

ATALAYA

859.000 €

REFERENCIA R5135356

# Residencia de Ensueño en Atalaya: Lujo, Confort y Seguridad en el Corazón de la Costa del Sol

| 3 | 2 | 116 m² | 48 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra un estilo de vida moderno y suntuoso en este magnífico apartamento, estratégicamente ubicado en la codiciada zona de Atalaya, un enclave de prestigio en la vibrante Costa del Sol. Situada en el sur de España, esta región es célebre por su clima excepcional, sus playas doradas y su oferta de ocio de primer nivel. Nuestra propiedad forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, garantizando seguridad las 24 horas del día, lo que le permite disfrutar de una tranquilidad absoluta sin renunciar a la comodidad de tener tiendas, servicios y restaurantes de alta calidad a pocos pasos.

Este apartamento representa la cúspide del diseño contemporáneo y el lujo discreto, pensado para aquellos que buscan una residencia principal, una escapada de vacaciones o una inversión sólida en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. La atención al detalle y la elección de materiales de primera calidad son evidentes en cada rincón, creando un ambiente de sofisticación y bienestar.

## Características Exclusivas de la Propiedad

El interior de esta vivienda ha sido diseñado para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad, ofreciendo un refugio de confort y elegancia:

- **3 Amplios Dormitorios y 2 Elegantes Baños:** Cada uno de los dormitorios ha sido concebido como un santuario privado, equipados con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y estéticas. La suite principal es un verdadero oasis, con su propio baño en-suite, diseñado con un estilo vanguardista. Los baños, modernos y luminosos, están equipados con suelo radiante, un detalle de lujo que garantiza el máximo confort durante todo el año, complementado con grifería y sanitarios de diseño.

- **Zona de Estar de Concepto Abierto:** El corazón de este hogar es su amplio salón-comedor de concepto abierto, un espacio diáfano que fluye con naturalidad y luz natural. Este diseño inteligente permite una integración perfecta de las áreas de vida, creando un ambiente ideal tanto para el relax diario como para el entretenimiento. Desde aquí, las puertas correderas de cristal de suelo a techo se abren a una espectacular terraza privada de 40 m², un auténtico mirador al exterior.

- **Impresionante Terraza Privada de 40 m²:** Imagine disfrutar de sus mañanas con un café o sus tardes con una copa de vino, mientras se deleita con las serenas vistas a las piscinas y los exuberantes jardines comunitarios. Esta generosa terraza es el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de lectura bajo el sol o simplemente para desconectar y absorber la atmósfera mediterránea. Su amplitud permite crear diferentes ambientes, desde un comedor exterior hasta una zona de estar con sofás.

- **Cocina de Diseño Totalmente Equipada:** Pensada para los amantes de la gastronomía y el buen vivir, la cocina es una obra maestra de funcionalidad y estilo. Equipada con electrodomésticos de alta gama, encimeras elegantes y amplias zonas de almacenamiento, se convierte en el epicentro culinario del hogar, ideal para preparar desde un desayuno rápido hasta una elaborada cena para invitados.

- **Climatización Integral:** Para asegurar su confort en cualquier estación, la propiedad cuenta con un sistema de aire acondicionado frío/calor de última generación, complementado por suelo radiante en los baños, garantizando una temperatura óptima y un ambiente acogedor en todo momento.

## Un Complejo Residencial de Lujo y Servicios Excepcionales

Más allá de los muros de su apartamento, le espera un mundo de comodidades y servicios diseñados para enriquecer su vida diaria y ofrecerle una experiencia de resort:

- **Piscinas Comunitarias y Jardines Exuberantes:** El complejo alberga múltiples piscinas estilo resort, incluyendo zonas para adultos y niños, así como jacuzzis revitalizantes, perfectos para relajarse y refrescarse bajo el sol mediterráneo. Todo ello está enmarcado por jardines meticulosamente cuidados, creando un oasis de tranquilidad y belleza natural.

- **Gimnasio Moderno y Zonas de Relax:** Manténgase en forma sin salir de casa gracias al gimnasio totalmente equipado con máquinas de última generación. Además, el complejo ofrece espacios diseñados para el ocio y la relajación, fomentando un estilo de vida saludable y equilibrado.

- **Seguridad de Alto Nivel:** La tranquilidad de nuestros residentes es primordial. La comunidad es completamente cerrada y cuenta con persianas eléctricas, sistemas de videoportero y seguridad las 24 horas, ofreciendo un entorno seguro y privado para usted y su familia.

---

### Ubicación Privilegiada y Conectividad sin Igual

Atalaya es sinónimo de prestigio en la Costa del Sol, un área reconocida por su proximidad a algunos de los campos de golf más renombrados, sus playas de ensueño y su vibrante vida social y de ocio. Desde este punto estratégico en el sur de España, tendrá acceso rápido a:

- **Cercanía a Comercios y Servicios:** Disfrute de la conveniencia de estar a solo unos minutos de tiendas locales, supermercados, restaurantes gourmet y cafeterías con encanto, así como de servicios esenciales. Las bulliciosas localidades de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella están a un corto trayecto en coche, ofreciendo una oferta cultural y de ocio inigualable.

- **Parking y Conectividad:** La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro, proporcionando comodidad y protección para su vehículo. Además, la conectividad está garantizada con WiFi de fibra óptica de alta velocidad y acceso en ascensor a todas las plantas, facilitando el día a día y el trabajo remoto si es necesario.

Con sus características de lujo, su impresionante terraza expansiva y el acceso a servicios de primera categoría, este apartamento es la elección perfecta para aquellos que buscan disfrutar de un estilo de vida vibrante pero relajado en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Es una oportunidad única para invertir en calidad de vida, confort y una ubicación inmejorable en el soleado sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5135356 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 859.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 116 m² | Parcela | – |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terraza | 48 m² | Plazas de parking | a consultar |