+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

desde 1.295.000 €

REFERENCIA R5135473

Ático de Lujo Supremo: Perfección y Vistas Inigualables al Mediterráneo en Higuerón West

3	120 m²	122 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

De la mano de Luxury Realty, le presentamos la cúspide del lujo costero: un excepcional ático SkyVilla de 3 dormitorios y 2.5 baños, estratégicamente ubicado en la prestigiosa comunidad de Higuerón West. Este enclave es mundialmente reconocido como uno de los desarrollos más codiciados de la Costa del Sol, y esta propiedad no es solo un hogar, es una declaración de estilo, exclusividad y éxito.

Higuerón West, galardonado como el Mejor Proyecto Residencial de España por los European Property Awards, ofrece un estilo de vida de pura distinción. Esta residencia, sin duda, se posiciona entre sus joyas más preciadas, prometiendo una experiencia residencial sin parangón en el sur de España, específicamente en el vibrante municipio de Fuengirola.

Lo que Distingue a este Ático Excepcional:

- **Ubicación Elevada y Privilegiada:** Disfrute de unas vistas panorámicas al mar que cortan la respiración, extendiéndose sobre las aguas azules del Mediterráneo y la costa de Fuengirola.
- **Acceso Exclusivo con Ascensor Privado:** Su entrada directa desde el ascensor a su recibidor no solo garantiza privacidad, sino que le recibe con las majestuosas vistas al mar desde el primer instante.
- **Espacios Abiertos y Luminosos:** Un diseño de planta abierta optimiza la luz natural y la sensación de amplitud, con ventanales Technal de suelo a techo con triple acristalamiento que fusionan a la perfección el interior con el impresionante paisaje exterior.
- **Amplias Terrazas y Orientación Óptima:** Múltiples orientaciones aseguran que la luz del sol inunde cada rincón de la vivienda durante todo el día, complementado por dos terrazas expansivas ideales para el ocio.
- **Diseño Contemporáneo y Acabados de Alta Gama:** Líneas elegantes, una estética moderna y materiales de primera calidad se combinan para crear un ambiente de confort y sofisticación supremos.

La distribución inteligentemente diseñada maximiza tanto el espacio como la luz, presentando elegantes perspectivas visuales y una fluida integración entre la vida interior y exterior. Aquí, el lujo, la luz, la ubicación y el estilo de vida convergen en su máxima expresión.

Espacios Diseñados para Vivir y entretener:

La cocina de diseño es un sueño para cualquier entusiasta culinario, completamente equipada con electrodomésticos de última generación que garantizan funcionalidad y elegancia. Además, una espaciosa y práctica lavandería independiente facilita el día a día, manteniendo la estética impecable del hogar.

Al salir, descubrirá dos generosas terrazas, verdaderos santuarios privados donde podrá relajarse, cenar al aire libre y entretener a sus invitados, todo ello mientras se deleita con las vistas abiertas a exuberantes jardines paisajísticos, piscinas relucientes y la infinita extensión del mar Mediterráneo. Es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables.

Confort Supremo y Lujo en Cada Detalle:

- **Tres Dormitorios Magníficamente Proporcionados:** Incluyendo una impresionante suite principal que ofrece un refugio de paz y elegancia.

- **Baños de Lujo:** Acabados con las más altas especificaciones, reflejando un diseño contemporáneo y el máximo confort.
- **Calefacción por Suelo Radiante:** Garantiza una temperatura ideal y un bienestar constante durante todo el año.
- **Totalmente Amueblado con Interiores de Calidad:** Listo para ser disfrutado desde el primer día, con una selección de mobiliario elegante y de alta gama.
- **Dos Plazas de Aparcamiento Privadas y Trastero:** Para su máxima comodidad y seguridad.

Enmarcado en una comunidad segura e inmaculadamente mantenida, los residentes tienen acceso exclusivo a múltiples piscinas, incluyendo una dedicada para niños, todas rodeadas de cuidados jardines. Además, gozará de la cercanía, a tan solo 5 minutos a pie, del prestigioso Higuerón Sports Club y el Hilton Hotel, el sereno Nagomi Spa y una exquisita selección de 7 restaurantes, entre los que destaca el aclamado "Sollo", galardonado con una Estrella Michelin.

El Estilo de Vida Exclusivo de El Higuerón:

Esto es más que un hogar; es una forma de vida. Disfrute de un acceso privilegiado a las inigualables instalaciones del reconocido Higuerón Hilton Hotel, que incluyen:

- Un lujoso spa y centro de bienestar para su total relajación.
- Exquisitos restaurantes de alta cocina para deleitar su paladar.
- Instalaciones deportivas de última generación (tenis, pádel y fitness).
- El exclusivo Higuerón Beach Club, abierto todo el año, con su impresionante piscina infinita.

Todo esto se encuentra a solo minutos de las doradas playas de Fuengirola y Benalmádena. Una estación de tren cercana le conecta cómodamente con la vibrante ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional en menos de 20 minutos. Un práctico servicio de transporte residencial circula cada hora, llevándole a la estación de tren, la playa, el Higuerón Beach Club y a una completa gama de servicios, incluyendo supermercado, cafeterías, dentista, farmacia y más restaurantes de alta gama.

Viva. Ame. Invierta.

Ya sea que busque una prestigiosa residencia a tiempo completo, un idílico refugio vacacional o una inversión de alto rendimiento en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol, este ático lo ofrece todo. Representa una oportunidad única para Luxury Realty de poseer lo mejor de El Higuerón, donde el lujo se encuentra con el estilo de vida en perfecta armonía.

Precio con Reducción Exclusiva para Venta Inmediata

Precio recientemente reducido de 1.375.000 €: El vendedor, motivado, ya ha asegurado la adquisición de una nueva villa, ofreciendo una oportunidad inigualable para adquirir esta propiedad de ensueño.

Detalles

Referencia	R5135473	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.295.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	122 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella