+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

desde 1.595.000 €

REFERENCIA R5134954

Villa de Lujo en Punta Chullera, Manilva: Un Santuario Moderno con Vistas Panorámicas en la Costa del Sol

4	4	565 m²	966 m²	400 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

```html

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Descubra esta majestuosa villa, parte de un exclusivo nuevo desarrollo, donde el diseño contemporáneo se fusiona con la belleza atemporal del Mediterráneo. Con un precio de 1.595.000 €, esta propiedad representa la cúspide de la vida de lujo, ofreciendo una experiencia residencial sin parangón.

Ubicada en una posición elevada y privilegiada dentro de la codiciada Punta Chullera, en el corazón de Manilva, esta excepcional residencia ha sido meticulosamente concebida. Su orientación perfecta asegura una exposición solar óptima y, lo más importante, maximiza sus características más espectaculares: impresionantes vistas panorámicas ininterrumpidas. Desde cada rincón, la mirada se extiende majestuosamente sobre el resplandeciente Mar Mediterráneo, abarcando el emblemático Peñón de Gibraltar y, en el horizonte, la misteriosa y evocadora costa africana. Es un lienzo vivo que cambia con cada amanecer y atardecer, prometiendo un espectáculo visual eterno.

---

Desde el instante en que cruza su umbral, esta villa le invita a una simbiosis perfecta con la naturaleza. El diseño de vanguardia prioriza la armonía con el entorno, creando espacios donde la luz natural es la protagonista y el paisaje se convierte en una extensión de su hogar. Imagínese disfrutando de su café matutino mientras la brisa marina acaricia su rostro en una de las amplias terrazas, o preparando una exquisita comida en la cocina de planta abierta de última generación, donde las vistas al mar inspiran cada creación culinaria. Cada momento de relax junto a la serena piscina infinita se convierte en una experiencia sublime, con el horizonte marino fundiéndose en el cielo y difuminando las líneas entre el agua, el firmamento y el mar.

Esta villa, con una generosa superficie construida de 565 m² (555 m² útiles) sobre una parcela de 966 m², ha sido diseñada para el máximo confort y la eficiencia. Su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, mientras que sus 400 m² de terrazas ofrecen innumerables oportunidades para el ocio al aire libre y la contemplación. Cada detalle técnico se ha ejecutado con la más alta precisión, asegurando una residencia robusta y de bajo mantenimiento, pensada para el disfrute y la tranquilidad de sus propietarios.

---

El interior de la villa es un testimonio de lujo y sofisticación funcional. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado. Todos ellos disponen de acceso directo a sus propias terrazas, lo que permite despertar cada mañana con las inigualables vistas al mar y disfrutar de la suave brisa marina en la intimidad. Los cuatro baños en suite, que acompañan a cada dormitorio, están terminados con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales nobles y un diseño que equilibra la estética moderna con el máximo confort, transformando la rutina diaria en un ritual de bienestar.

El corazón de la vivienda es su impresionante salón de doble altura, una característica arquitectónica que maximiza la sensación de amplitud y magnificencia. Con ventanales de suelo a techo, este espacio crea una conexión visual ininterrumpida con el paisaje exterior, inundándose de luz natural y ofreciendo una vista panorámica que cautiva en cada momento del día. La cocina de diseño de planta abierta, equipada con una elegante isla central, es el escenario perfecto para el entretenimiento, ya sea para organizar cenas memorables con amigos o para disfrutar de íntimos momentos familiares, siempre con el telón de fondo del Mediterráneo. Los espacios fluyen con una naturalidad excepcional, invitando a la vida social y a la interacción, a la vez que ofrecen rincones de privacidad y serenidad.

---

El exterior de la propiedad es un oasis diseñado para la vida mediterránea. La piscina infinita privada es una obra maestra de la ingeniería y el diseño, creando un efecto visual donde el agua de la piscina parece unirse con el mar distante, ofreciendo un lugar idílico para refrescarse y relajarse mientras se contemplan vistas que parecen infinitas. Las amplias terrazas, dispuestas en diferentes niveles, proporcionan espacios versátiles para el comedor al aire libre, zonas chill-out o simplemente para tomar el sol con total privacidad. El paisajismo, cuidadosamente seleccionado, incorpora plantas autóctonas que complementan la arquitectura con una sensación refinada pero orgánica, minimizando el impacto ambiental y realzando la belleza natural del entorno.
```

Esta residencia es mucho más que una propiedad; es una filosofía de vida, una experiencia sensorial y un reflejo de los más altos estándares de lujo. Cada línea arquitectónica, cada elección de material noble (como la piedra y la madera que aportan calidez y textura) y cada detalle ha sido minuciosamente diseñado para fusionar la elegancia de la vida de lujo con un profundo respeto por el ecosistema circundante. La privacidad absoluta que ofrece su posición elevada se combina con la conveniencia de estar a solo unos minutos de las afamadas playas de la Costa del Sol, campos de golf de prestigio internacional como Finca Cortesín o Valderrama, exclusivos puertos deportivos como Sotogrande y Estepona, y una exquisita oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes.

Manilva, con su encanto andaluz y su estratégica ubicación en el sur de España, ofrece un estilo de vida privilegiado. La proximidad a vibrantes ciudades como Marbella y Estepona, junto con la tranquilidad de Punta Chullera, la convierte en un destino idílico. Ya sea como residencia principal para aquellos que buscan un hogar excepcional bajo el sol, un exclusivo retiro vacacional para desconectar del mundo, o una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa, esta villa presenta una oportunidad única. Luxury Realty le invita a ser el propietario de un pedazo de paraíso donde el diseño contemporáneo, la funcionalidad y la belleza atemporal del Mediterráneo se encuentran para crear un hogar extraordinario. No deje pasar la rara oportunidad de adquirir una propiedad que promete una vida de lujo y serenidad en un entorno verdaderamente incomparable.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5134954 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.595.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 565 m² | Parcela | 966 m² |
| Terraza | 400 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```