquitectónicos que hacen latir con mayor intensidad el corazón de los amantes del diseño y la herencia. Esta propiedad no es simplemente un lugar para habitar de inmediato; es una audaz invitación a la ensoñación, a la transformación visionaria, a la reinterpretación magistral de un espacio que ha sido testigo silencioso de siglos de evolución y que ahora clama por una nueva era de esplendor y vida.

Este inmueble se erige majestuoso dentro de un edificio que data de 1850, cuya fachada original, una obra de arte en sí misma, fue preservada con una meticulosidad ejemplar durante una rehabilitación integral llevada a cabo en la década de 1980. Esta intervención, pensada para honrar el pasado mientras se abrazaba el futuro, dotó al edificio de la conveniencia de un ascensor moderno, asegurando que la funcionalidad contemporánea no menoscabara ni un ápice el carácter distintivo y la elegancia de su envoltorio histórico. El resultado es una simbiosis perfecta entre la grandiosidad de antaño y las comodidades que demanda la vida actual.

Este apartamento esquinero, privilegiado por su orientación, se baña en una luz natural que danza y se filtra a través de sus múltiples balcones. No ofrece las vistas panorámicas del puerto o la lejanía de las montañas que a menudo se buscan, pero a cambio, proporciona algo infinitamente más valioso y profundo: una conexión íntima y palpable con el alma de Málaga. Desde sus ventanales, se abraza la esencia de las calles y edificaciones que han cincelado la identidad de esta ciudad milenaria. Aquí, la ciudad se siente cercana, casi acariciable, con su ritmo pausado y melódico, su bullicio cotidiano lleno de vida y el encanto atemporal que la define.

La experiencia de habitar este espacio trasciende la mera remodelación; se presenta como una oportunidad única para concebir y ejecutar una distribución completamente nueva. Es una invitación a maximizar cada fachada, a realzar cada ángulo, a descubrir el potencial oculto en cada rincón que la historia ha legado como un lienzo en blanco, esperando ser transformado por la visión de su nuevo propietario. Este es el escenario ideal para la creación de un hogar verdaderamente singular y a medida, una obra maestra arquitectónica que refleje la personalidad y el estilo de vida de sus habitantes, o bien, para el desarrollo de un proyecto de inversión con un alma inconfundible y un valor añadido intrínseco.

Málaga: Un Tesoro del Sur de España

La ubicación de este inmueble es, sin lugar a dudas, uno de sus activos más preciados. Málaga, joya del sur de España y capital de la Costa del Sol, es una ciudad que lo tiene todo. Desde su vibrante centro histórico, donde se emplaza esta propiedad, hasta sus modernas infraestructuras y sus playas bañadas por el Mediterráneo, Málaga ha sabido reinventarse sin perder su esencia. Es una ciudad que respira historia en cada adoquín, con vestigios fenicios, romanos, árabes y cristianos que conviven en armonía con una oferta cultural y gastronómica de primer nivel.

El centro de Málaga es un crisol de culturas y experiencias. Pasear por sus calles peatonales es sumergirse en un ambiente cosmopolita y auténtico, donde boutiques de diseño conviven con bares de tapas tradicionales, y galerías de arte de vanguardia se encuentran a pocos pasos de monumentos históricos como la Alcazaba o la Catedral. La ciudad natal de Picasso, con su museo homónimo, y el Museo Carmen Thyssen, son solo una muestra de la riqueza artística que ofrece. Además, su proximidad a las paradisíacas playas de la Costa del Sol y a las majestuosas montañas de la Axarquía, la convierten en un destino privilegiado para quienes buscan combinar la vida urbana con la naturaleza y el ocio al aire libre.

La transformación de Málaga en las últimas décadas ha sido espectacular, consolidándose como un referente turístico y cultural a nivel internacional. Su clima excepcional, con más de 300 días de sol al año, su gastronomía reconocida mundialmente, y la calidez de sus gentes, hacen de ella un lugar idílico para vivir e invertir. La demanda de propiedades en su centro histórico sigue creciendo, impulsada por un turismo de calidad y por el creciente número de profesionales y nómadas digitales que eligen la ciudad por su excelente calidad de vida. Invertir aquí no es solo adquirir un inmueble; es comprar un estilo de vida, un pedazo de historia y un futuro prometedor en una de las ciudades más atractivas de Europa.

Una Inversión con Carácter y Potencial Asegurado

Esta es, en esencia, una oportunidad excepcional para adquirir no solo una propiedad, sino un legado. Una inversión inteligente en una ubicación que, por su historia, su encanto intrínseco y su constante evolución, siempre será sinónimo de valor y autenticidad. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya, un verdadero lienzo en blanco en el corazón de Málaga, listo para que su visión lo transforme en un espacio icónico que perdure en el tiempo.

Plaza de aparcamiento opcional disponible por 53.250 euros.

Detalles

Referencia	R5134273	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	565.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	102 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella