+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 1.395.000 €

REFERENCIA R5134837

# Exquisita Villa de Lujo a Estrenar en el Corazón de Estepona, Costa del Sol

| 4 | 316 m² | 495 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una propiedad de ensueño en Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol". Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica villa a estrenar, una joya arquitectónica que redefine el concepto de lujo y confort. Ubicada estratégicamente en una de las zonas más codiciadas del sur de España, esta residencia no solo ofrece una vivienda, sino un estilo de vida mediterráneo sin igual, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante energía de la costa.

Desde el primer momento en que se adentre en esta propiedad, sentirá la exclusividad de un hogar diseñado con la máxima atención al detalle y acabados de primera calidad. Con una generosa construcción de 316 m² sobre una parcela privada de 495 m², esta villa ofrece amplitud, privacidad y un sinfín de comodidades. Su orientación oeste garantiza puestas de sol espectaculares que tiñen de dorado los cielos andaluces, creando un telón de fondo idílico para sus veladas en la inigualable Estepona.

## Un Diseño Interior que Inspira y Cautiva

La villa se distribuye elegantemente en espacios pensados para el máximo disfrute y la funcionalidad sin compromisos. Cuenta con cuatro dormitorios suntuosamente diseñados, cada uno concebido como un santuario personal de descanso y serenidad. Tres baños completos, dos de ellos en-suite para garantizar la máxima privacidad y comodidad, y un aseo adicional para invitados, reflejan el compromiso con el lujo y la conveniencia en cada rincón. Los dormitorios principales, verdaderos retiros, ofrecen vestidores a medida y acceso directo a terrazas privadas, donde los amaneceres y atardeceres se convierten en momentos mágicos, enmarcados por las impresionantes vistas que caracterizan a esta villa.

El corazón de la casa es su espectacular cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de diseño y acabados de alta gama. Es un espacio que invita a la creatividad culinaria y a la celebración, conectando de forma fluida con el elegante comedor, ideal para cenas íntimas o grandes reuniones con familiares y amigos. Los espacios de vida están bañados por la luz natural gracias a amplios ventanales y puertas de cristal que difuminan los límites entre el interior y el exuberante exterior, creando una atmósfera de luminosidad y apertura.

Un sótano versátil añade un valor excepcional a la propiedad, ofreciendo un lienzo en blanco para ser transformado según sus deseos más exigentes: desde una sala de cine privada para noches de películas inolvidables, un gimnasio de última generación para mantener un estilo de vida activo, una bodega climatizada para los amantes del vino o un espacio adicional y privado para invitados. La flexibilidad de este nivel inferior permite personalizar la villa para adaptarla perfectamente a su estilo de vida y necesidades específicas. Además, cuenta con una habitación de invitados independiente, ideal para acoger a familiares y amigos con total autonomía y confort.

## Un Paraíso al Aire Libre con Vistas Panorámicas de Ensueño

El exterior de esta villa es un verdadero oasis privado, diseñado meticulosamente para maximizar el disfrute del envidiable clima mediterráneo. Sumérjase en la piscina privada climatizada, una característica de lujo que la hace perfecta para un baño refrescante o un momento de relax en cualquier época del año. Las amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, invitan a la vida al aire libre, siendo el escenario ideal para el ocio, el entretenimiento y la contemplación, ofreciendo espacios versátiles para el descanso o cenas al fresco. El jardín privado, meticulosamente ajardinado y equipado con un sistema de riego automático, ofrece un espacio verde exuberante y de bajo mantenimiento, ideal para momentos de serenidad y conexión con la naturaleza.

Las vistas desde esta propiedad son simplemente inigualables y capturan la esencia de la belleza andaluza en su máxima expresión. Disfrute de panorámicas vistas al campo, donde la naturaleza se extiende sin límites; a las majestuosas montañas de Sierra Bermeja, que ofrecen un telón de fondo impresionante; al verde tapiz de los campos de golf cercanos, un deleite para los aficionados; y, por supuesto, a la propia piscina, creando un entorno visualmente estimulante desde cada rincón de la propiedad. Estas vistas panorámicas son un constante recordatorio de la privilegiada ubicación de la villa y de la riqueza paisajística de la Costa del Sol.

## Confort, Tecnología y Seguridad de Vanguardia para un Estilo de Vida Excepcional

Cada aspecto de esta villa ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo confort, la eficiencia energética y la más avanzada tecnología. La climatización está garantizada por un sistema de aire acondicionado eficiente que mantiene una temperatura agradable en los meses cálidos, complementado con suelo radiante en todos los baños, proporcionando una sensación de calidez y bienestar durante todo el año. Las persianas eléctricas ofrecen una comodidad superior y un control preciso de la luz natural y la privacidad, mientras que las elegantes puertas de cristal aportan luminosidad, una sensación de amplitud y una conexión fluida entre los espacios.

Para su entretenimiento y conectividad, la villa está equipada con un sistema de sonido envolvente Dolby Stereo, transformando su hogar en una sala de cine privada, y acceso a internet Wi-Fi de alta velocidad, asegurando que siempre esté conectado y disfrutando de su música, películas y trabajo con una calidad excepcional. Un cuarto de lavado independiente y un depósito de agua completan la funcionalidad de esta vivienda de lujo, añadiendo practicidad a la elegancia.

La seguridad es una prioridad inquebrantable en esta propiedad, con un servicio de vigilancia 24 horas y cámaras de seguridad estratégicamente ubicadas alrededor de la villa, ofreciendo total tranquilidad y protección. Su vehículo estará protegido en el garaje privado con una plaza de aparcamiento, garantizando comodidad y seguridad.

---

## Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

Situada en Estepona, una ciudad que ha sabido mantener su auténtico encanto andaluz al tiempo que se moderniza y se consolida como un destino de lujo, esta villa goza de una ubicación envidiable. Estepona, en el corazón de la Costa del Sol en el sur de España, es famosa por sus playas de arena fina y aguas cristalinas, su vibrante puerto deportivo, su pintoresco casco antiguo con calles empedradas adornadas con flores y su excepcional oferta gastronómica. Es un punto de partida perfecto para explorar el sur de España, con fácil acceso a las glamurosas Marbella y Puerto Banús, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar.

La proximidad a una amplia gama de servicios y puntos de interés es una de las grandes ventajas de esta propiedad, facilitando una vida diaria cómoda y conectada. Dispone de amenidades y transporte público cercanos, así como de un parque infantil. Para los amantes del golf, se encuentra a pocos minutos de prestigiosos campos de golf de renombre internacional. La playa y el puerto están al alcance, invitando a disfrutar del mar y de las emocionantes actividades náuticas. Tiendas exclusivas, escuelas de renombre y el animado centro de la ciudad están también a un corto trayecto, lo que la convierte en el hogar ideal para familias o para aquellos que buscan una vida cómoda, conectada y sofisticada.

Esta villa no es solo una casa; es una declaración de intenciones, una promesa de un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en uno de los destinos más deseados de Europa. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir más sobre esta extraordinaria propiedad y dar el primer paso hacia la realización de sus sueños en la idílica Costa del Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5134837 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.395.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 316 m² | Parcela | 495 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella